

Создано: 07.11.2025 в 13:25

Обновлено: 03.12.2025 в 16:58

<https://rnd.move.ru/objects/9286379803>

Наталья Сапсай, Аякс Ростов-на-Дону

79895168256

**Ростовская область, Аксайский район,
Аксай, проспект Аксайский, 54**

8 014 950 ₽

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, проспект
Аксайский, 54

Улица

[Аксайский переулок](#)



 move.ru

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40.5 м²

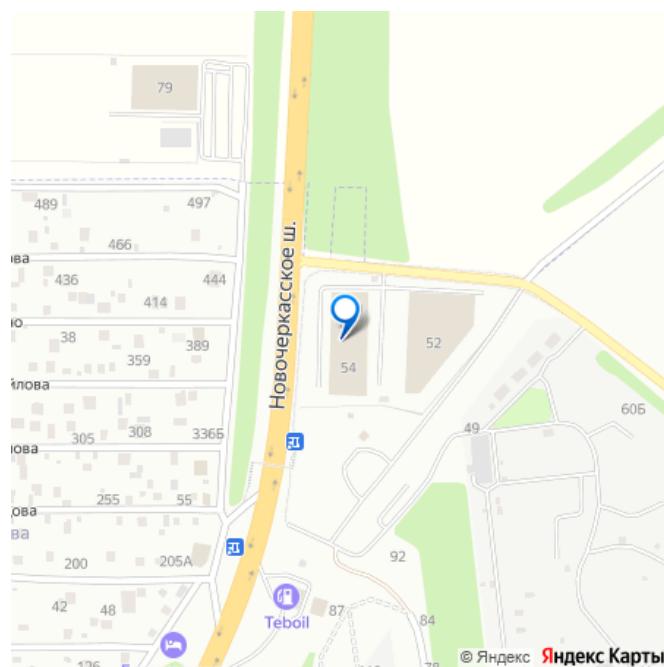
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

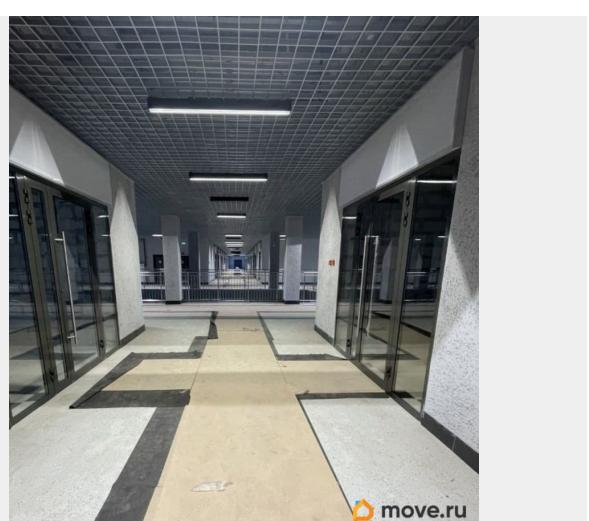
[Коммерческая недвижимость](#)

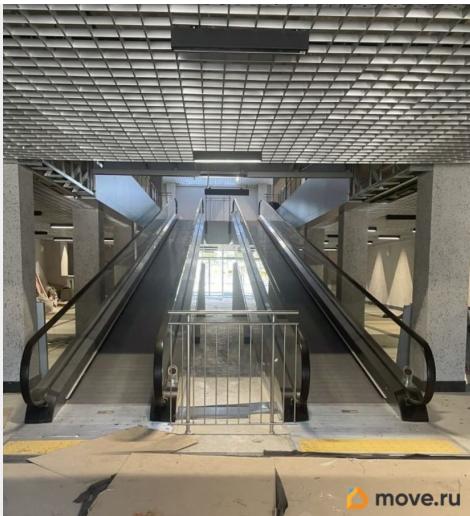


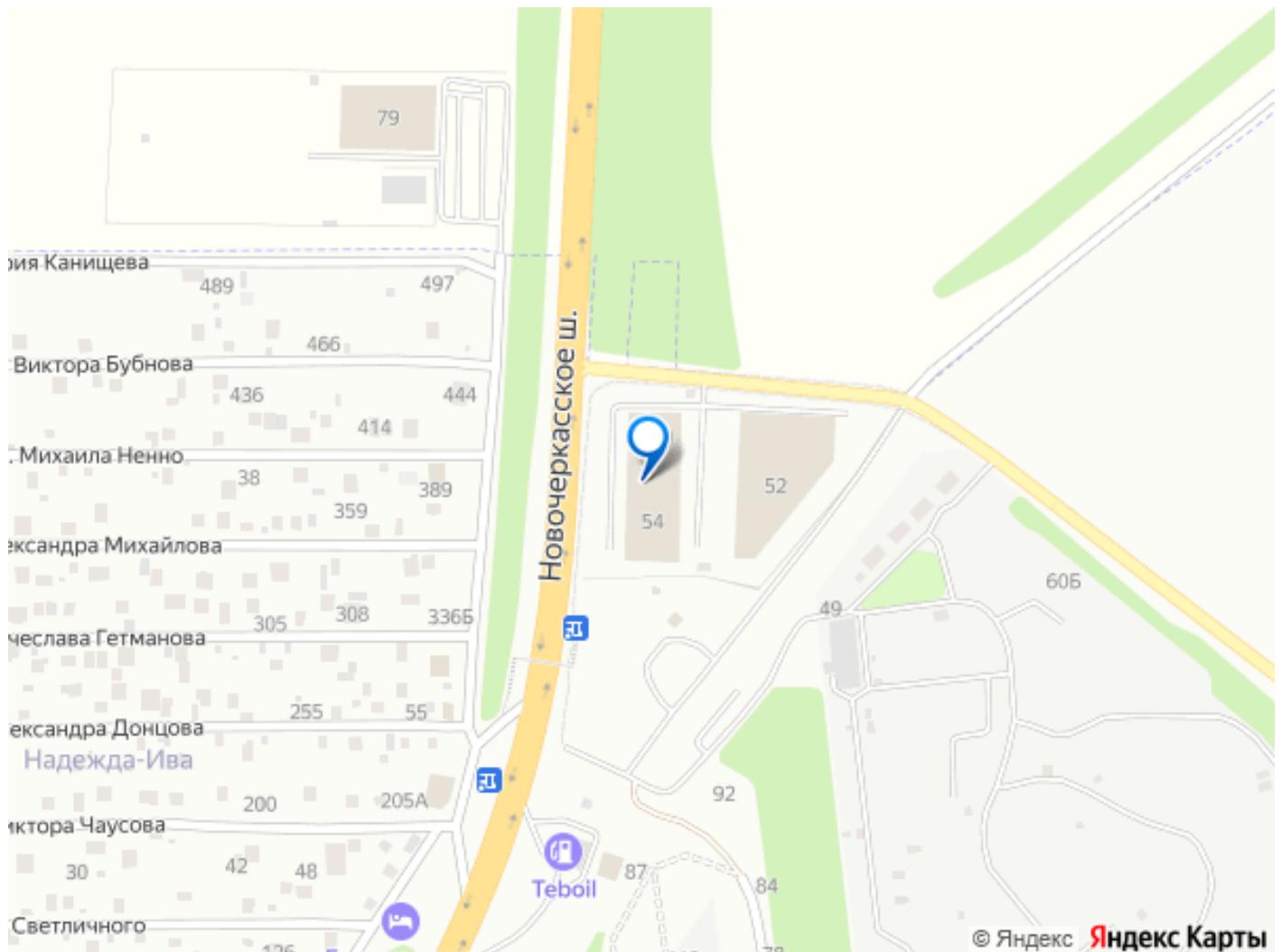
Описание

Продаётся торговое помещение 40,5 кв. м в новом ТК «М4 Молл» - Аксай! Уникальное предложение для вашего бизнеса! Торговая площадь 40.5 м² в многофункциональном торговом комплексе М4 Молл - первом специализированном центре DIY-направления в Аксайском районе. Локация: г. Аксай, Новочеркасское шоссе, 1054 км, слева по ходу трассы М-4 «Дон». Корпус Б, 1 этаж. Введен в эксплуатацию! Почему стоит выбрать М4 Молл? • Современный торговый комплекс DIY-направления: всё для дома, ремонта, дачи, отдыха, спорта, мебели и

декора. • 255 торговых помещений от 27 до 170 м?. • Функциональный склад - 672,9 м?. •
Фудкорт на 150 посадочных мест. •
Надёжный застройщик и проектная площадь комплекса - 21 720 м?. • 255 парковочных мест для удобства ваших клиентов! •
Идеально для розничной и оптовой торговли!
Возможности вашего нового помещения: •
Индивидуальные условия покупки. •
Подходит для: магазинов стройматериалов, товаров для дачи, мебели, декора, техники. •
Выгодное вложение - коммерция с ВЫСОКОЙ ЛИКВИДНОСТЬЮ! За подробностями и просмотром - звоните! Также можно приехать в офис продаж на объекте - расскажем, покажем, подберём лучшее помещение под ваш формат! Не упустите свой шанс на успешный бизнес! (стоимость меняется в динамике продаж, лоты можно выбрать под желаемую площадь, есть возможность объединения) Арт. 124727390







Move.ru - вся недвижимость России