

Создано: 01.10.2025 в 14:30

Обновлено: 04.02.2026 в 15:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Советская улица, 5**

**40 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Советская улица, 5

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Советская](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

**408.5 м<sup>2</sup>**

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

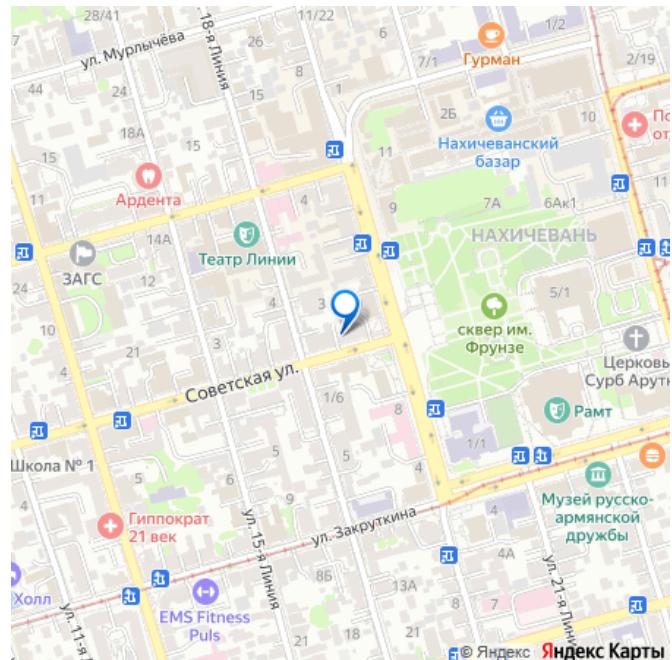
Продается помещение на первой линии, первый этаж и подвал общей площадью 408, 5 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, 5. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж + подвал на оживленной торговой улице города - 1-я линия, хороший автомобильный и пешеходный трафик, вблизи располагается Сквер имени Фрунзе, лицей, театр, Дом культуры, библиотека, суд, Нахичеванский базар, в 160м находится остановка общественного транспорта - возможно

<https://rnd.move.ru/objects/9285363324>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

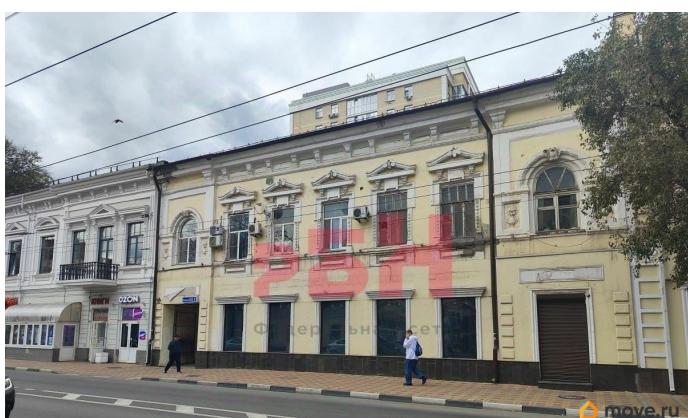


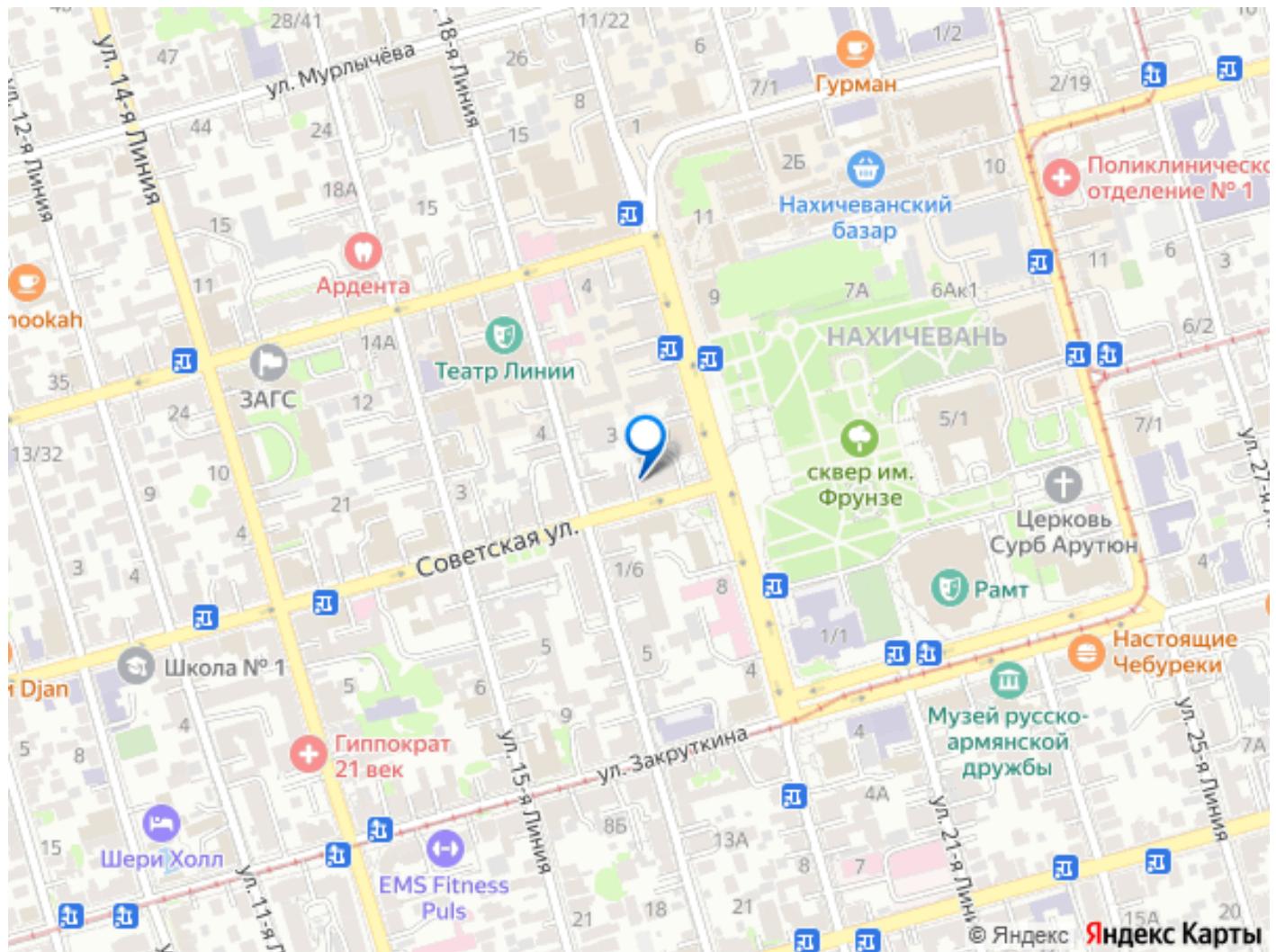
сделать подъёмник между торговым и складским уровнями - площадь торгового зала и склада составляет 408. 5м. кв. - отдельный вход с улицы Советская + вход со двора, предусмотрен запасной выход, заезд во двор под газель с воротами - качественный ремонт, витринное остекление всех окон фасада - высота потолков 3, 78м - свой санузел - помещение склада состоит из двух залов: первый зал площадью 89 кв. м, второй зал площадью 107 кв. м, высота потолков 2, 35 м - есть возможность сделать лестницу с первого этажа - коммуникации: вода холодная/горячая, автономное отопление - разрешенная мощность 40кВт - система приточно-вытяжной вентиляции - установлены сплит-системы - проведен интернет и телефон - пожарная и охранная сигнализация Все лишние перегородки снесены, установлена производственная вентиляция. Подвал без ремонта, в данный момент может использоваться под склад.

Свободная планировка. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Мозговой Николай - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

-----  
Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Номер объекта:  
#1/547155/17649





Move.ru - вся недвижимость России