

Создано: 19.03.2025 в 09:41

Обновлено: 14.02.2026 в 10:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Горсоветская, 45**

11 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Горсоветская, 45

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Горсоветская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

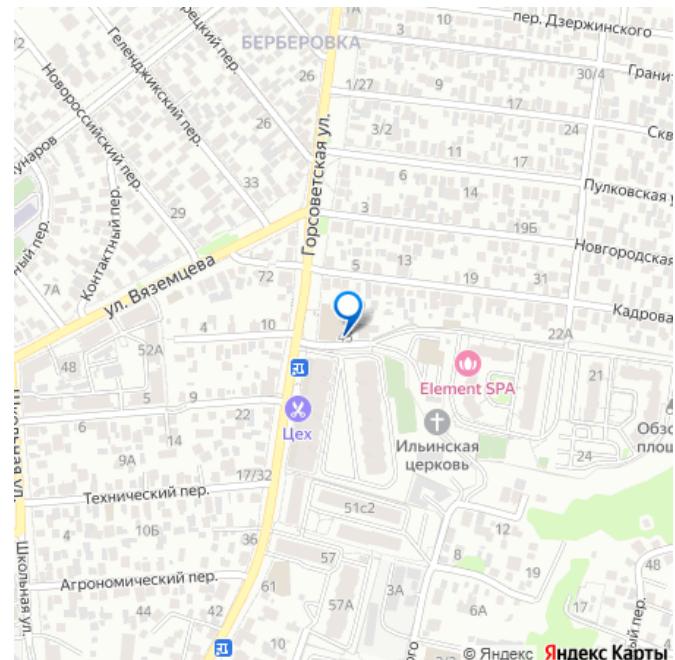
ГАБ, Торговое помещение с арендатором Барбершоп площадью 40 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Горсоветская улица, 45 строение 2. Характеристики и преимущества:
- Барбершоп площадью 40 кв. м, арендный поток составляет 87. 000 рублей (5% ежегодная индексация) - разрешенная мощность 150 кВт - все коммуникации центральные - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - удобная транспортная доступность - вблизи располагаются супермаркеты Магнит и

<https://rnd.move.ru/objects/9274992386>

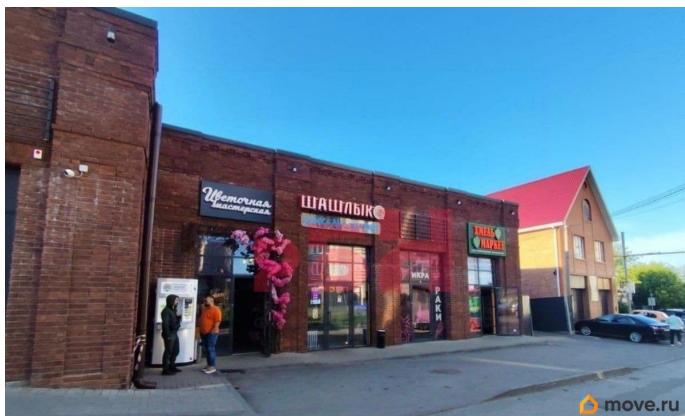
Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

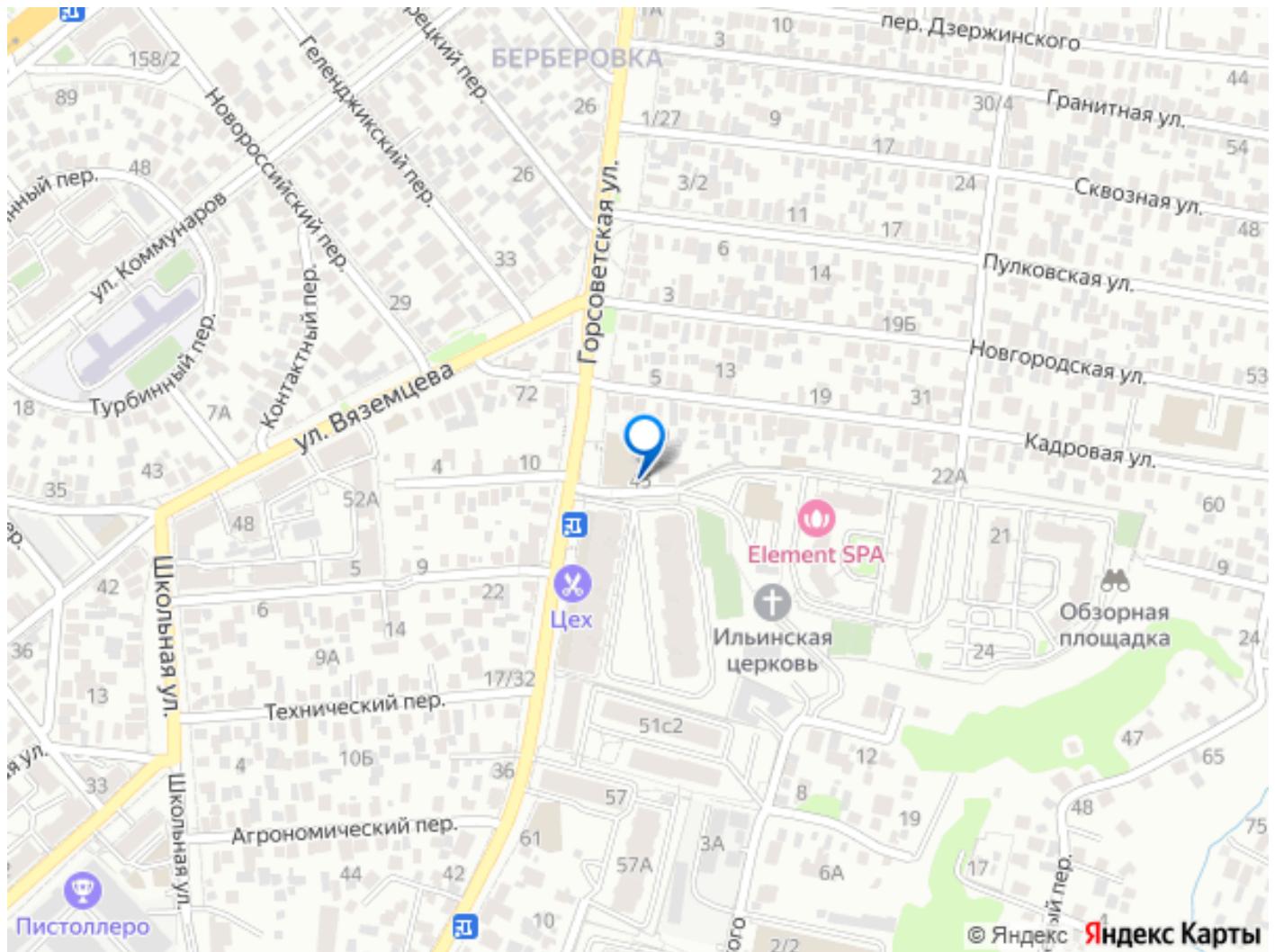
79889506358

для заметок



Пятерочка, аптека, ЖК и другое -
густонаселённый район -----
----- ----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Старченко Инна - консультант по
направлению торговые и офисные
помещения -----
----- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/552131/17649





Move.ru - вся недвижимость России