

Создано: 07.10.2025 в 12:55

Обновлено: 03.12.2025 в 11:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 1-я Майская, 56**

**7 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-я Майская, 56

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица 1-я Майская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

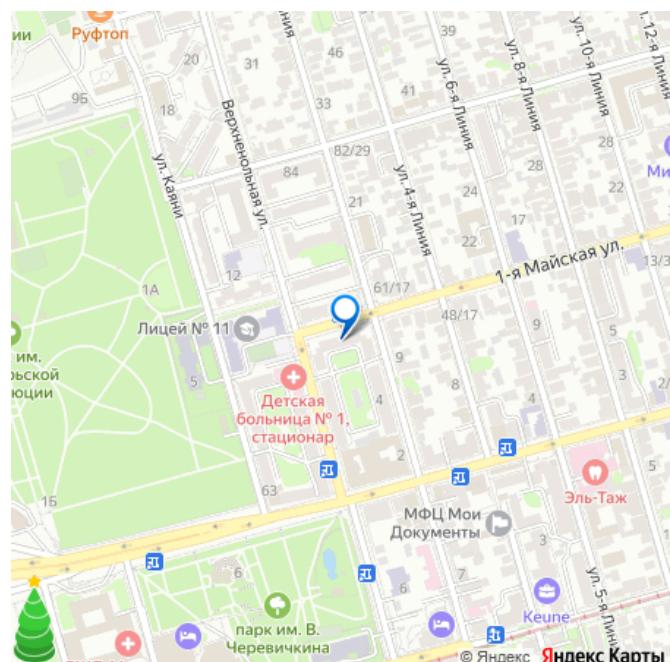
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа торгового помещения 40 м<sup>2</sup> с арендатором по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Верхненольная, 5 (р-н Нахичевань) Готовый арендный бизнес | Арендатор — сеть кондитерская Моти Характеристики и преимущества: - помещение пристроенное к жилому дому, в районе с плотной застройкой и высоким пешеходным трафиком - с декабря 2024 года в помещении работает арендатор - популярная федеральная кондитерская сеть Моти - арендный поток 60. 000 рублей - Все коммуникации центральные - Отличная



<https://rnd.move.ru/objects/9285517195>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

локация: район Нахичевань, активный пешеходный трафик - Рядом жилые дома, остановки, магазины, заведения общепита  
Инвестиционные преимущества: -  
Действующий арендатор - Быстрый старт дохода с момента покупки - Минимальные риски и простота управления -  
Востребованная локация в жилом массиве ----

---

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость». От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:  
#1/552717/17649

