

Создано: 07.10.2025 в 12:55

Обновлено: 03.12.2025 в 11:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 1-я Майская, 56**

7 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-я Майская, 56

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица 1-я Майская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

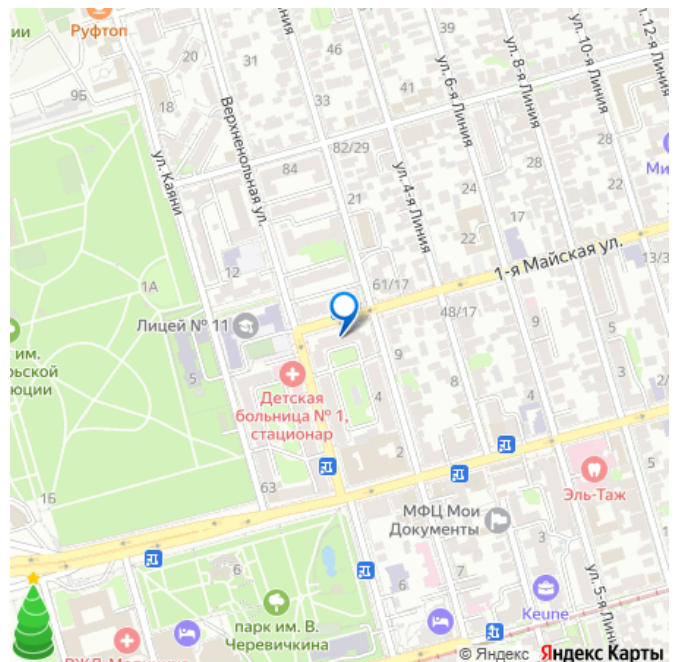
Продажа торгового помещения 40 м² с арендатором по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Верхненольная, 5 (р-н Нахичевань) Готовый арендный бизнес | Арендатор — сеть кондитерская Моти Характеристики и преимущества: - помещение пристроенное к жилому дому, в районе с плотной застройкой и высоким пешеходным трафиком - с декабря 2024 года в помещении работает арендатор - популярная федеральная кондитерская сеть Моти - арендный поток 60. 000 рублей - Все коммуникации центральные - Отличная

<https://rnd.move.ru/objects/9285517195>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



локация: район Нахичевань, активный
пешеходный трафик - Рядом жилые дома,
остановки, магазины, заведения общепита
Инвестиционные преимущества: -
Действующий арендатор - Быстрый старт
дохода с момента покупки - Минимальные
риски и простота управления -
Востребованная локация в жилом массиве ----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Старченко Инна - консультант по
направлению торговые и офисные
помещения -----

----- «Регион Бизнес
Недвижимость». От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/552717/17649

