

🕒 Создано: 15.10.2025 в 15:49

Обновлено: 01.02.2026 в 23:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я
Баррикадная улица, 2/2**

46 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я Баррикадная улица,
2/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 1-я Баррикадная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

415 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

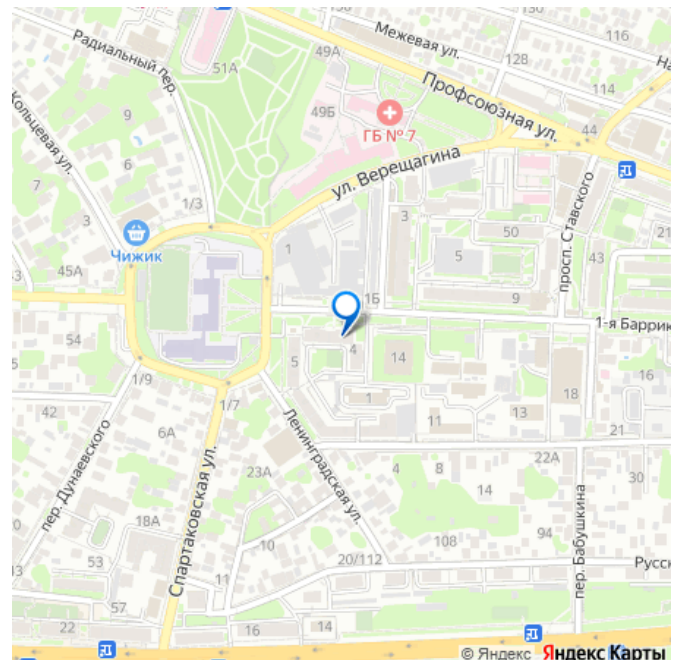
ГАБ, Предлагается к продаже торговое помещение с арендатором площадью 415 кв. м Характеристики объекта: - одноэтажное отдельно стоящее новое здание - объект с сетевым арендатором - в здании расположены еще 6-ть арендаторов Привлекательный объект, земельный участок в долевой собственности Окупаемость 10, 5 лет - 2-я линия, высокий трафик, удобная транспортная доступность - Отличное месторасположение, благоустроенная

<https://rnd.move.ru/objects/9285728258>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

для заметок



территория - отдельный вход, предусмотрен
запасной выход, большая зона парковки, своя
погрузочная зона - в отличном состоянии,
высота потолков 3, 8м - все коммуникации -
разрешенная мощность 40 кВт, напряжение
220/380В -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Иванова Ирина консультант по
направлению продажа и аренда
коммерческой недвижимости -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/553041/17649

