

🕒 Создано: 15.10.2025 в 15:49

🔄 Обновлено: 03.12.2025 в 12:33

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я  
Баррикадная улица, 2/2**

**46 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я Баррикадная улица,  
2/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 1-я Баррикадная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

415 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

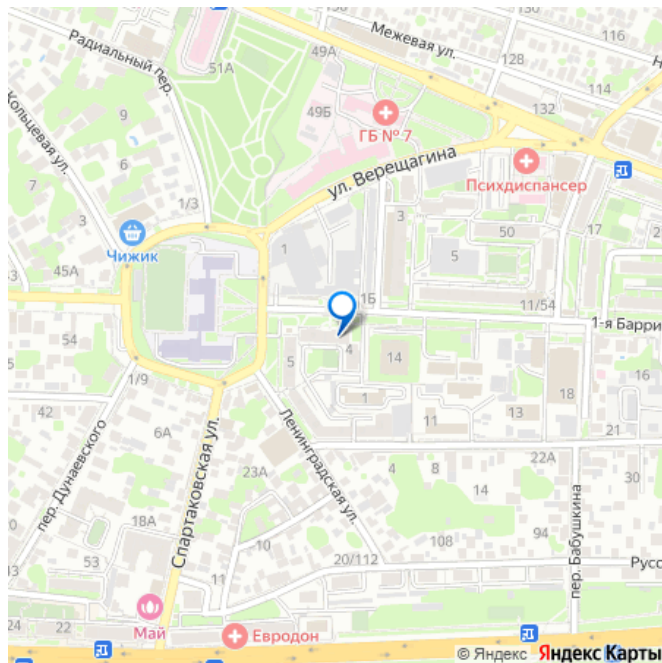
ГАБ, Предлагается к продаже торговое помещение с арендатором площадью 415 кв. м Характеристики объекта: - одноэтажное отдельно стоящее новое здание - объект с сетевым арендатором - в здании расположены еще 6-ть арендаторов Привлекательный объект, земельный участок в долевой собственности Окупаемость 10, 5 лет - 2-я линия, высокий трафик, удобная транспортная доступность - Отличное месторасположение, благоустроенная

<https://rnd.move.ru/objects/9285728258>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



территория - отдельный вход, предусмотрен  
запасной выход, большая зона парковки, своя  
погрузочная зона - в отличном состоянии,  
высота потолков 3, 8м - все коммуникации -  
разрешенная мощность 40 кВт, напряжение  
220/380В -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Иванова Ирина консультант по  
направлению продаж и аренда  
коммерческой недвижимости -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/553041/17649

