

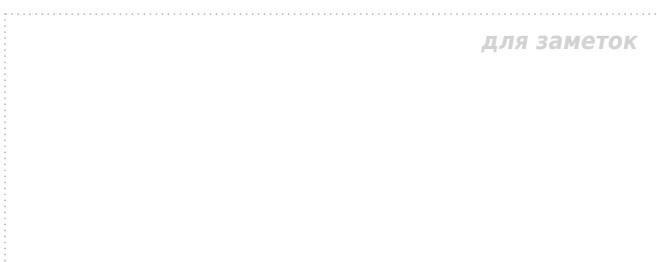
Создано: 15.10.2025 в 15:49

Обновлено: 01.02.2026 в 23:42

<https://rnd.move.ru/objects/9285728258>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я Баррикадная улица, 2/2

46 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я Баррикадная улица,
2/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 1-я Баррикадная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

415 м²

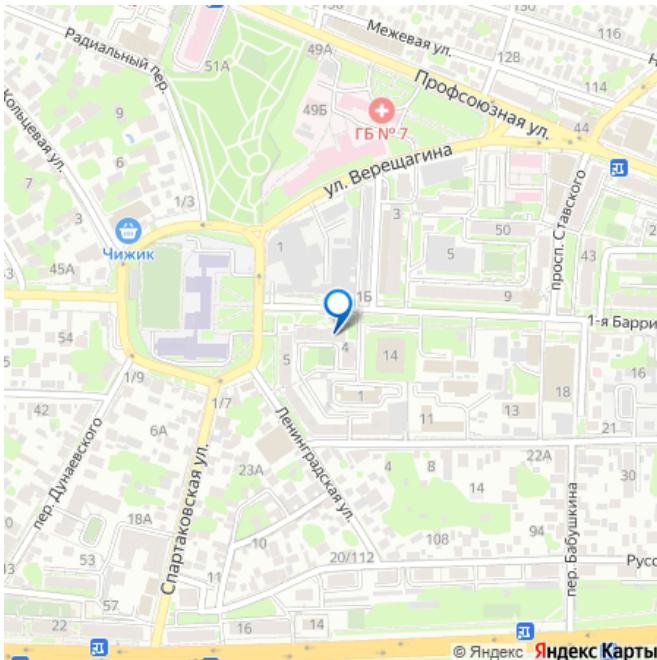
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГАБ, Предлагается к продаже торговое помещение с арендатором площадью 415 кв. м Характеристики объекта: - одноэтажное отдельно стоящее новое здание - объект с сетевым арендатором - в здании расположены еще 6-ть арендаторов Привлекательный объект, земельный участок в долевой собственности Окупаемость 10, 5 лет - 2-я линия, высокий трафик, удобная транспортная доступность - Отличное месторасположение, благоустроенная

территория - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, большая зона парковки, своя погрузочная зона - в отличном состоянии, высота потолков 3,8м - все коммуникации - разрешенная мощность 40 кВт, напряжение 220/380В -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина консультант по направлению продажа и аренда коммерческой недвижимости -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:
#1/553041/17649



