

Создано: 28.01.2025 в 15:41

Обновлено: 23.01.2026 в 16:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Портовая улица, 66а**

37 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 66а

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Портовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

422 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

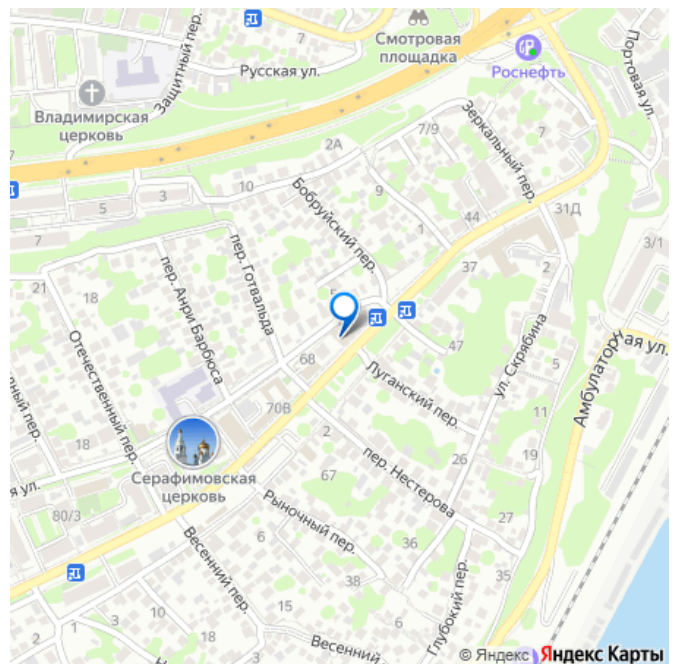
2-х этажное отдельно стоящее здание с действующим бизнесом площадью 422 кв. м на земельном участке площадью 9 соток по адресу г. Ростов-на-Дону, Портовая улица, 66А. Характеристики и преимущества: - продается 2-х этажное отдельно стоящее здание с действующим бизнесом: автостомойка площадью 136 кв. м ресторан площадью 144 кв. м баня и кафе площадью 142 кв. м - здание расположено на земельном участке площадью 9 соток, земля в долевой собственности - кадастровые номера

<https://rnd.move.ru/objects/9270895418>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



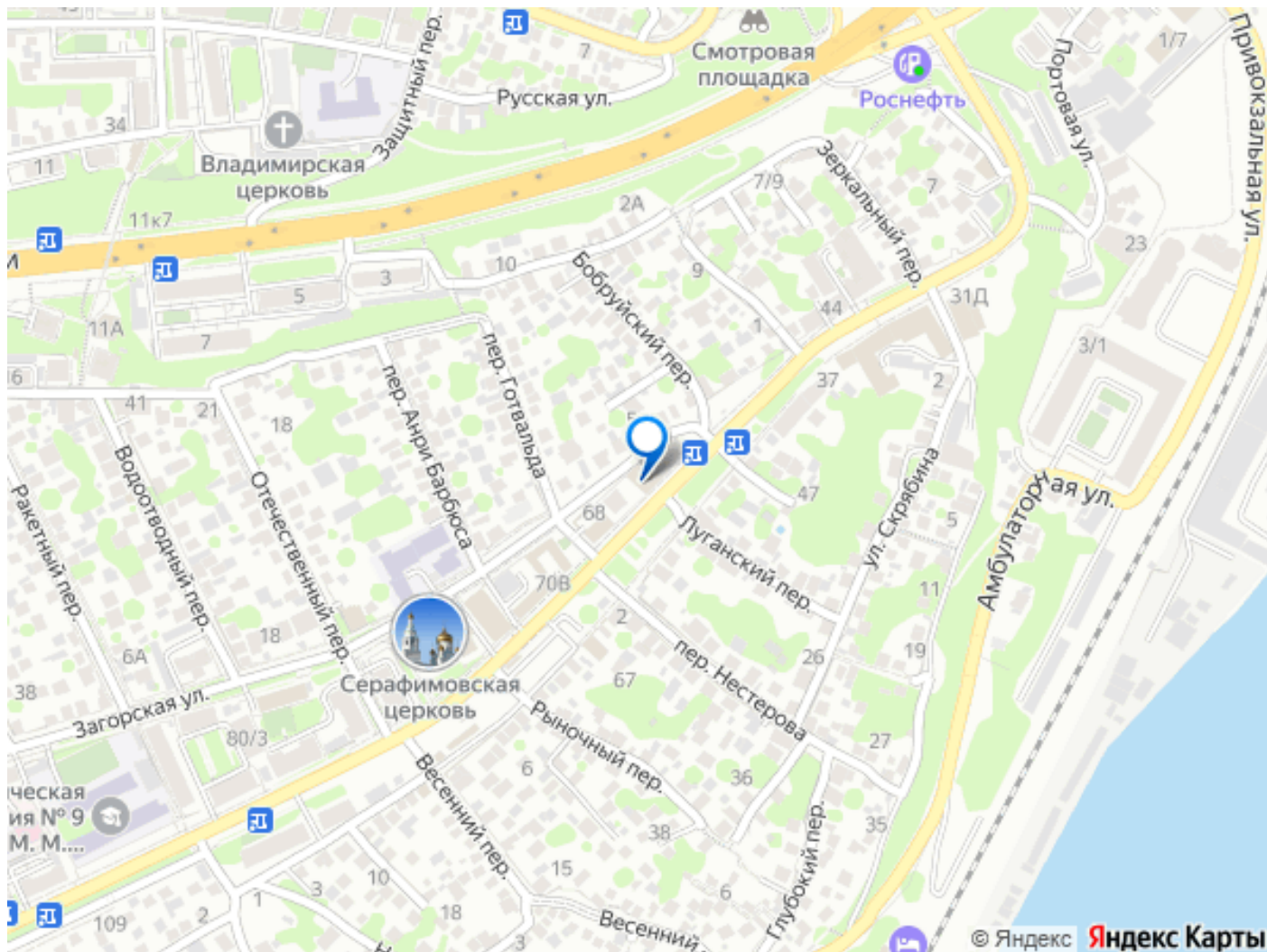
объектов: 61:44:0060860:1 61:44:0060860:5 -
1-я линия, фасад выходит на проезжую часть
- интенсивный автомобильный, высокий
пешеходный трафик - в шаговой доступности
располагается гимназия, продуктовый
магазин, школа и другое - в 50м находится
остановка общественного транспорта -
удобная транспортная доступность - своя
зона парковки на 20 м/мест - центральные
коммуникации, вода холодная/горячая, свой
санузел, автономное газовое отопление -
разрешенная мощность 40 кВт (возможно
увеличение), напряжение 380В - в здание
выполнен свежий ремонт - высота потолков
от 3 до 4, 2м - свободная планировка -
действует система приточно-вытяжной
вентиляции - проведена телефонная и
интернет линии - пожарная и охранный
сигнализация - отдельный вход,
предусмотрены запасные выходы -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Старченко Инна
консультант по направлению торговые и
офисные помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/546724/17649







Move.ru - вся недвижимость России