

Создано: 28.01.2025 в 15:41

Обновлено: 23.01.2026 в 16:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Портовая улица, 66а**

**37 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 66а

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Портовая](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

422 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

2-х этажное отдельно стоящее здание с действующим бизнесом площадью 422 кв. м на земельном участке площадью 9 соток по адресу г. Ростов-на-Дону, Портовая улица, 66А. Характеристики и преимущества: - продается 2-х этажное отдельно стоящее здание с действующим бизнесом: автостомойка площадью 136 кв. м ресторан площадью 144 кв. м баня и кафе площадью 142 кв. м - здание расположено на земельном участке площадью 9 соток, земля в долевой собственности - кадастровые номера

<https://rnd.move.ru/objects/9270895418>

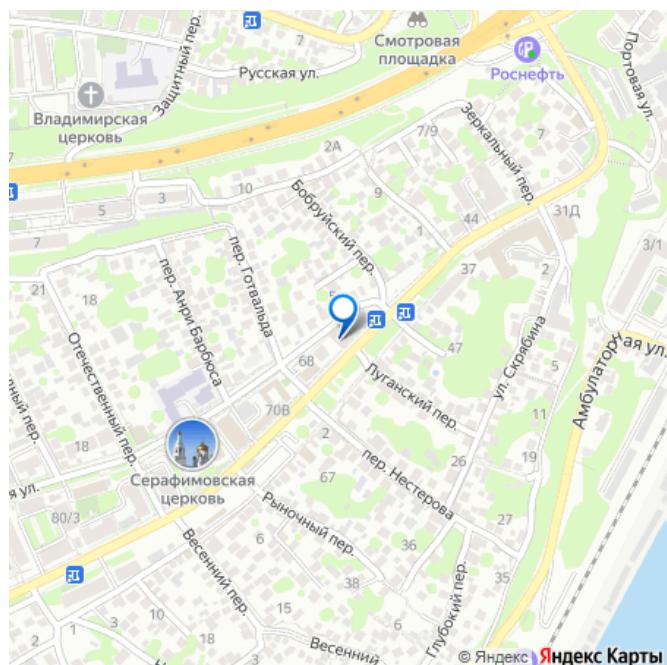
**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



 move.ru



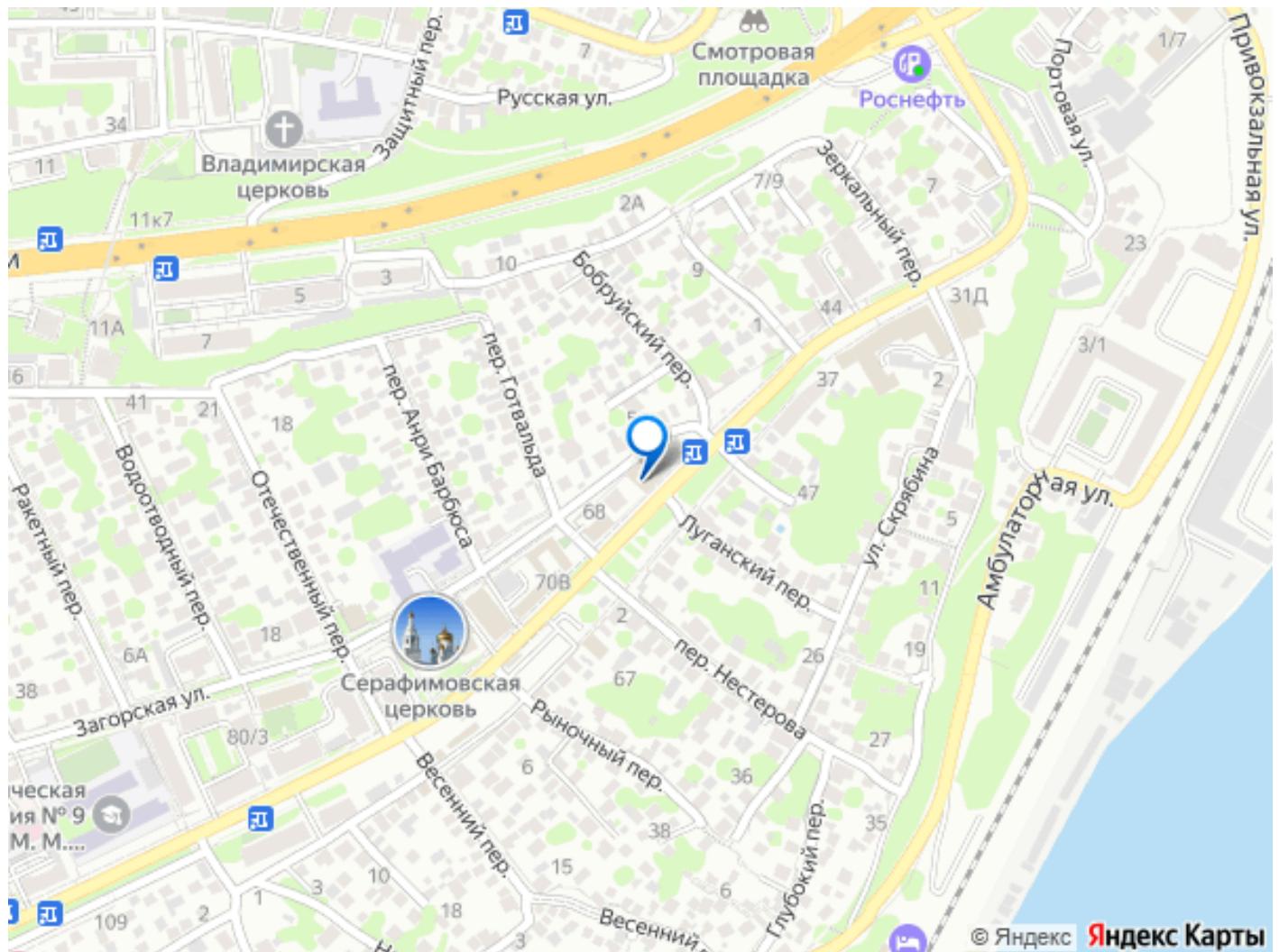
объектов: 61:44:0060860:1 61:44:0060860:5 -  
1-я линия, фасад выходит на проезжую часть  
- интенсивный автомобильный, высокий  
пешеходный трафик - в шаговой доступности  
располагается гимназия, продуктовый  
магазин, школа и другое - в 50м находится  
остановка общественного транспорта -  
удобная транспортная доступность - своя  
зона парковки на 20 м/мест - центральные  
коммуникации, вода холодная/горячая, свой  
санузел, автономное газовое отопление -  
разрешенная мощность 40 кВт (возможно  
увеличение0, напряжение 380В - в здание  
выполнен свежий ремонт - высота потолков  
от 3 до 4, 2м - свободная планировка -  
действует система приточно-вытяжной  
вентиляции - проведена телефонная и  
интернет линии - пожарная и охранная  
сигнализация - отдельный вход,  
предусмотрены запасные выходы -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Старченко Инна  
консультант по направлению торговые и  
офисные помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/546724/17649







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России