

🕒 Создано: 30.01.2026 в 13:33

Обновлено: 06.02.2026 в 16:50

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Маршала Жукова, 3**

**6 982 200 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Маршала Жукова, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

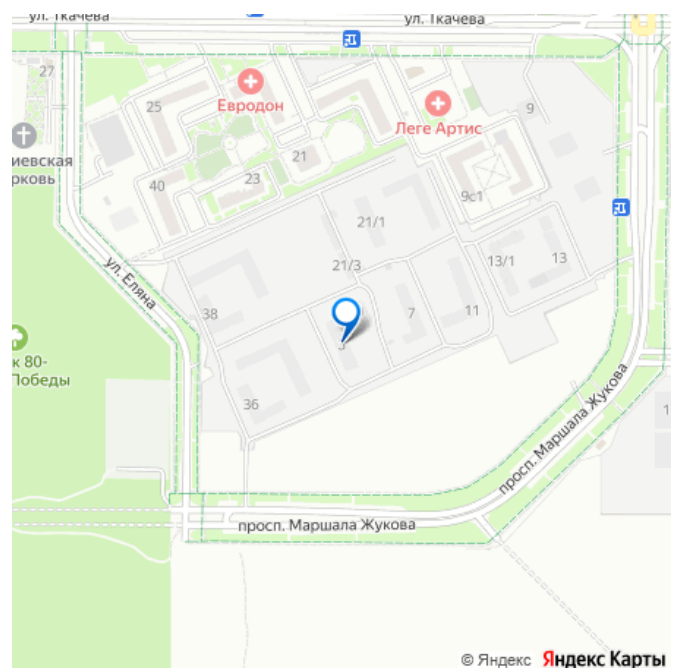
**Описание**

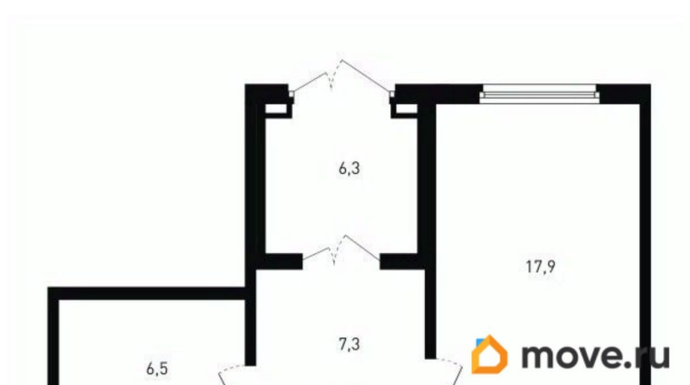
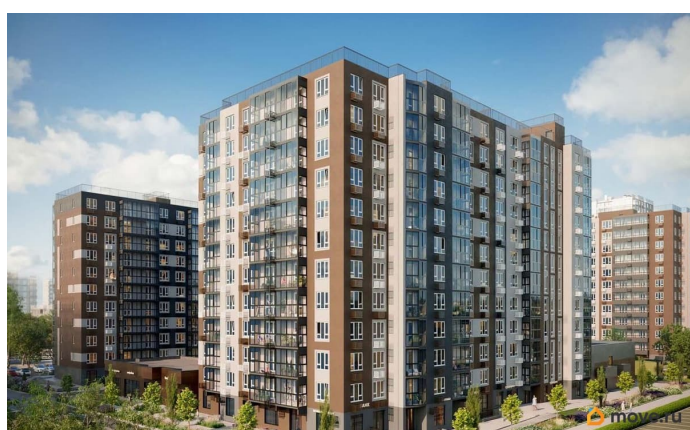
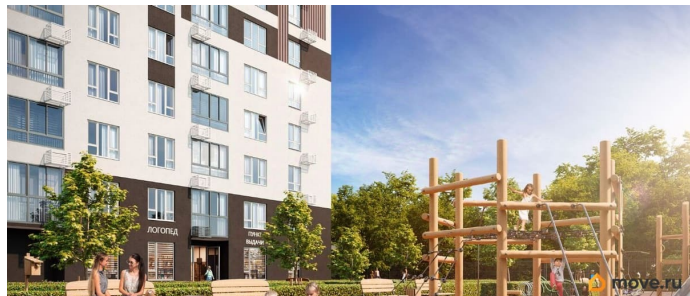
Коммерческое помещение свободного назначения расположено на первом этаже жилого дома, в центре мкр. Левенцовский. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, платежеспособная аудитория, множество свободных ниш и высокий спрос на аренду. Помещение имеет отдельный вход, витражные окна, удобный подъезд. Доступно в рассрочку без процентов от застройщика, а также в ипотеку.

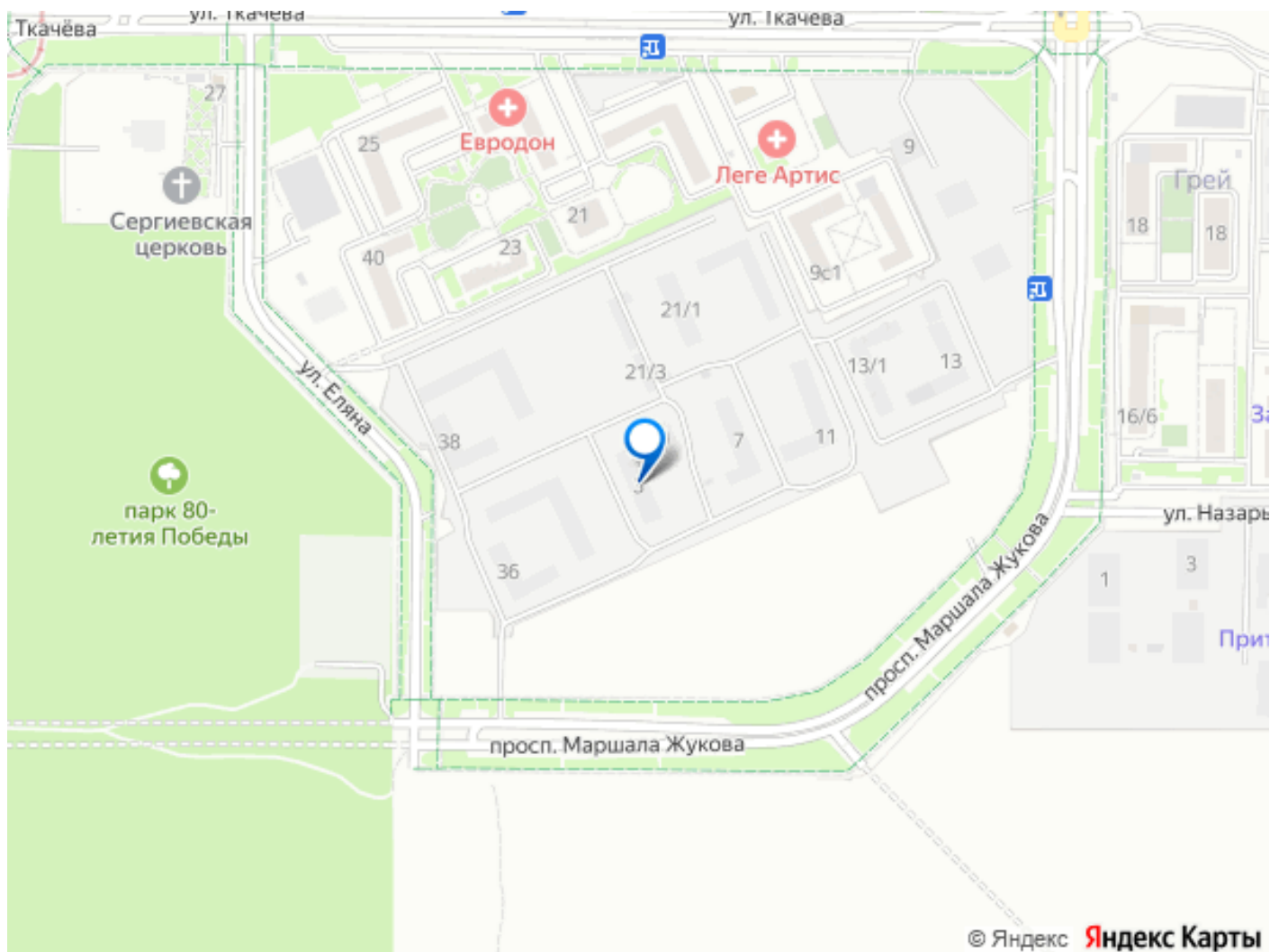
<https://rnd.move.ru/objects/9288569556>

**ТЭН девелопмент Ростов-на-Дону, ТЭН  
девелопмент Ростов-на-Дону  
79895134709**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России