

Создано: 08.09.2025 в 14:51

Обновлено: 06.01.2026 в 15:51

<https://rnd.move.ru/objects/9284763663>

Алина Иванова, Стройкомплекс

**79896111898**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок 3-й Лазоревый, 2**

**54 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок 3-й  
Лазоревый, 2

Округ

15:39



[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

432 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

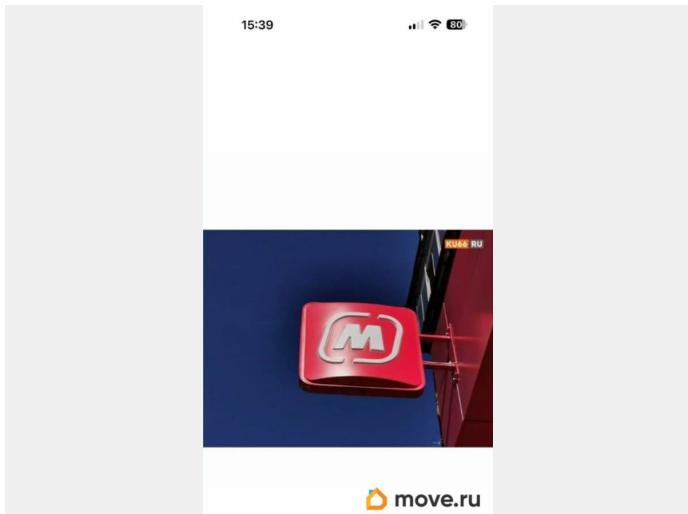
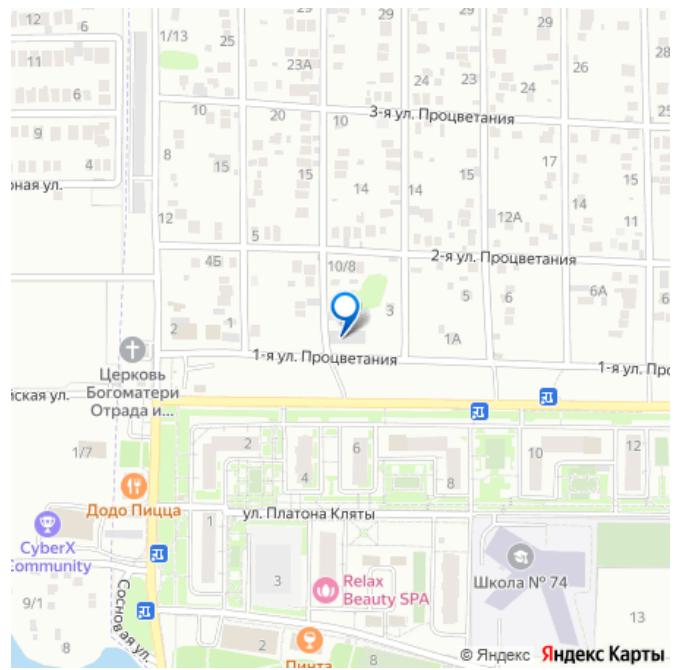
Раздел

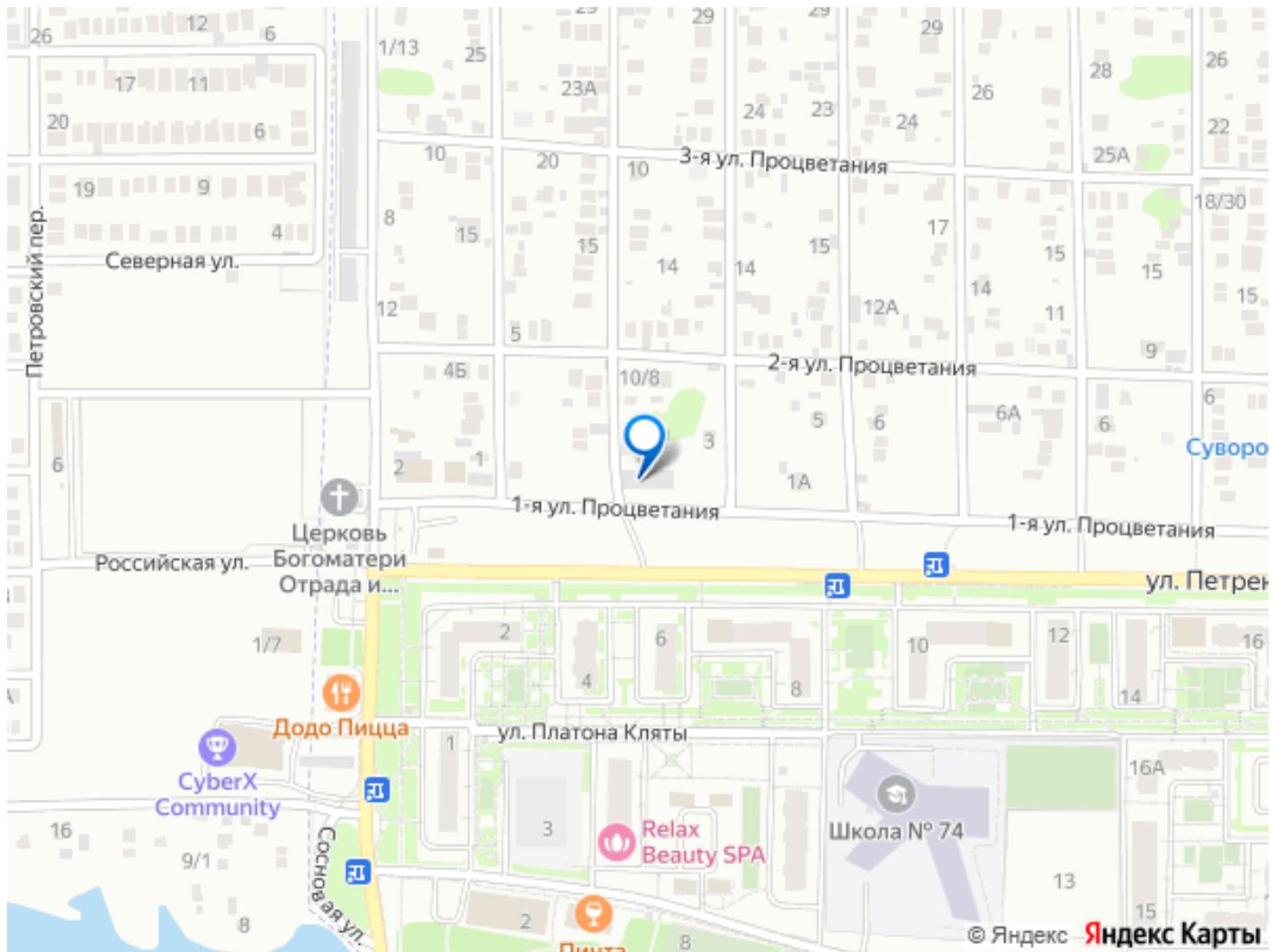
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается готовый арендный бизнес. Магнит.  
Общая площадь 432 кв.м. Арендный  
поток-434119 т.р.+5,5% от ТО. Магазин  
занимает весь первый этаж и часть второго  
этажа под подсобные помещения. Мощность  
150 кВт., газовое отопление, канализация ,  
вода. Здание полностью монолитное,  
облицовка кирпич, витражное остекление,  
подъёмник.





Move.ru - вся недвижимость России