

Создано: 08.09.2025 в 14:51

Обновлено: 06.01.2026 в 15:51

<https://rnd.move.ru/objects/9284763663>

Алина Иванова, Стройкомплекс

79896111898

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок 3-й Лазоревый, 2**

54 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок 3-й
Лазоревый, 2

Округ

15:39

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

432 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

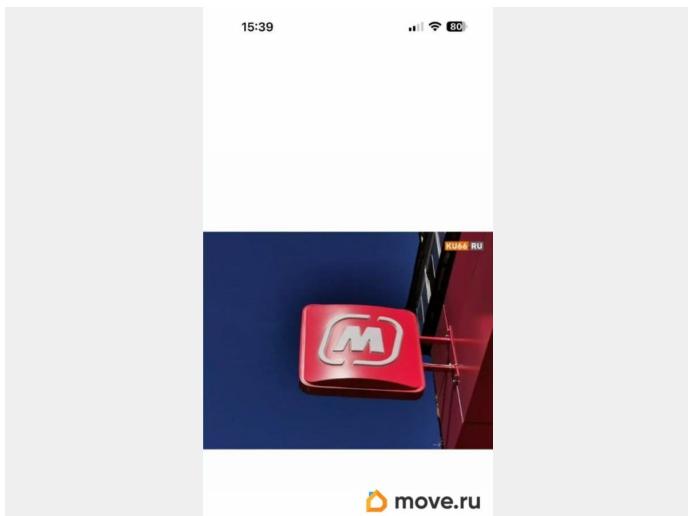
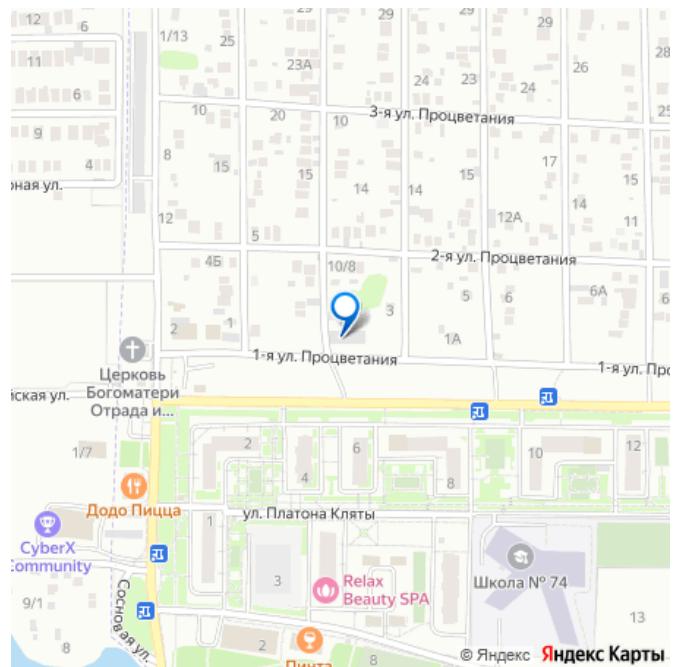
Раздел

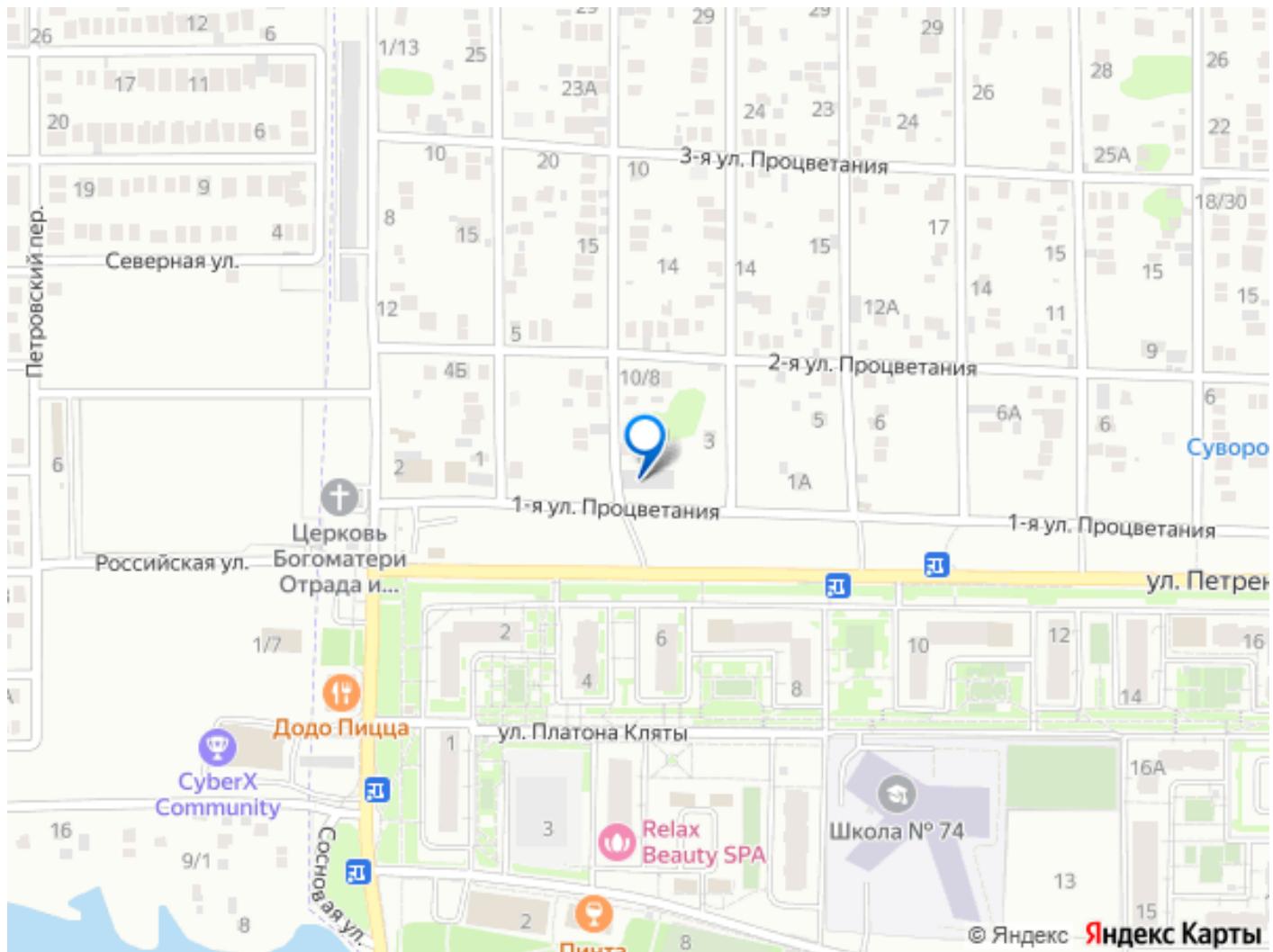
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается готовый арендный бизнес. Магнит. Общая площадь 432 кв.м. Арендный поток-434119 т.р.+5,5% от ТО. Магазин занимает весь первый этаж и часть второго этажа под подсобные помещения. Мощность 150 кВт., газовое отопление, канализация, вода. Здание полностью монолитное, облицовка кирпич, витражное остекление, подъёмник.





Move.ru - вся недвижимость России