

🕒 Создано: 08.09.2025 в 14:51

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 15:53

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок 3-й Лазоревый, 2**

**54 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок 3-й  
Лазоревый, 2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

432 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается готовый арендный бизнес. Магнит. Общая площадь 432 кв.м. Арендный поток-434119 т.р.+5,5% от ТО. Магазин занимает весь первый этаж и часть второго этажа под подсобные помещения. Мощность 150 кВт., газовое отопление, канализация, вода. Здание полностью монолитное, облицовка кирпич, витражное остекление, подъёмник.

<https://rnd.move.ru/objects/9284763663>

**Алина Иванова, Стройкомплекс**

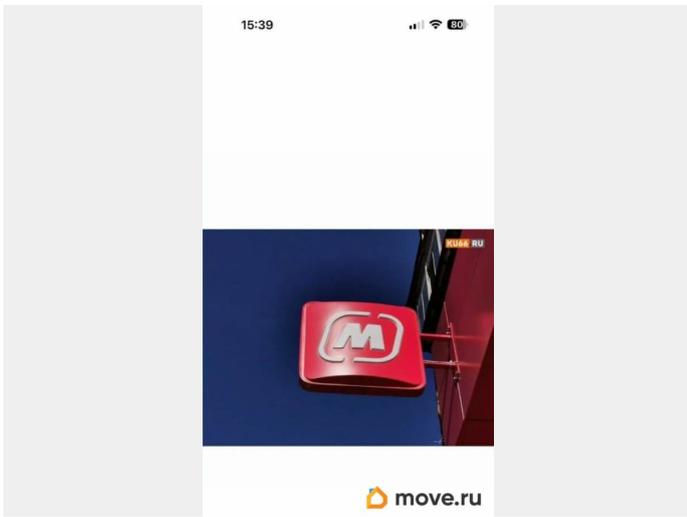
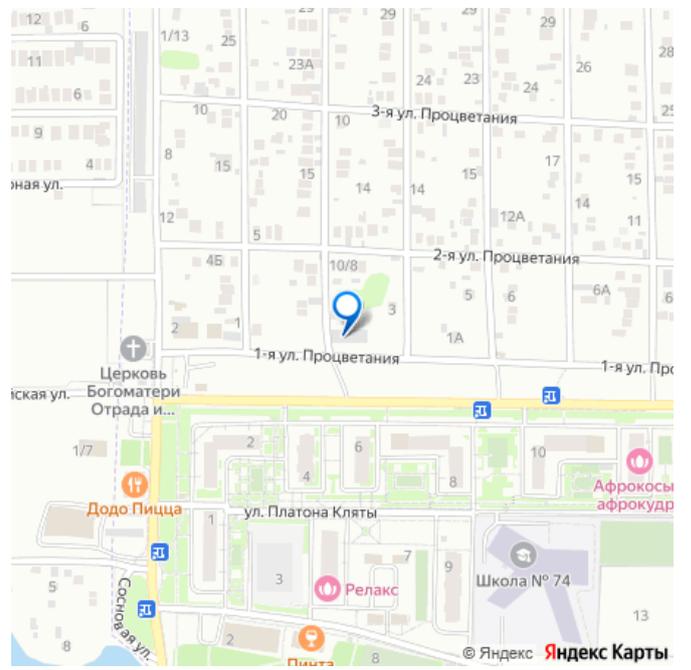
**79896111898**

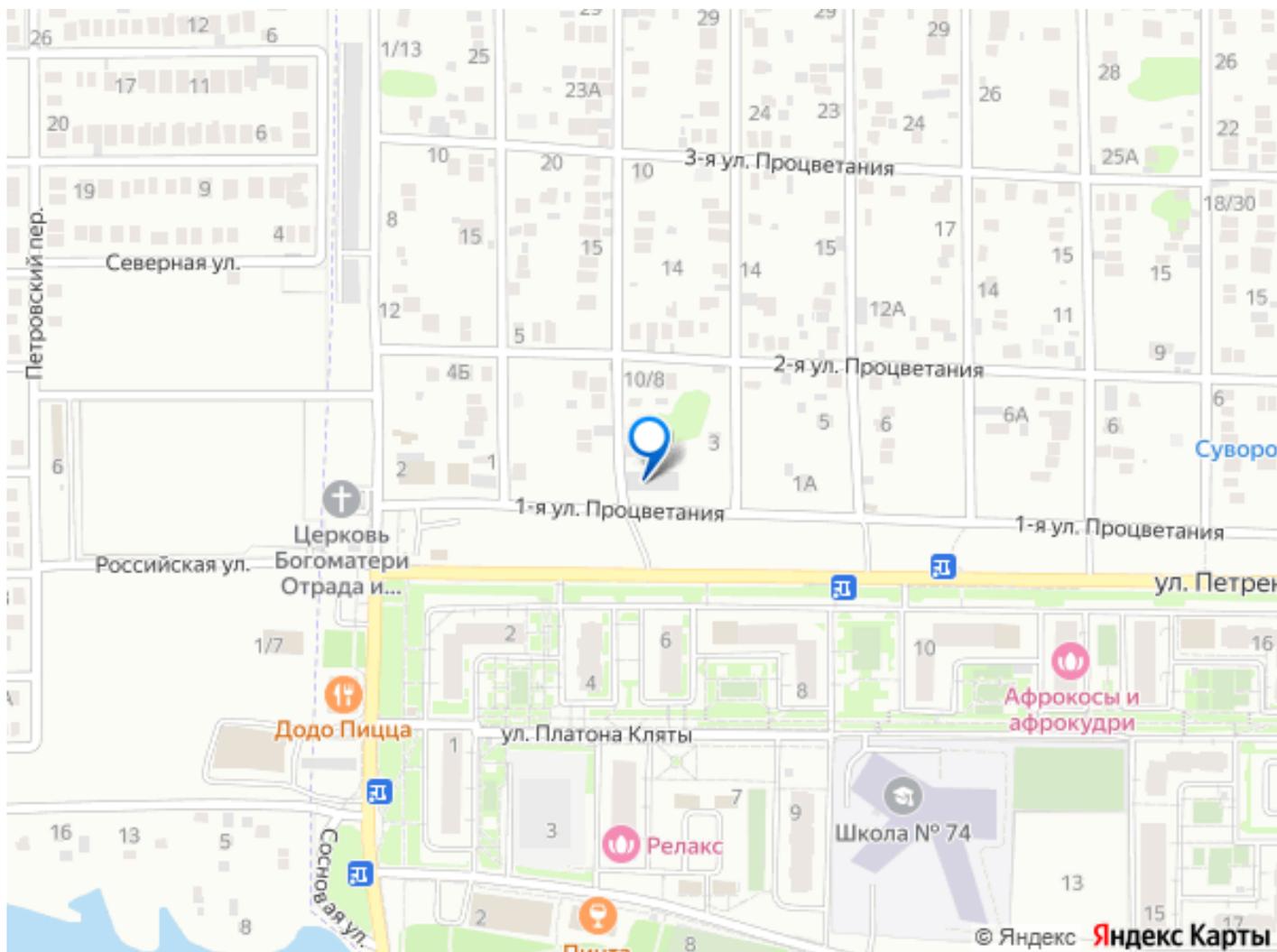
для заметок

15:39

📶 📶 📶 80%







Move.ru - вся недвижимость России