

Создано: 18.12.2025 в 12:27

Обновлено: 08.02.2026 в 14:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 16-я Линия, 61/30**

69 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 16-я Линия, 61/30

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

433.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ, Продаётся современное торговое помещение с сетевым Арендатором площадью 433, 6 кв. м в ЖК История

Характеристики и преимущества: -

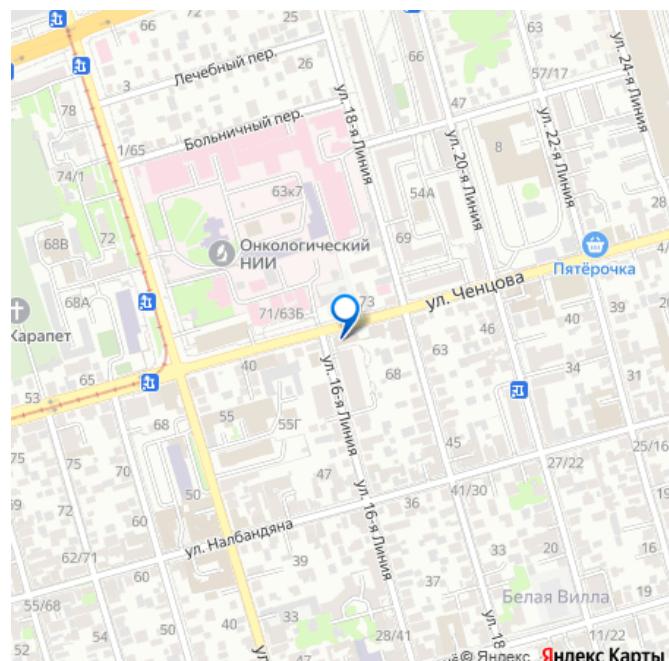
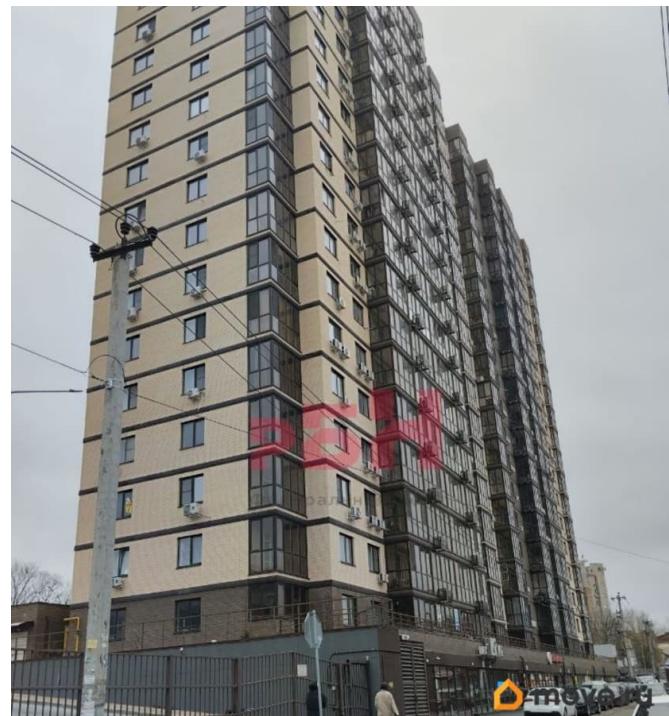
Расположено на 1-м этаже ЖК История -
Объект с сетевым арендатором - Быстрый
срок окупаемости! - 1-я линия - отличное
место для вашего бизнеса в активном и
густонаселённом районе Ростова-на-Дону! -
Фасад выходит на оживлённую улицу, вдоль
проезжей части, высокий автомобильный и
пешеходный трафик - Соседи - сетевые
арендаторы: Красное & Белое, Аптека, OZON -
В шаговой доступности - НИИАП, Toyota

<https://rnd.move.ru/objects/9287511359>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



Центр, Солнечный Круг, Магнит, Гридинев, Fix Price Район с развитой инфраструктурой и стабильным потоком покупателей - Состояние: хороший ремонт - Высота потолков: 3, 2 м - Электрическая мощность: 60 кВт - Коммуникации: вода, холодная/горячая, центральное отопление, свой санузел - Система приточно-вытяжной вентиляции, установлены сплит-системы - Пожарная и охранная сигнализация Идеальное место в динамичном районе с высоким спросом и отличной видимостью вашего бизнеса! -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553145/17649

