

Создано: 18.12.2025 в 12:27

Обновлено: 08.02.2026 в 14:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 16-я Линия, 61/30**

69 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 16-я Линия, 61/30

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

433.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

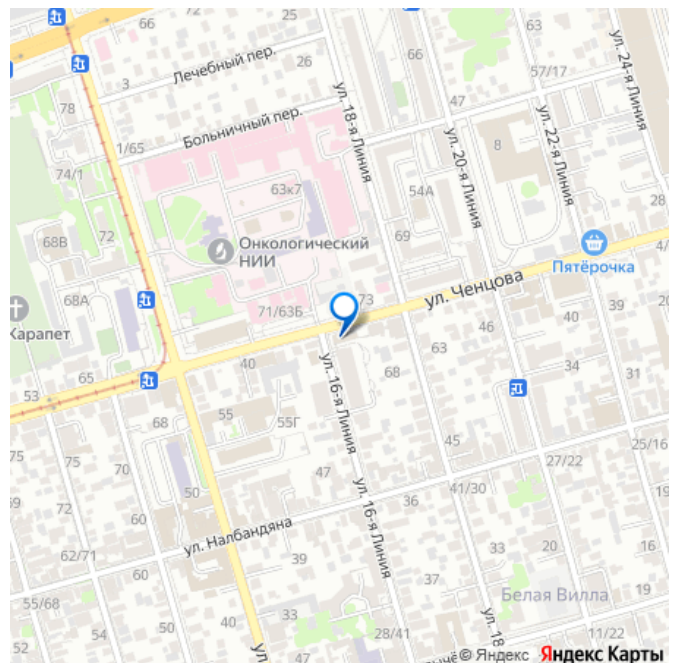
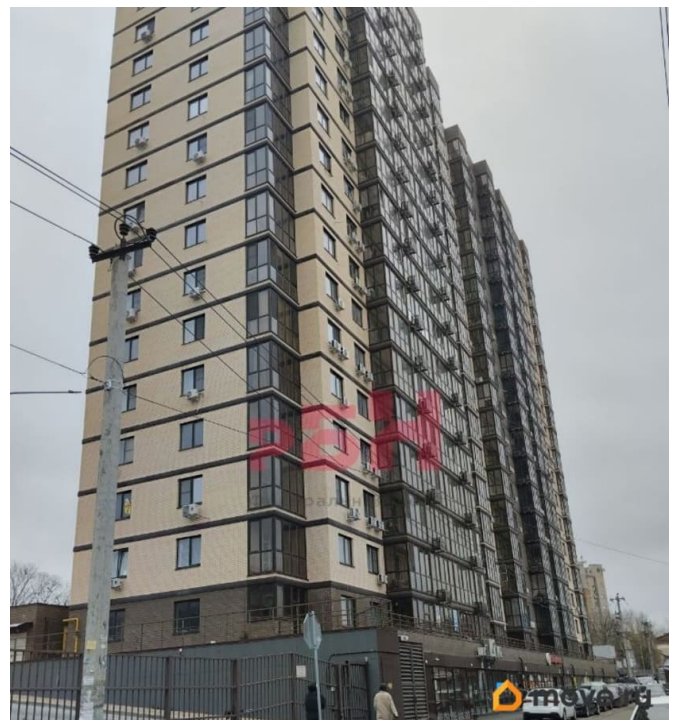
ГАБ, Продаётся современное торговое помещение с сетевым Арендатором площадью 433, 6 кв. м в ЖК История
Характеристики и преимущества: -
Расположено на 1-м этаже ЖК История -
Объект с сетевым арендатором - Быстрый срок окупаемости! - 1-я линия - отличное место для вашего бизнеса в активном и густонаселённом районе Ростова-на-Дону! -
Фасад выходит на оживлённую улицу, вдоль проезжей части, высокий автомобильный и пешеходный трафик - Соседи - сетевые арендаторы: Красное & Белое, Аптека, OZON -
В шаговой доступности - НИИАП, Toyota

<https://rnd.move.ru/objects/9287511359>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



Центр, Солнечный Круг, Магнит, Гриднев, Fix
Price Район с развитой инфраструктурой и
стабильным потоком покупателей -
Состояние: хороший ремонт - Высота
потолков: 3, 2 м - Электрическая мощность:
60 кВт - Коммуникации: вода
холодная/горячая, центральное отопление,
свой санузел - Система приточно-вытяжной
вентиляции, установлены сплит-системы -
Пожарная и охранная сигнализация
Идеальное место в динамичном районе с
высоким спросом и отличной видимостью
вашего бизнеса! -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Черкесова Елена
- консультант по направлению офисные и
торговые помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/553145/17649

