

Создано: 15.01.2026 в 14:13

Обновлено: 12.02.2026 в 17:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я
Баррикадная улица, 2/2**

70 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я Баррикадная улица,
2/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 1-я Баррикадная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

438.7 м²



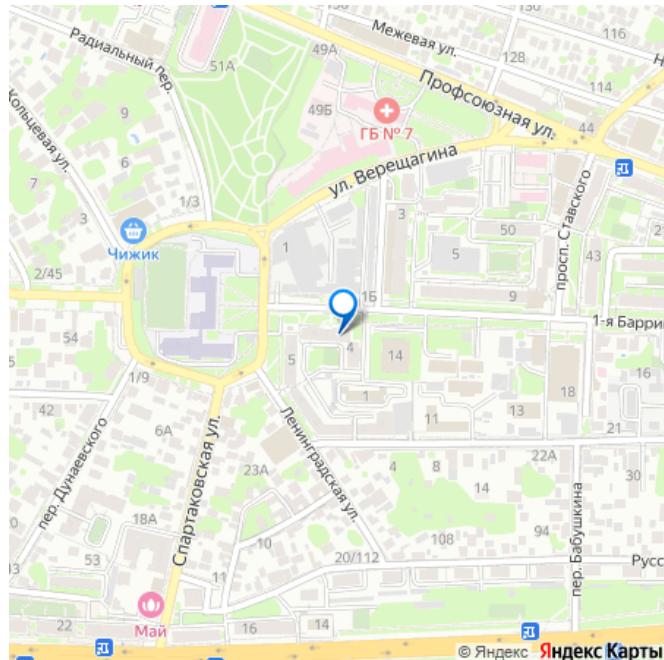
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГАБ, Предлагается к продаже торговое помещение с арендаторами площадью 438,7 кв. м Характеристики объекта: - одноэтажное отдельно стоящее новое здание - объект с долгосрочными, сетевыми арендаторами - З кадастровых номера - арендная ставка составляет 630.000 рублей, ежегодная индексация 5% - коммунальные платежи оплачиваются арендаторами Привлекательный объект - 2-я линия, высокий трафик, удобная транспортная доступность - Отличное

<https://rnd.move.ru/objects/9288017553>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

месторасположение, благоустроенная территория - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, большая зона парковки, своя погрузочная зона - в отличном состоянии, высота потолков 3,2м - все коммуникации - разрешенная мощность 30 кВт, напряжение 220/380В -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина консультант по направлению продажа и аренда коммерческой недвижимости -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:
#1/553468/17649

