

🕒 Создано: 15.01.2026 в 14:13

Обновлено: 12.02.2026 в 17:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я  
Баррикадная улица, 2/2**

**70 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я Баррикадная улица,  
2/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 1-я Баррикадная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

438.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

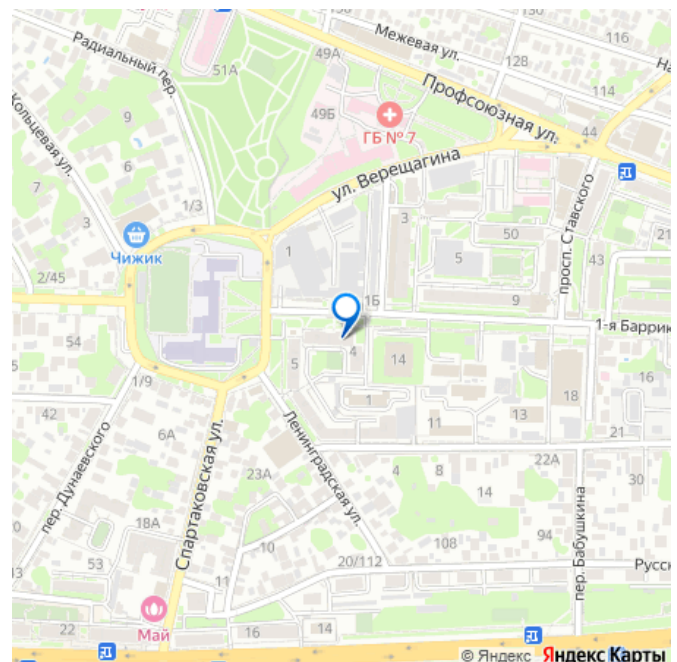
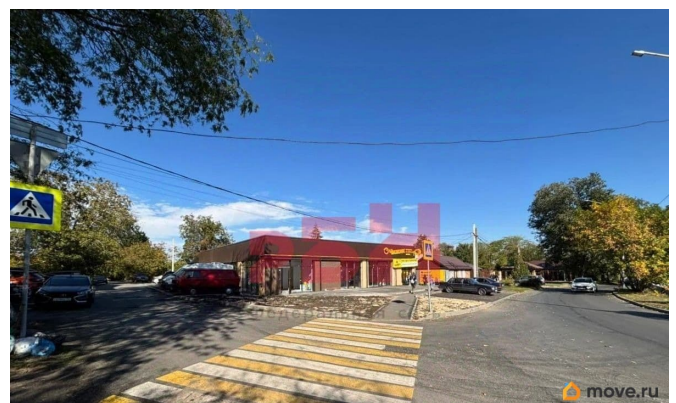
ГАБ, Предлагается к продаже торговое помещение с арендаторами площадью 438, 7 кв. м Характеристики объекта: - одноэтажное отдельно стоящее новое здание - объект с долгосрочными, сетевыми арендаторами - 3 кадастровых номера - арендная ставка составляет 630. 000 рублей, ежегодная индексация 5% - коммунальные платежи оплачивают арендаторы Привлекательный объект - 2-я линия, высокий трафик, удобная транспортная доступность - Отличное

<https://rnd.move.ru/objects/9288017553>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-  
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



месторасположение, благоустроенная территория - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, большая зона парковки, своя погрузочная зона - в отличном состоянии, высота потолков 3, 2м - все коммуникации - разрешенная мощность 30 кВт, напряжение 220/380В -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина консультант по направлению продажа и аренда коммерческой недвижимости -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:  
#1/553468/17649

