

Создано: 10.10.2025 в 16:45

Обновлено: 26.01.2026 в 23:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Каширская улица, 6**

53 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каширская улица, 6

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Каширская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

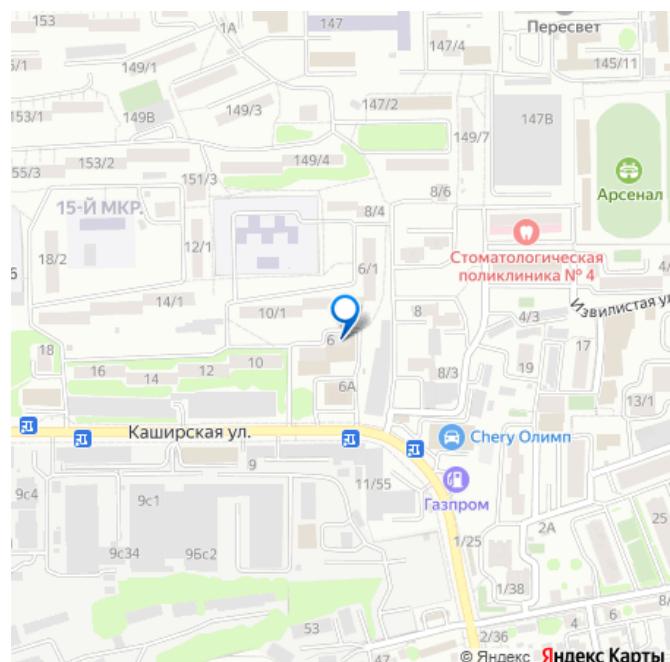
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Торговое помещение 440 м² с арендатором «Чижик» на 1-й линии Продаётся готовый арендный бизнес (ГАБ) - торговое помещение площадью 440 кв. м с надёжным федеральным арендатором «Чижик», расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Каширская, 6. Характеристики и преимущества: - 1 этаж жилого дома - Первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик - Густонаселённый жилой массив Арендатор: - Сетевой магазин «Чижик», площадь аренды: 440 кв. м,



<https://rnd.move.ru/objects/9285605085>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

арендный поток: 380 000 руб. /мес. -

Массажный кабинет, арендный поток: 55 000

руб/мес - Дополнительно: 1, 5% от

товарооборота + ежегодная индексация 5%

Общий арендный поток 435. 000 рублей

Стабильный доход от аренды, надёжный

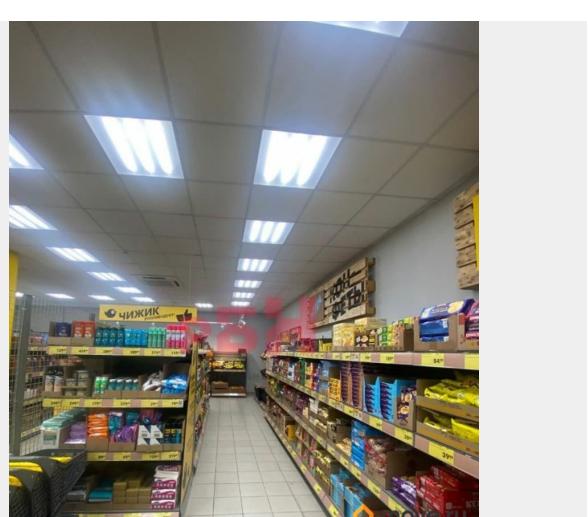
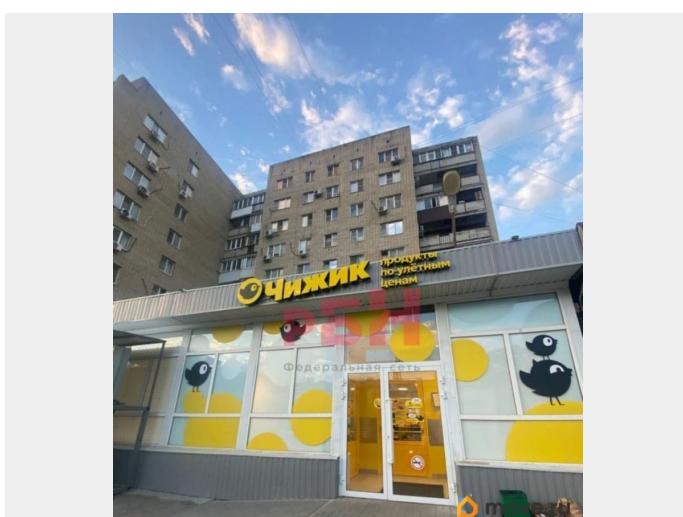
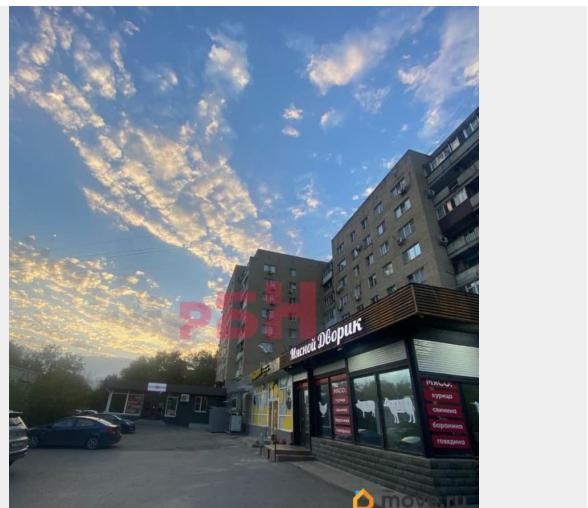
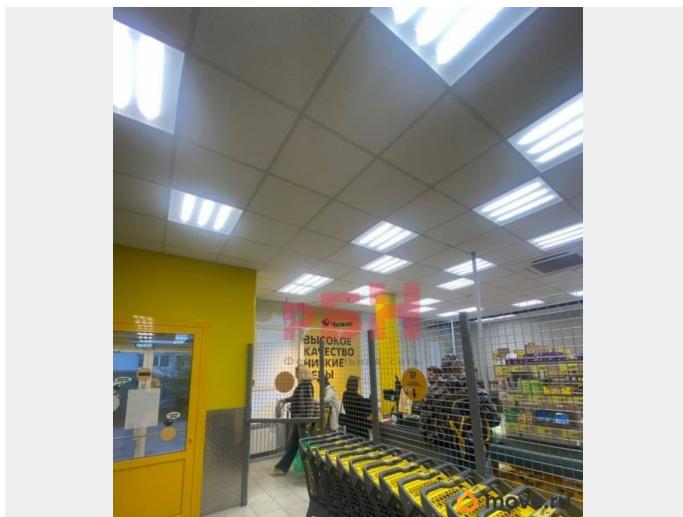
федеральный арендатор, высокая

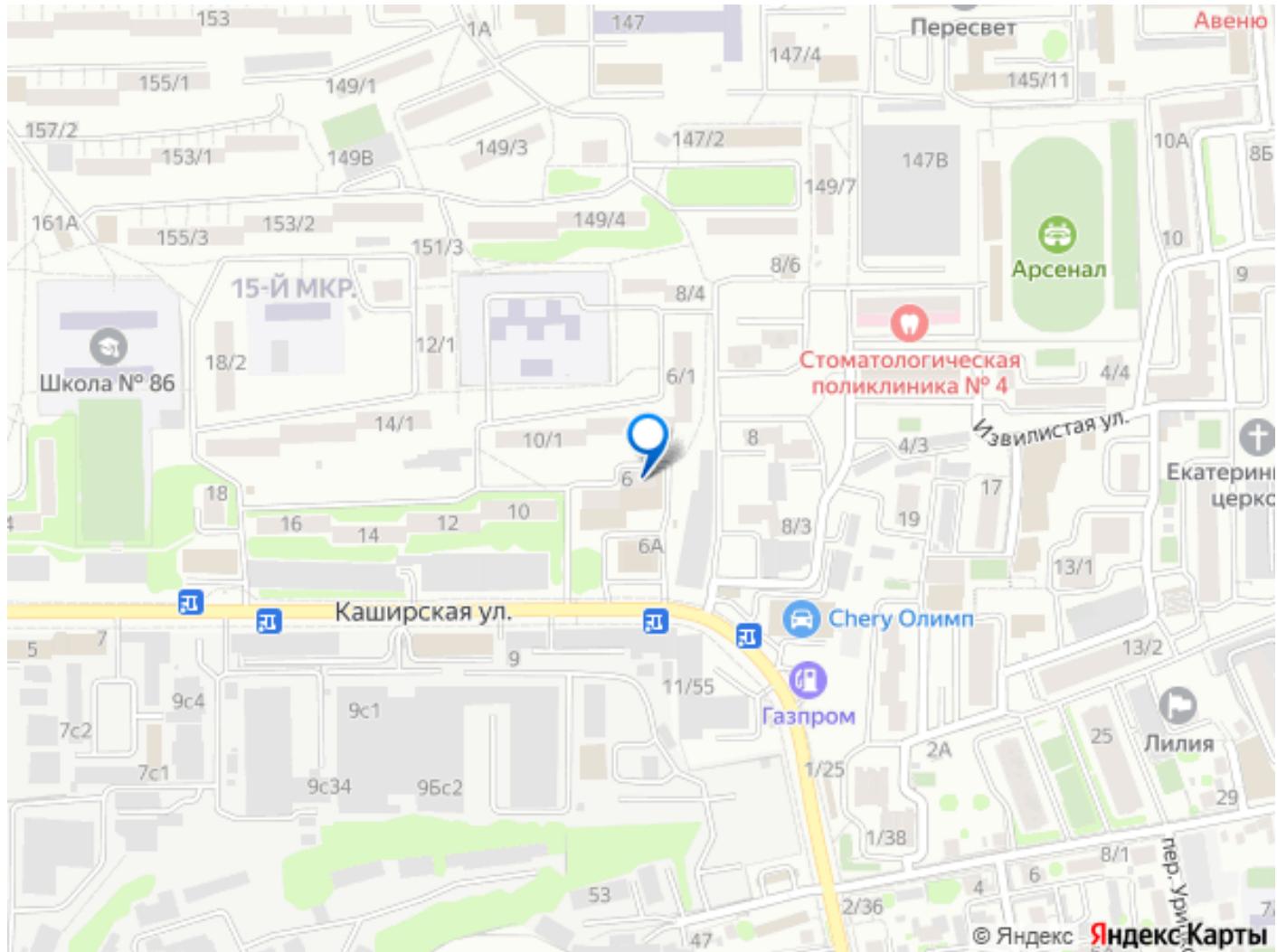
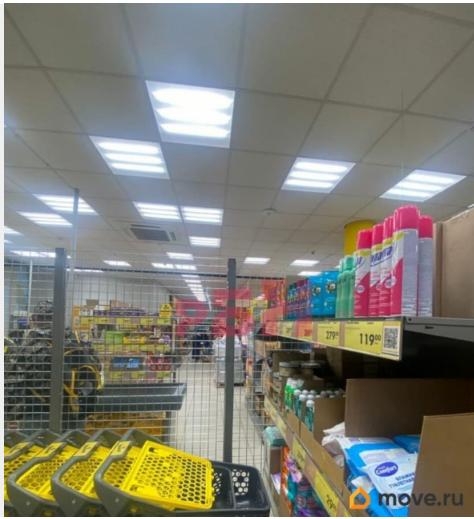
ликвидность -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/552637/17649





Move.ru - вся недвижимость России