

Создано: 10.10.2025 в 16:45

Обновлено: 03.04.2026 в 12:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Каширская улица, 6**

**51 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каширская улица, 6

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Каширская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

440 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

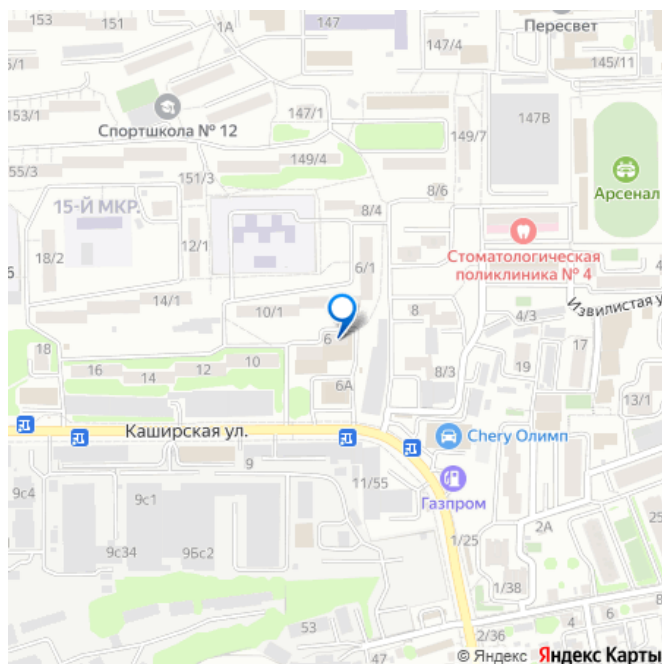
Торговое помещение 440 м<sup>2</sup> с арендатором «Чижик» на 1-й линии. Продаётся готовый арендный бизнес (ГАБ) - торговое помещение площадью 440 кв. м с надёжным федеральным арендатором «Чижик», расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Каширская, 6. Характеристики и преимущества: - 1 этаж жилого дома - Первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик - Густонаселённый жилой массив. Арендатор: - Сетевой магазин «Чижик», площадь аренды: 440 кв. м,

<https://rnd.move.ru/objects/9285605085>

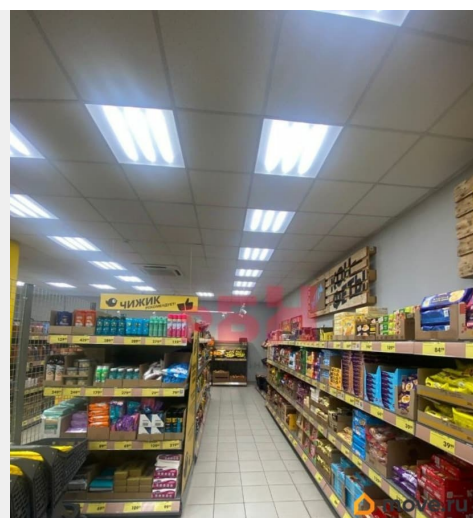
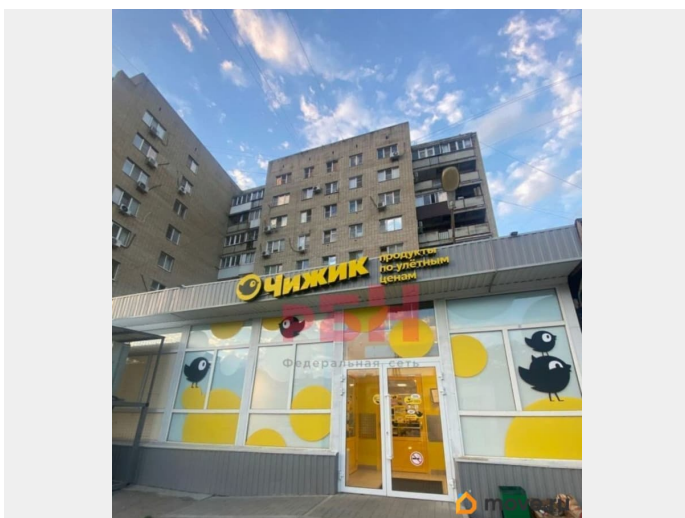
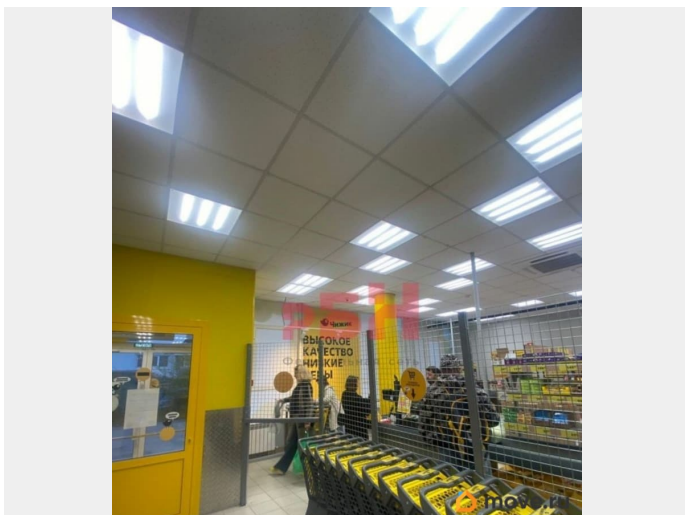
**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

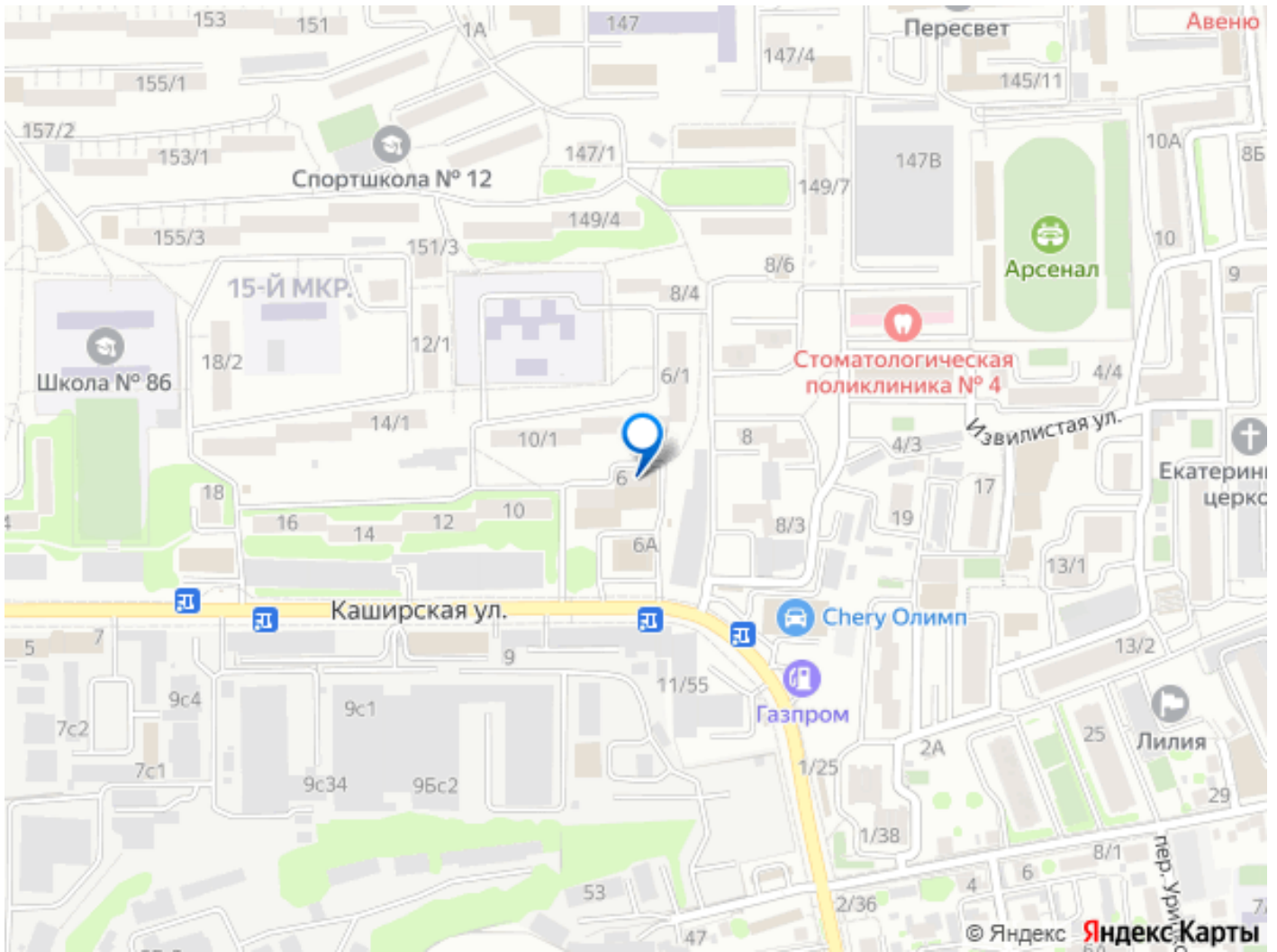
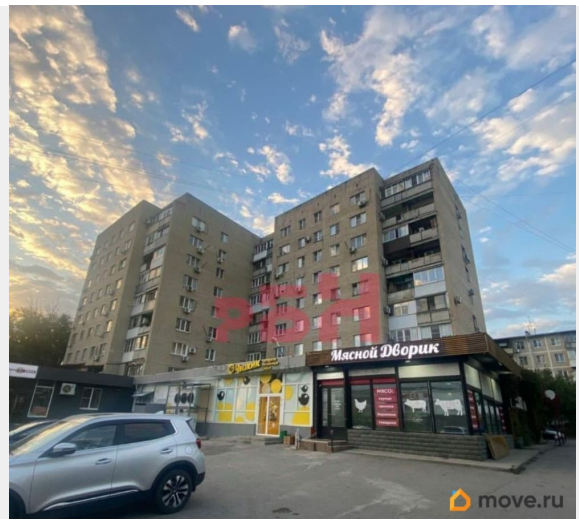
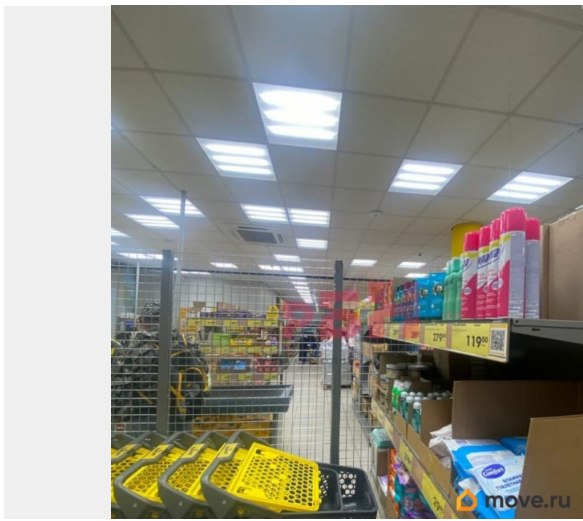
**79889506358**

для заметок



арендный поток: 380 000 руб. /мес. -  
Массажный кабинет, арендный поток: 55 000  
руб/мес - Дополнительно: 1, 5% от  
товарооборота + ежегодная индексация 5%  
Общий арендный поток 435. 000 рублей  
Стабильный доход от аренды, надёжный  
федеральный арендатор, высокая  
ликвидность -----  
----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Старченко Инна - консультант по  
направлению офисные и торговые  
помещения -----  
----- Регион Бизнес Недвижимость  
От собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/552637/17649





Move.ru - вся недвижимость России