

🕒 Создано: 10.10.2025 в 16:45

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 12:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Каширская улица, 6**

51 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каширская улица, 6

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Каширская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

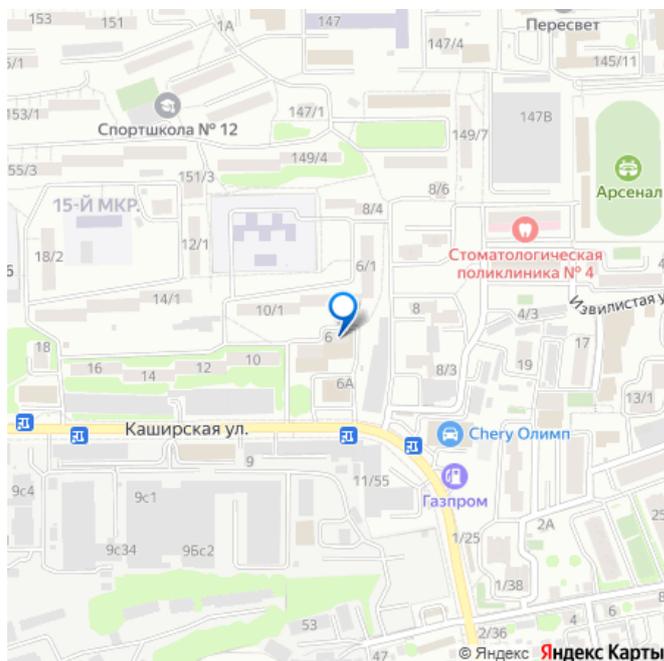
Торговое помещение 440 м² с арендатором «Чижик» на 1-й линии. Продаётся готовый арендный бизнес (ГАБ) - торговое помещение площадью 440 кв. м с надёжным федеральным арендатором «Чижик», расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Каширская, 6. Характеристики и преимущества: - 1 этаж жилого дома - Первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик - Густонаселённый жилой массив. Арендатор: - Сетевой магазин «Чижик», площадь аренды: 440 кв. м,

<https://rnd.move.ru/objects/9285605085>

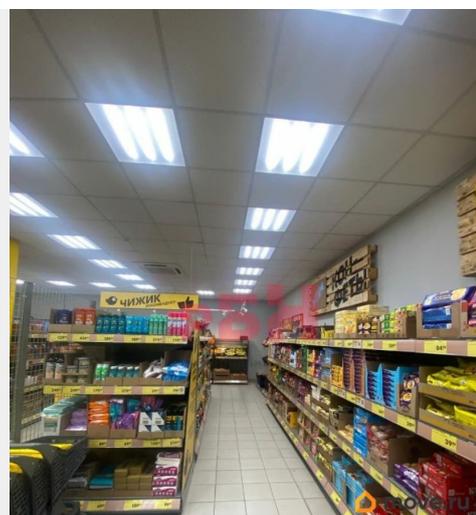
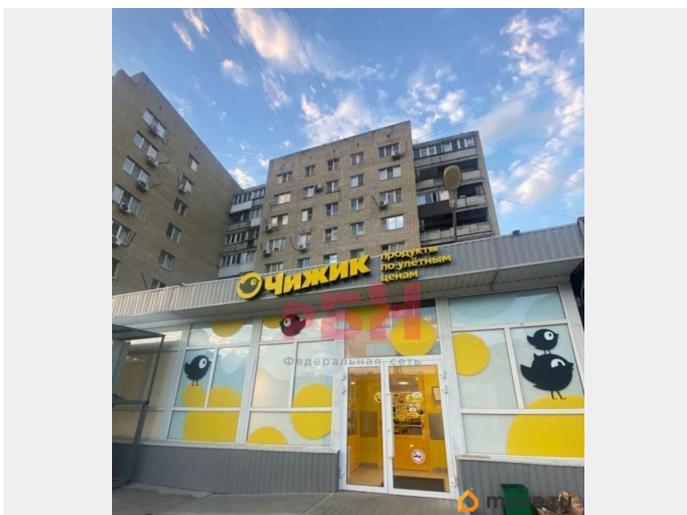
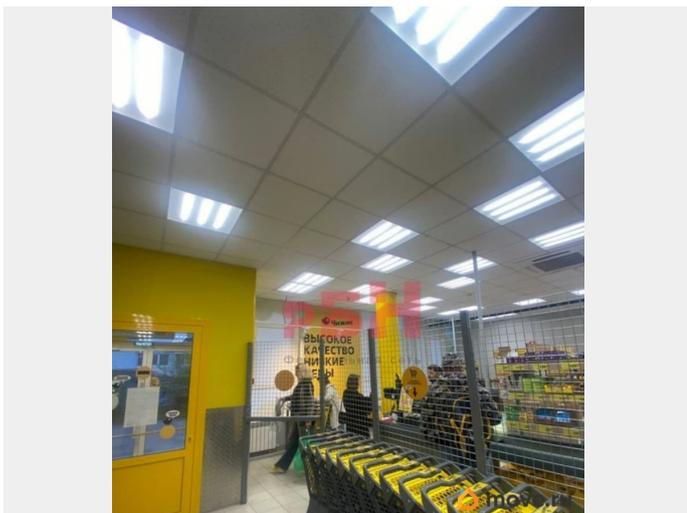
Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

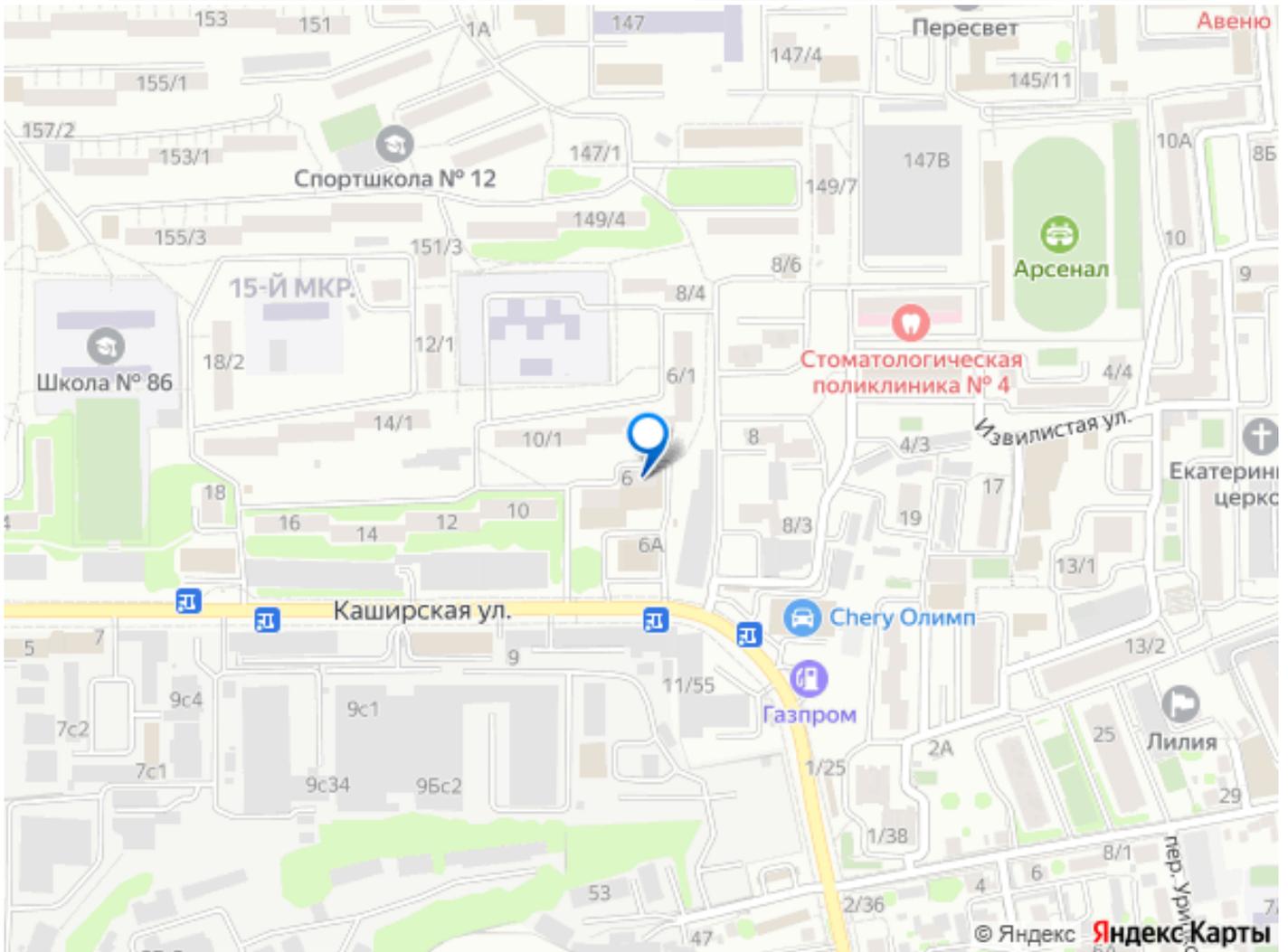
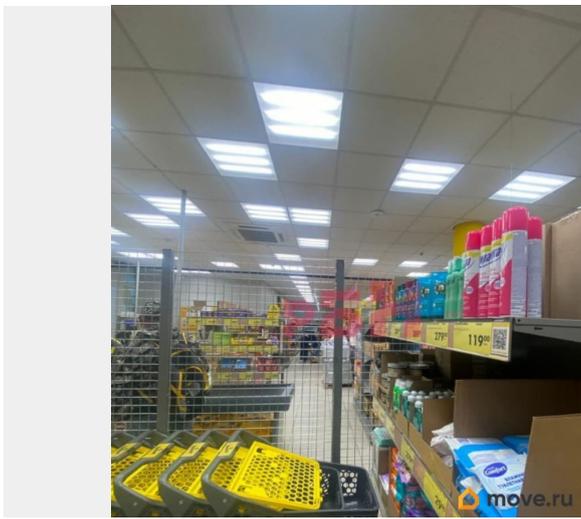
79889506358

для заметок



арендный поток: 380 000 руб. /мес. -
Массажный кабинет, арендный поток: 55 000
руб/мес - Дополнительно: 1, 5% от
товарооборота + ежегодная индексация 5%
Общий арендный поток 435. 000 рублей
Стабильный доход от аренды, надёжный
федеральный арендатор, высокая
ликвидность -----
----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Старченко Инна - консультант по
направлению офисные и торговые
помещения -----
----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/552637/17649





Move.ru - вся недвижимость России