

🕒 Создано: 04.08.2025 в 12:53

Обновлено: 05.02.2026 в 15:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Красноармейская улица, 45**

**70 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская  
улица, 45

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

440 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

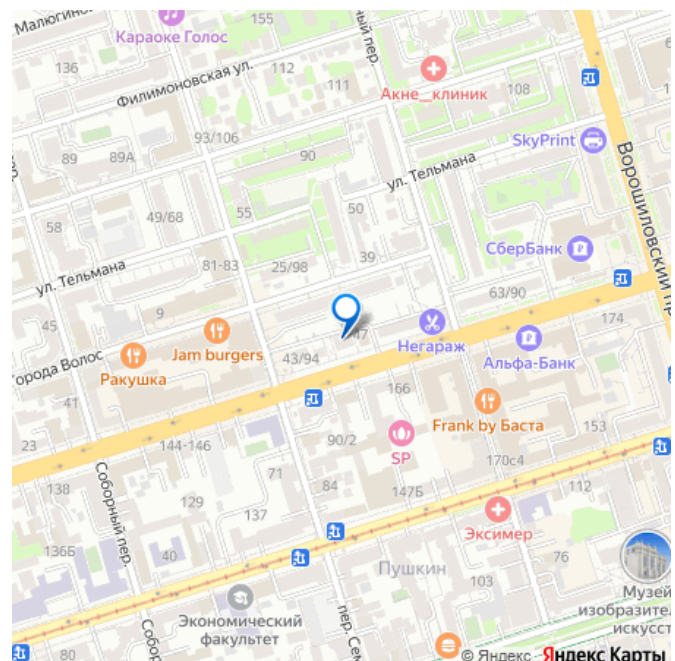
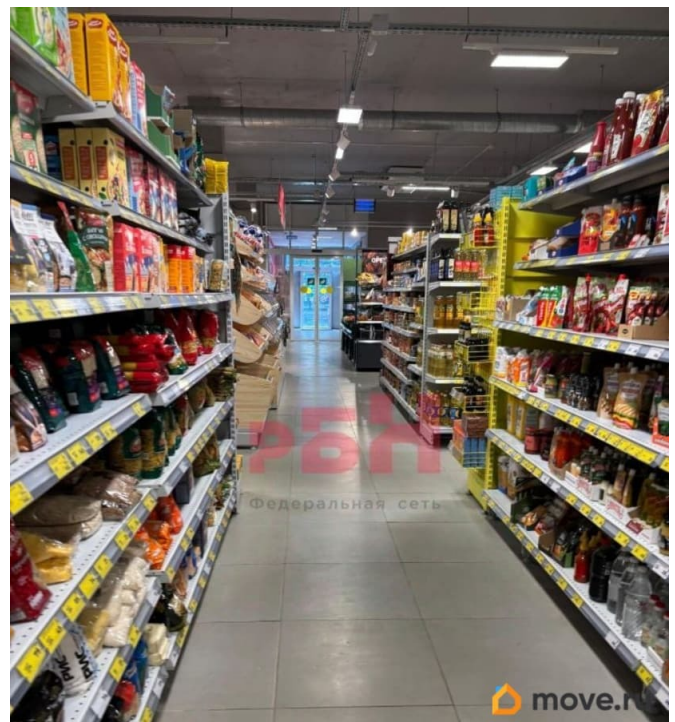
Продается часть отдельно стоящего здания с федеральным арендатором площадью 440 кв. м Характеристики и преимущества: Объект находится в трафиковом месте Все подробности по телефону или при встрече - супермаркет Магнит - долгосрочный договор - окупаемость от 9, 5 лет Арендная ставка составляет 630. 000 руб, есть потенциал - земля в долевой собственности - 1-я линия, активный район, фасад выходит на центральную улицу города - высокий

<https://rnd.move.ru/objects/9288863629>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик

Характеристики - своя зона парковки +общая

- с ремонтом, высота потолков от 3м - все

коммуникации центральные - напряжение

220/380В -----

----- По всем вопросам можете

обращаться к вашему персональному

менеджеру: Иванова Ирина консультант по

направлению торговые и офисные

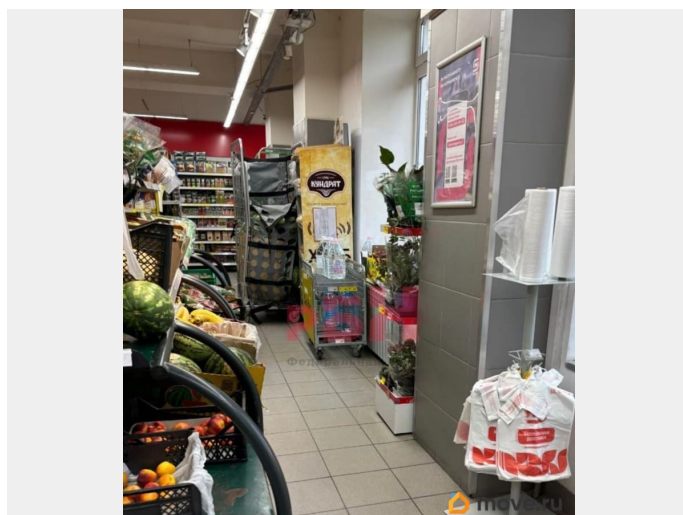
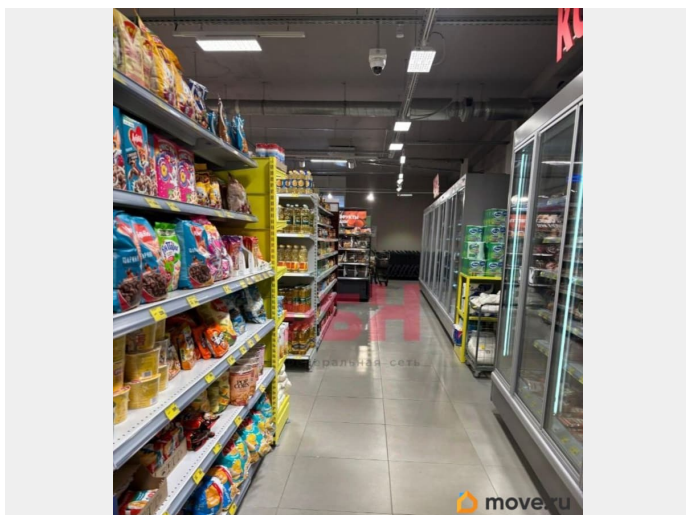
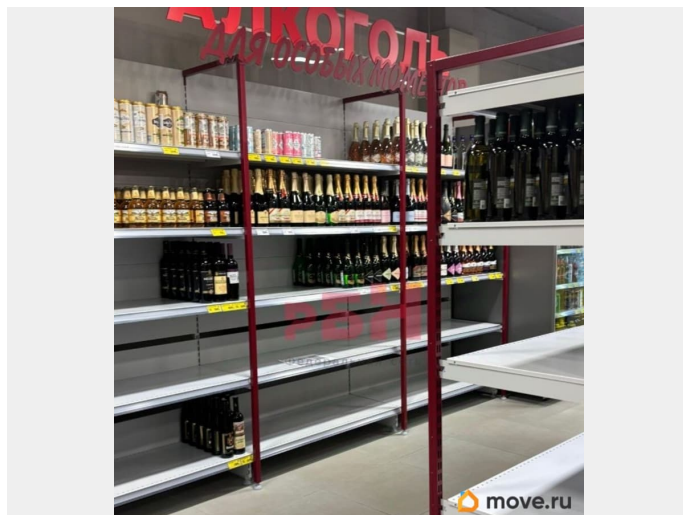
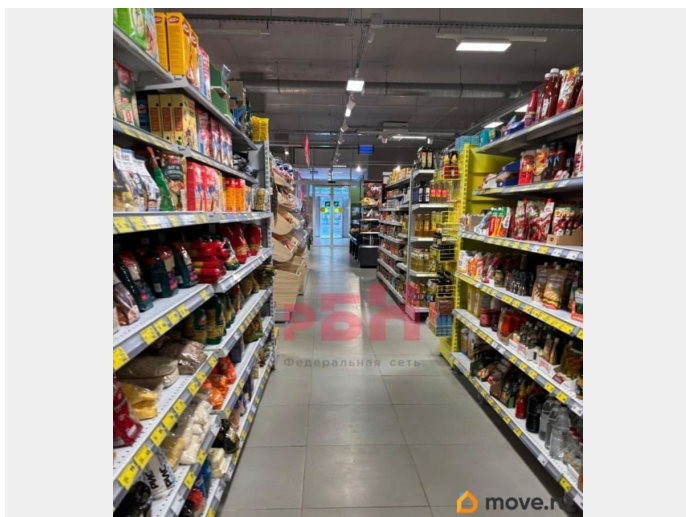
помещения -----

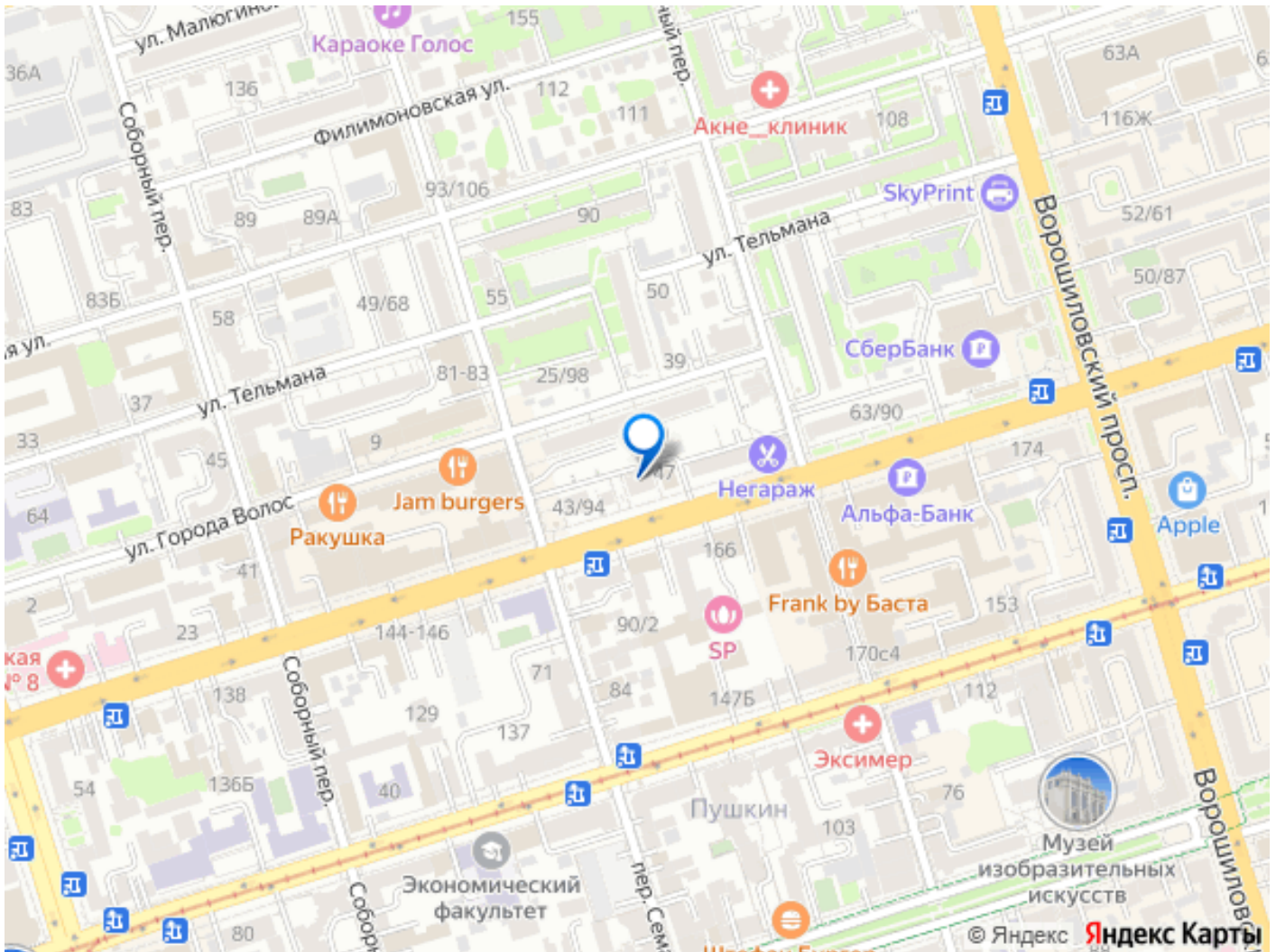
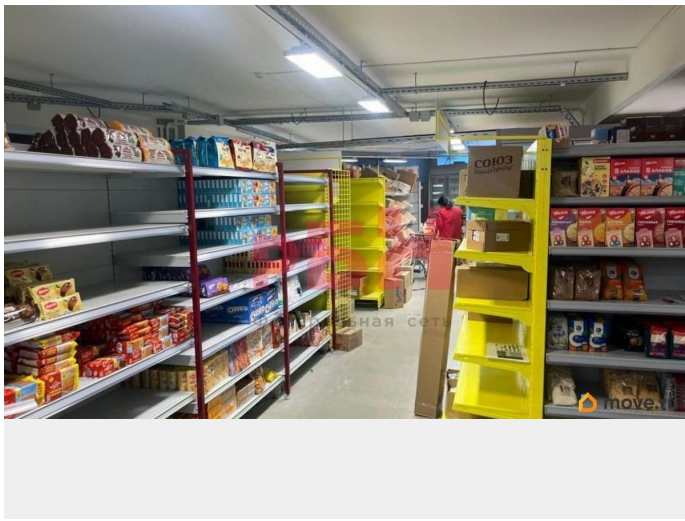
----- Регион Бизнес Недвижимость

От собственника. Без комиссии. Специальные

условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/552726/17649





Move.ru - вся недвижимость России