

Создано: 16.01.2025 в 18:31

Обновлено: 28.01.2026 в 17:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 85**

**6 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 85

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

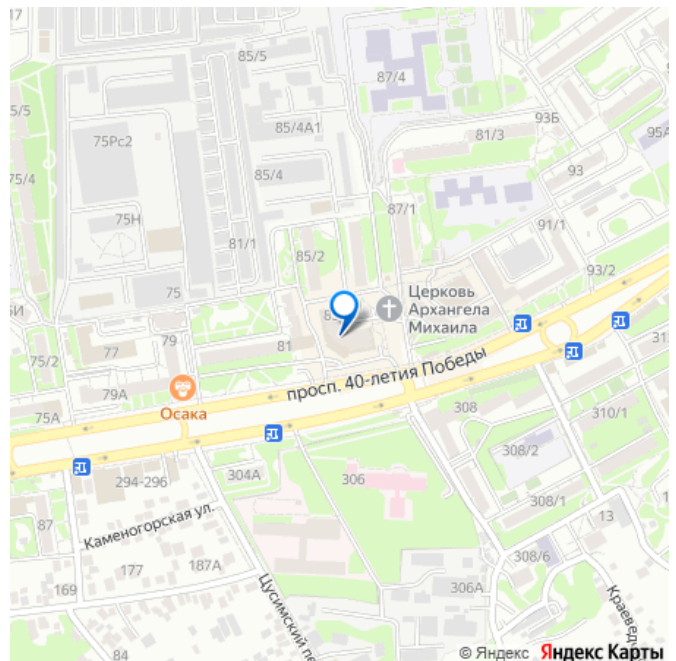
**Описание**

Без комиссии! Продается уникальное коммерческое помещение в ТЦ «Мир» на проспекте 40-летия Победы, 85! Помещение расположено на 2 этаже и имеет площадь 44,2 кв.м., включая три функциональных зоны: - просторный торговый зал (33,4 кв.м.) - гардеробную (6,1 кв.м.) - комнату с мокрой точкой (4,7 кв.м.), которая оформлена официально. На первом этаже ТЦ находятся якорные магазины сетевика, такие как «Магнит» и «Магнит Косметик», а также

<https://rnd.move.ru/objects/9270087071>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79894318274**

для заметок



салоны сотовой связи, что гарантирует постоянный поток клиентов. Эскалатор, ведущий на ваш этаж, обеспечивает легкий доступ для покупателей. Вы получите не только отличную видимость благодаря рекламе на фасаде здания, но и возможность выделиться среди конкурентов в зоне с самым высоким трафиком. Также для удобства ваших клиентов предусмотрена парковка рядом с ТЦ. Звоните!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 4377244

