

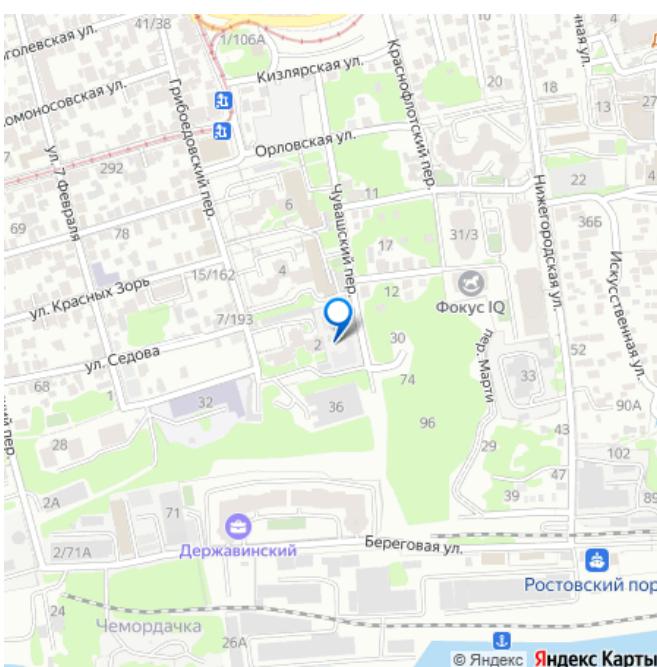
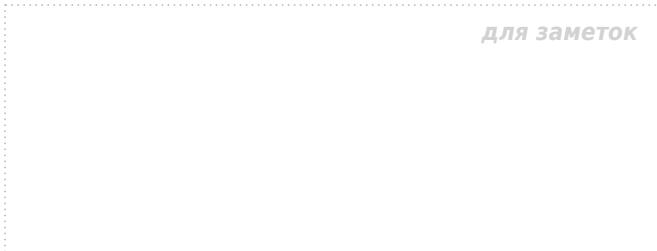
Создано: 28.05.2025 в 16:22

Обновлено: 22.01.2026 в 18:29

<https://rnd.move.ru/objects/9280199917>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Чувашский переулок, 13/123**

**98 984 600 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Чувашский переулок,  
13/123

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[Чувашский переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

449.93 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Торговое помещение площадью 449, 93 кв. м в новом Клубном доме Проявление Идеально для реализации крупного продуктового ритейла! Характеристики и преимущества: - Расположено на 1-м этаже 24-этажного клубного дома бизнес-класса - общая площадь помещения 449, 93 м<sup>2</sup> (есть возможность порезать его на меньшие помещения) - Престижная локация в сердце города, в 3 минутах ходьбы от Театральной стелы - рядом живописная пешеходная зона,

ведущая прямо к Набережной -  
густонаселенный район с высокий  
автомобильным и пешеходный трафиком -  
Отдельный вход с восточной стороны,  
предусмотрен аварийный выход - своя зона  
парковки - также отдельным входом  
размещен пандус для завоза товара, стоянка  
для грузового транспорта - помещение в  
формате white box - единое открытое  
пространство без перегородок - потолки — от  
3,6 до 4 м (в перепаде) - премиальное  
панорамное алюминиевое остекление с  
профилями - электрическая мощность - 106  
кВт с возможностью увеличения, напряжение  
220/380В - есть возможность льготного  
кредитования. Дом сегмент бизнес класс -  
срок сдачи дома вторая половина 2026 года.  
Объект идеально подходит для супермаркета  
или продуктового якорного арендатора  
(формат «Магнит», «Пятерочка»,  
«Перекресток» и т. д.) При продаже объект  
не делится, однако есть возможность  
поделить на маленькие площади. Возможен  
разумный торг Без НДС Звоните сейчас —  
помещение в одном из самых динамичных и  
престижных районов города. Идеально для  
инвестиций или запуска сетевого бизнеса! ----

---

По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Иванова  
Ирина - консультант по направлению  
офисные и торговые помещения -----

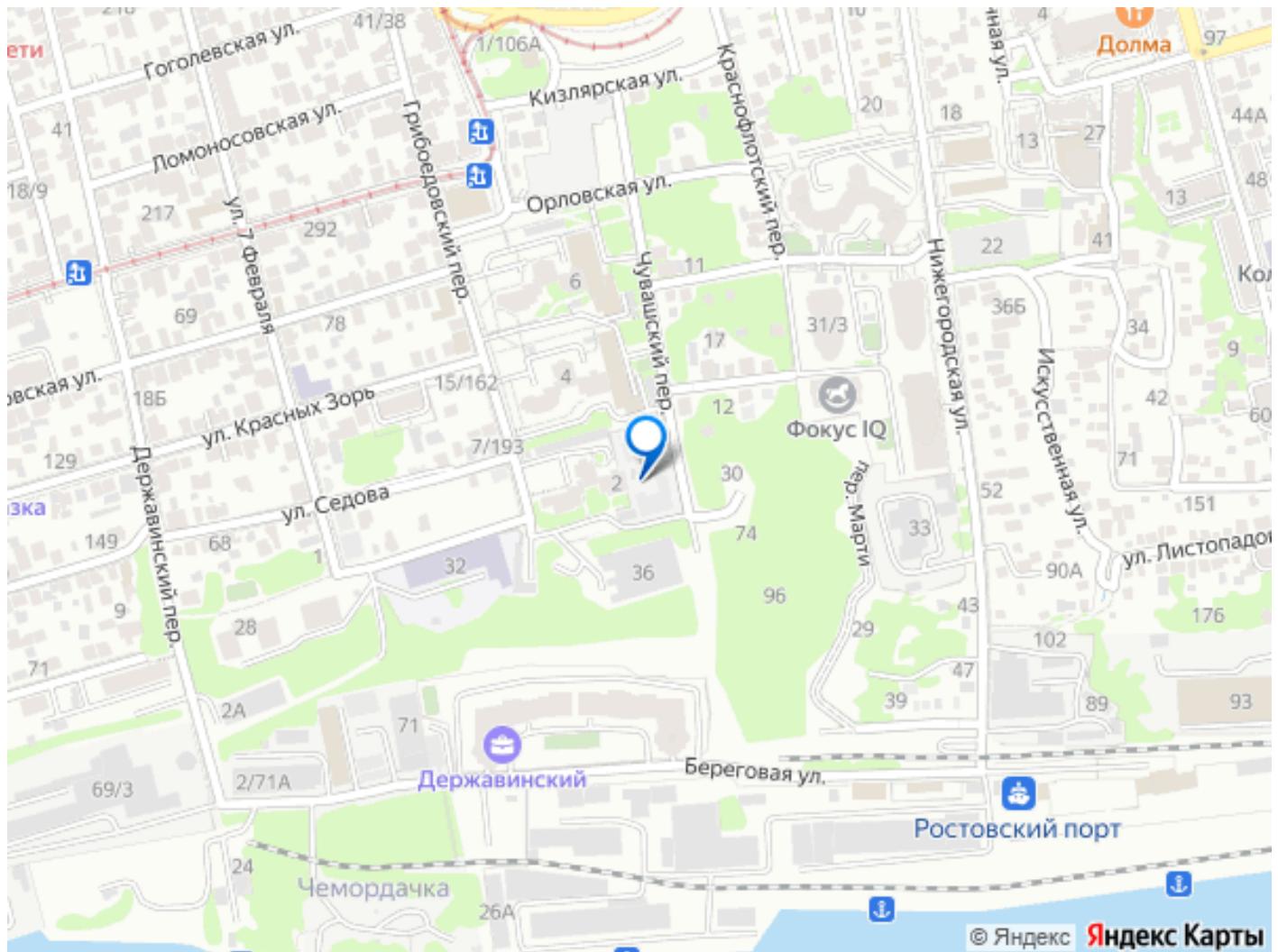
----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/552430/17649



## ПОМЕЩЕНИЕ №1

449.93 м<sup>2</sup>





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России