

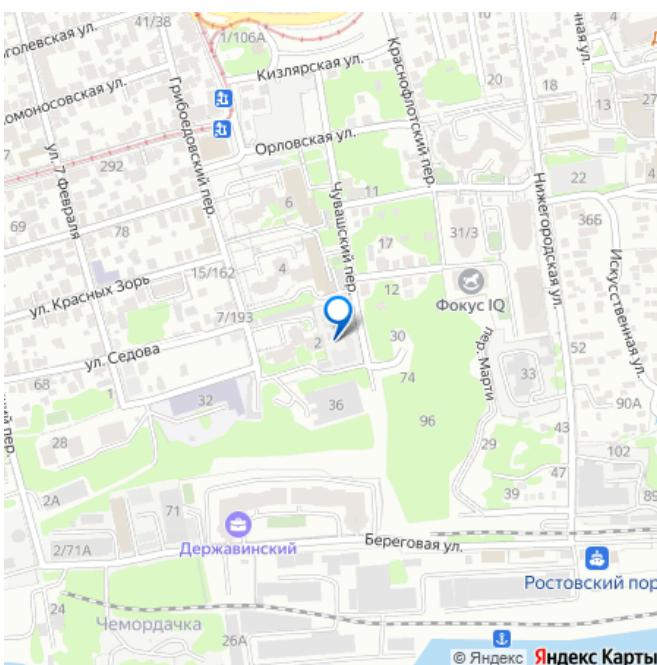
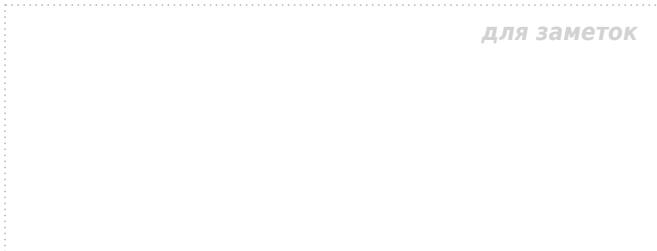
Создано: 28.05.2025 в 16:22

Обновлено: 22.01.2026 в 18:29

<https://rnd.move.ru/objects/9280199917>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Чувашский переулок, 13/123**

98 984 600 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Чувашский переулок,
13/123

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[Чувашский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

449.93 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение площадью 449, 93 кв. м в новом Клубном доме Проявление Идеально для реализации крупного продуктового ритейла! Характеристики и преимущества: - Расположено на 1-м этаже 24-этажного клубного дома бизнес-класса - общая площадь помещения 449, 93 м² (есть возможность порезать его на меньшие помещения) - Престижная локация в сердце города, в 3 минутах ходьбы от Театральной стелы - рядом живописная пешеходная зона,

ведущая прямо к Набережной -
густонаселенный район с высокий
автомобильным и пешеходный трафиком -
Отдельный вход с восточной стороны,
предусмотрен аварийный выход - своя зона
парковки - также отдельным входом
размещен пандус для завоза товара, стоянка
для грузового транспорта - помещение в
формате white box - единое открытое
пространство без перегородок - потолки — от
3,6 до 4 м (в перепаде) - премиальное
панорамное алюминиевое остекление с
профилями - электрическая мощность - 106
кВт с возможностью увеличения, напряжение
220/380В - есть возможность льготного
кредитования. Дом сегмент бизнес класс -
срок сдачи дома вторая половина 2026 года.
Объект идеально подходит для супермаркета
или продуктового якорного арендатора
(формат «Магнит», «Пятерочка»,
«Перекресток» и т. д.) При продаже объект
не делится, однако есть возможность
поделить на маленькие площади. Возможен
разумный торг Без НДС Звоните сейчас —
помещение в одном из самых динамичных и
престижных районов города. Идеально для
инвестиций или запуска сетевого бизнеса! ----

По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Иванова
Ирина - консультант по направлению
офисные и торговые помещения -----

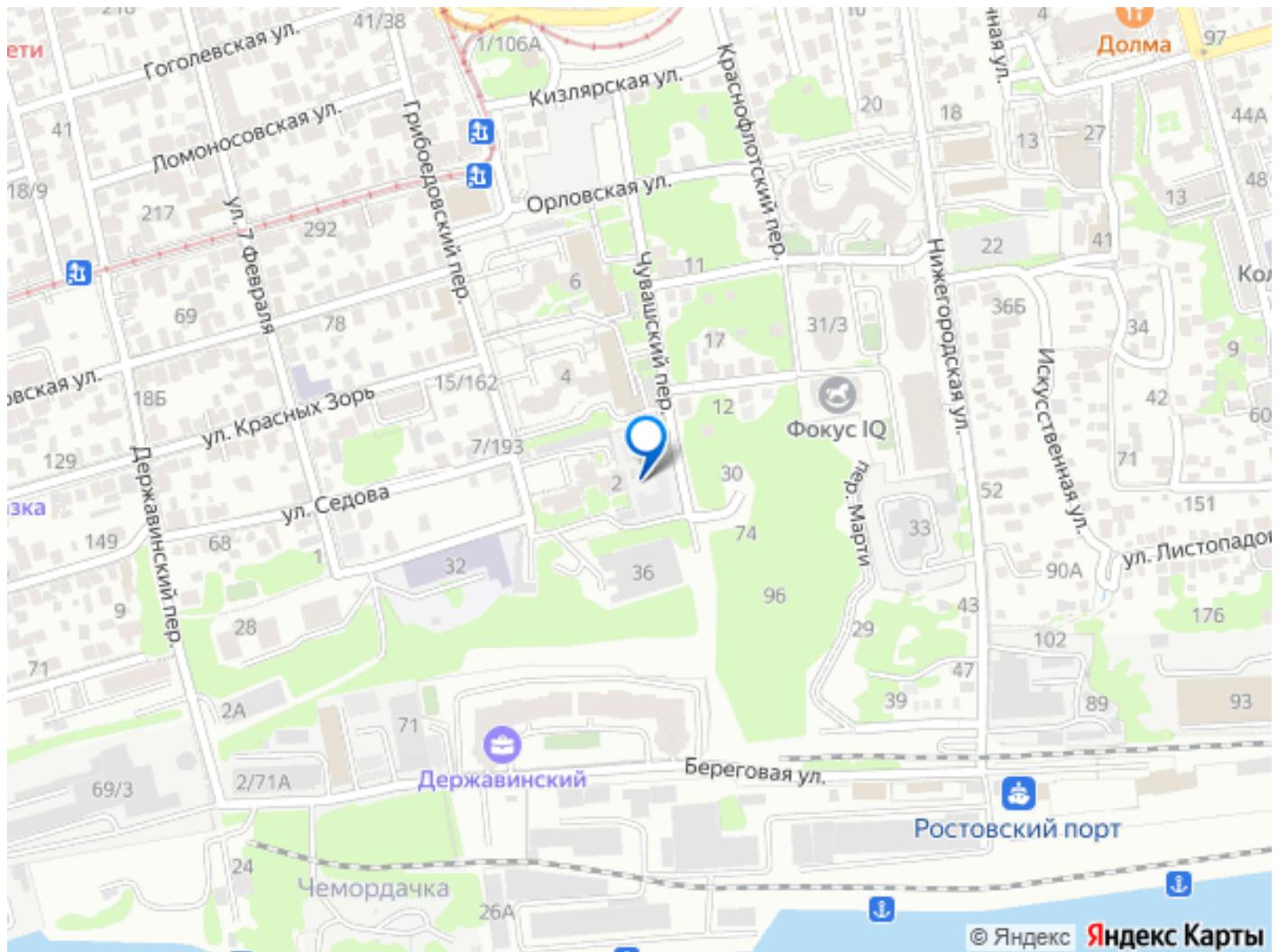
----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/552430/17649



ПОМЕЩЕНИЕ №1

449.93 м²





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России