

🕒 Создано: 28.03.2026 в 02:12

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 02:15

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Чувашский пер, 13/123

98 984 600 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Чувашский пер, 13/123

Улица

[Чувашский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

449.93 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение площадью 449,93 кв.м в новом Клубном доме Проявление Идеально для реализации крупного продуктового ритейла! Характеристики и преимущества: - Расположено на 1-м этаже 24-этажного клубного дома бизнес-класса - общая площадь помещения 449,93 м2 (есть возможность порезать его на меньшие помещения) - Престижная локация в сердце города, в 3 минутах ходьбы от Театральной стелы - рядом живописная пешеходная зона, ведущая прямо к Набережной - густонаселенный район с высоким автомобильным и пешеходный трафиком -

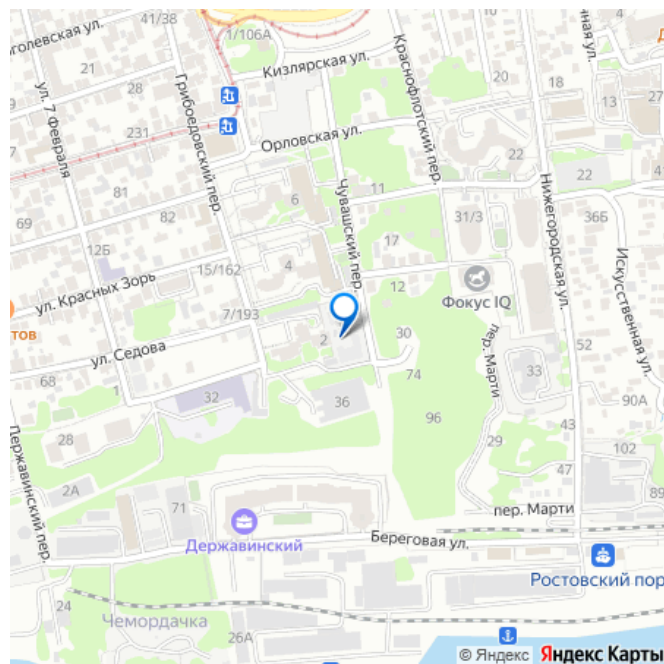
<https://rnd.move.ru/objects/9292624998>

Ирина Иванова, Регион Бизнес

Недвижимость

89251234567

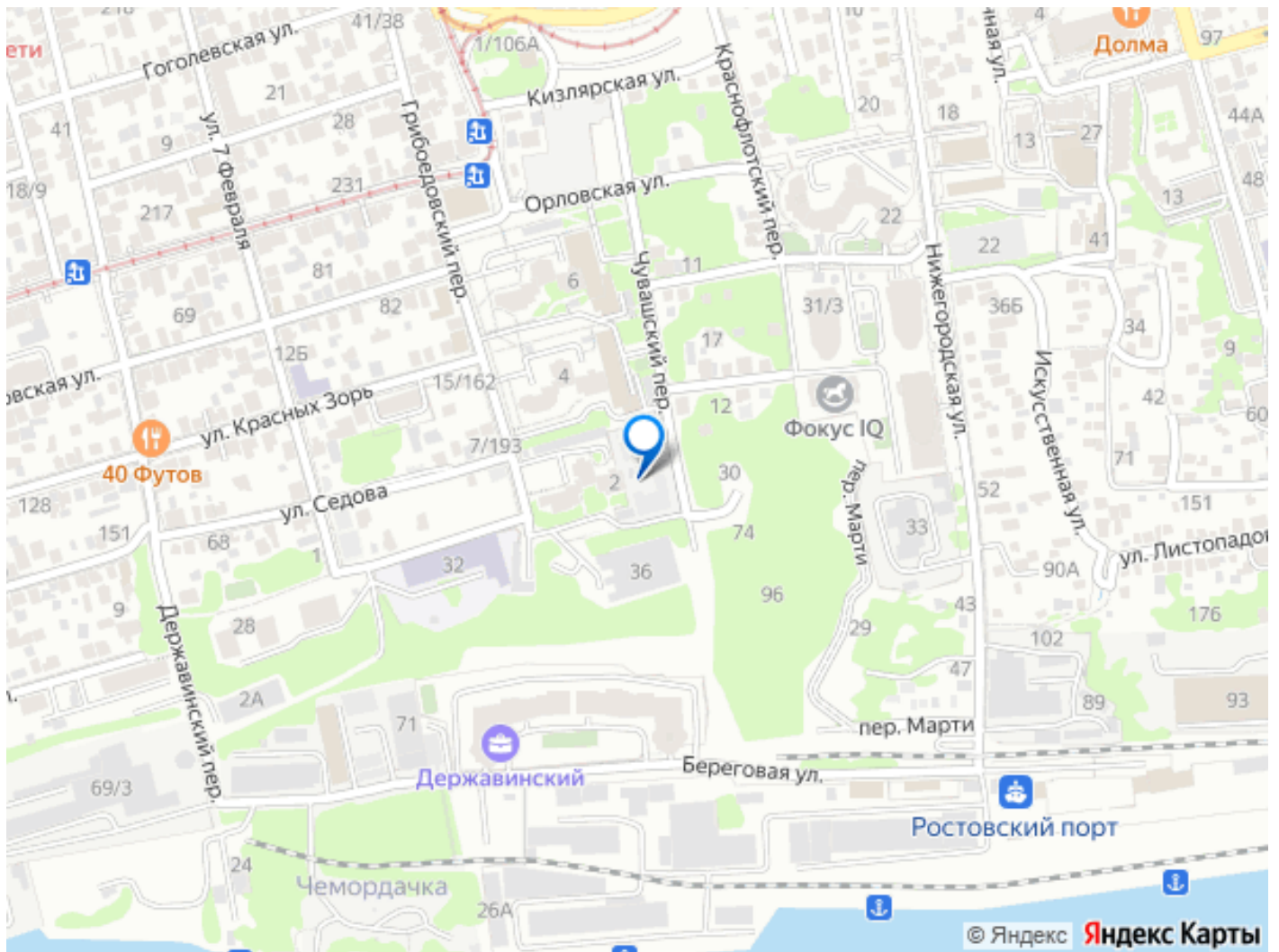
для заметок



Отдельный вход с восточной стороны, предусмотрен аварийный выход - своя зона парковки - также отдельным входом размещен пандус для завоза товара, стоянка для грузового транспорта - помещение в формате white box - единое открытое пространство без перегородок - потолки — от 3,6 до 4 м (в перепаде) - премиальное панорамное алюминиевое остекление с профилями - электрическая мощность - 106 кВт с возможностью увеличения, напряжение 220/380В - есть возможность льготного кредитования. Дом сегмент бизнес класс - срок сдачи дома вторая половина 2026 года. Объект идеально подходит для супермаркета или продуктового якорного арендатора (формат «Магнит», «Пятерочка», «Перекресток» и т.д.) При продаже объект не делится, однако есть возможность поделить на маленькие площади. Возможен разумный торг Без НДС Звоните сейчас — помещение в одном из самых динамичных и престижных районов города. Идеально для инвестиций или запуска сетевого бизнеса! -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #2/552430/17649



Move.ru - вся недвижимость России