

Создано: 18.03.2026 в 11:53

Обновлено: 11.04.2026 в 21:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Горсоветская, 41/2**

13 500 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Горсоветская,
41/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Горсоветская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ, Продается объект с арендатором площадью 45 кв. м, по адресу: Ростов-на-Дону, Горсоветская улица, 41/2

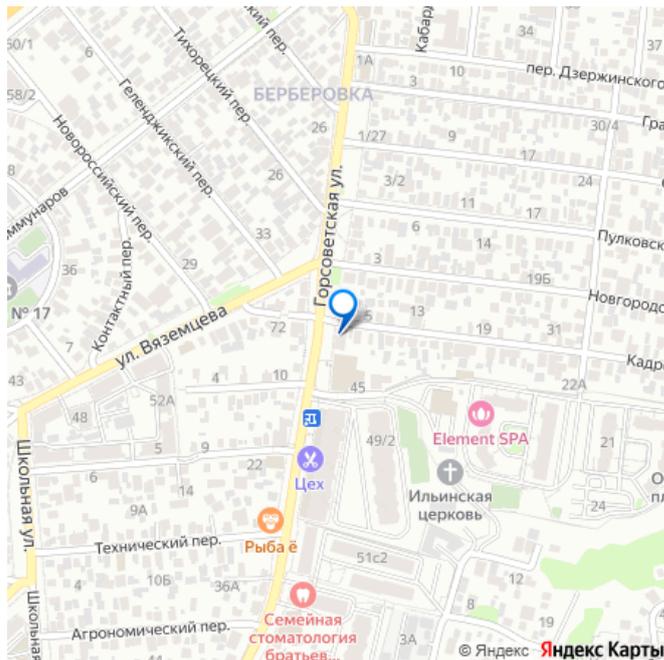
Характеристики и преимущества: - отдельно стоящее 2-этажное здание в топ-локации! - объект с арендатором - арендный поток - 100. 000 рублей - Фасадная линия, отличная видимость с дороги - Престижное расположение, развитая инфраструктура, активный пешеходный и автотрафик - Удобные подъездные пути, отличная

<https://rnd.move.ru/objects/9292092737>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

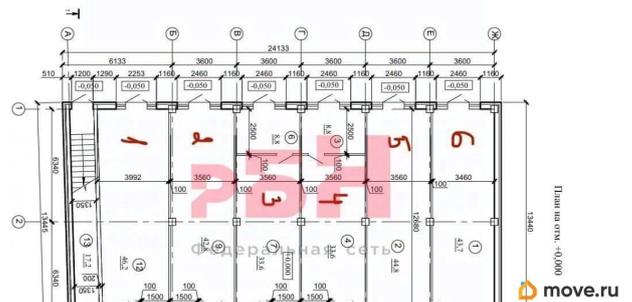
для заметок

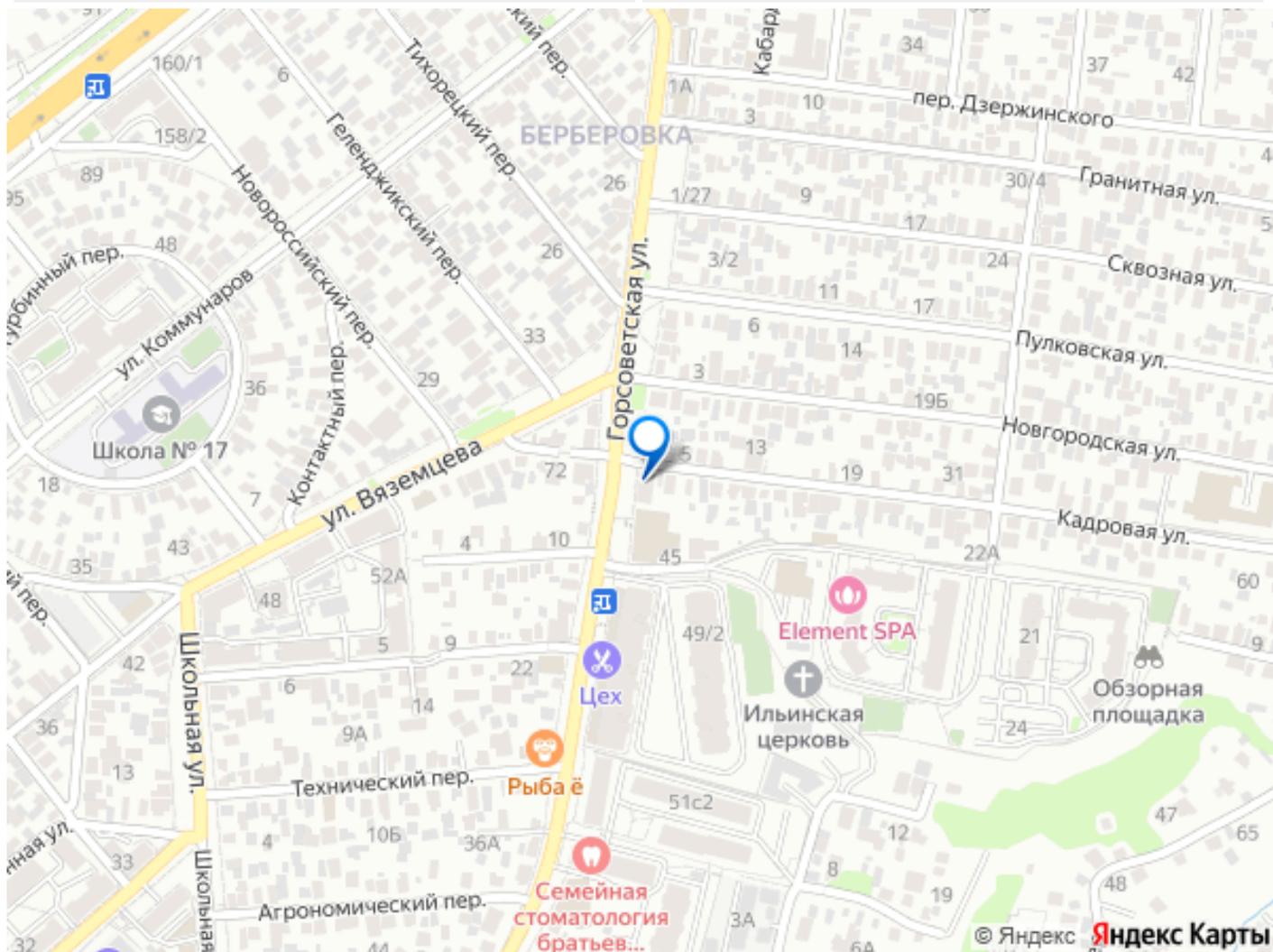
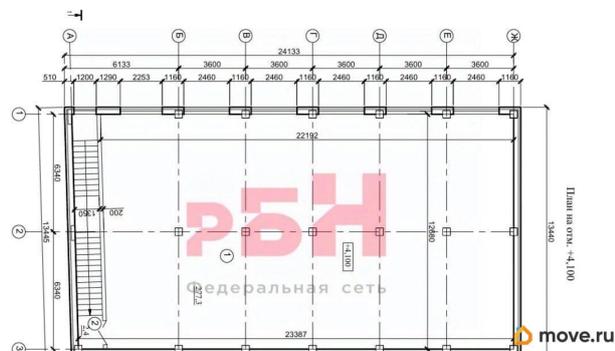


логистика для бизнеса любого профиля -
свободная планировка - здание выполнено из
полноценного монолита — надёжность и
долговечность конструкции - фасад в
премиальной отделке: облицовка из
формовочного кирпича + композитные
панели — презентабельный внешний вид для
любого бизнеса - выделенная мощность по
электроснабжению — 120 кВт - подключены
все центральные коммуникации:
водоснабжение, канализация Идеальный
выбор для инвесторов или собственников,
ищущих готовое решение с высоким
арендным потенциалом -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Старченко Инна -
консультант по направлению офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/553745/17649





Move.ru - вся недвижимость России