

Создано: 11.08.2025 в 16:25

Обновлено: 28.01.2026 в 10:23

<https://rnd.move.ru/objects/9288481066>**Светлана Савченкова, Элид-СН****79885810167****Ростовская область, Шахты,
Комиссаровский переулок, 137И****6 500 000 ₽**

Ростовская область, Шахты, Комиссаровский переулок, 137И

Улица

[Комиссаровский переулок](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

45 м²**Детали объекта**

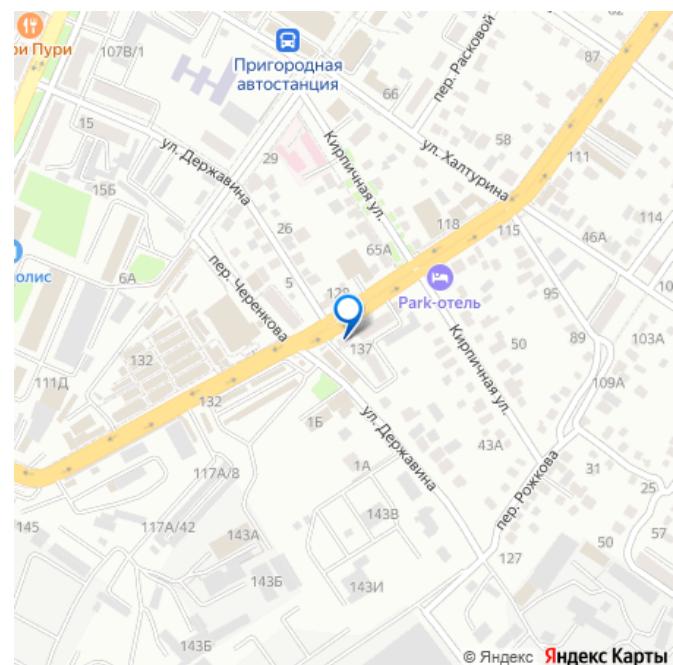
Тип сделки

Продам

Раздел

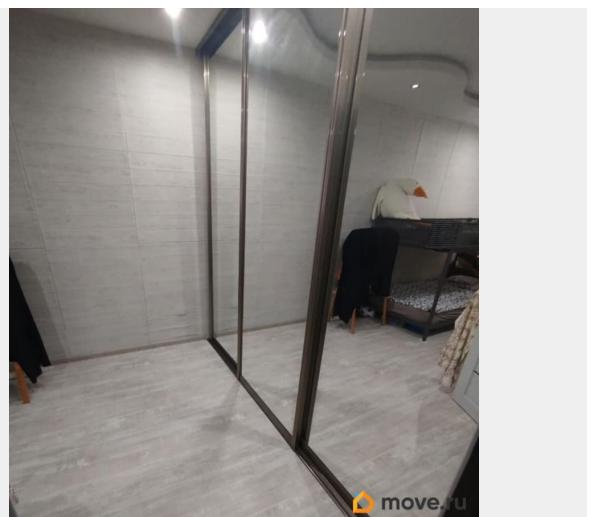
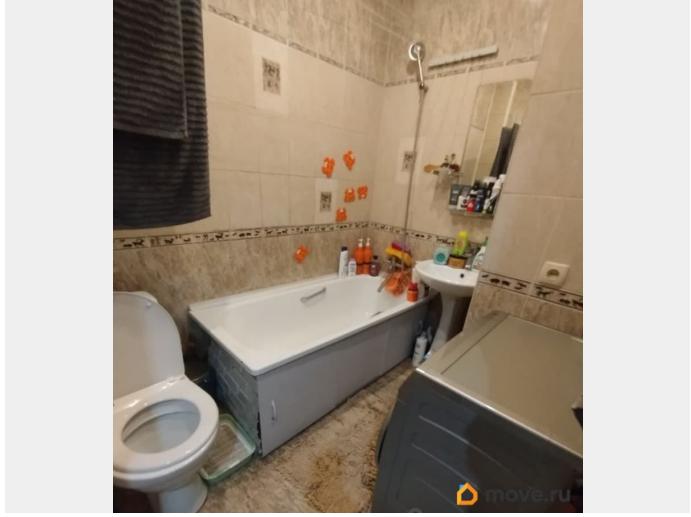
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

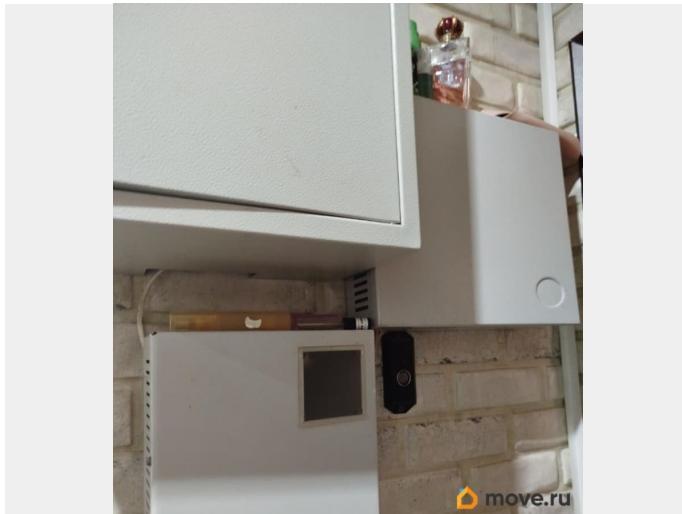
Центр, район строительного рынка Стайер. В ПРОДАЖЕ уютная, чистая 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА с индивидуальным отоплением, газовым настенным котлом АОГВ. О объекте:
- Выгодное месторасположение для любого вида коммерции. Три окна выходят на проезжую часть. Почти все квартиры первого этажа переведены в коммерцию и используются под торговые магазины для продажи строительных товаров. - 45 м² с умной планировкой— комнаты раздельные, легко зонируйте пространство под семейные потребности, кабинет или гостевую зону. - Своё отопление, сами регулируете

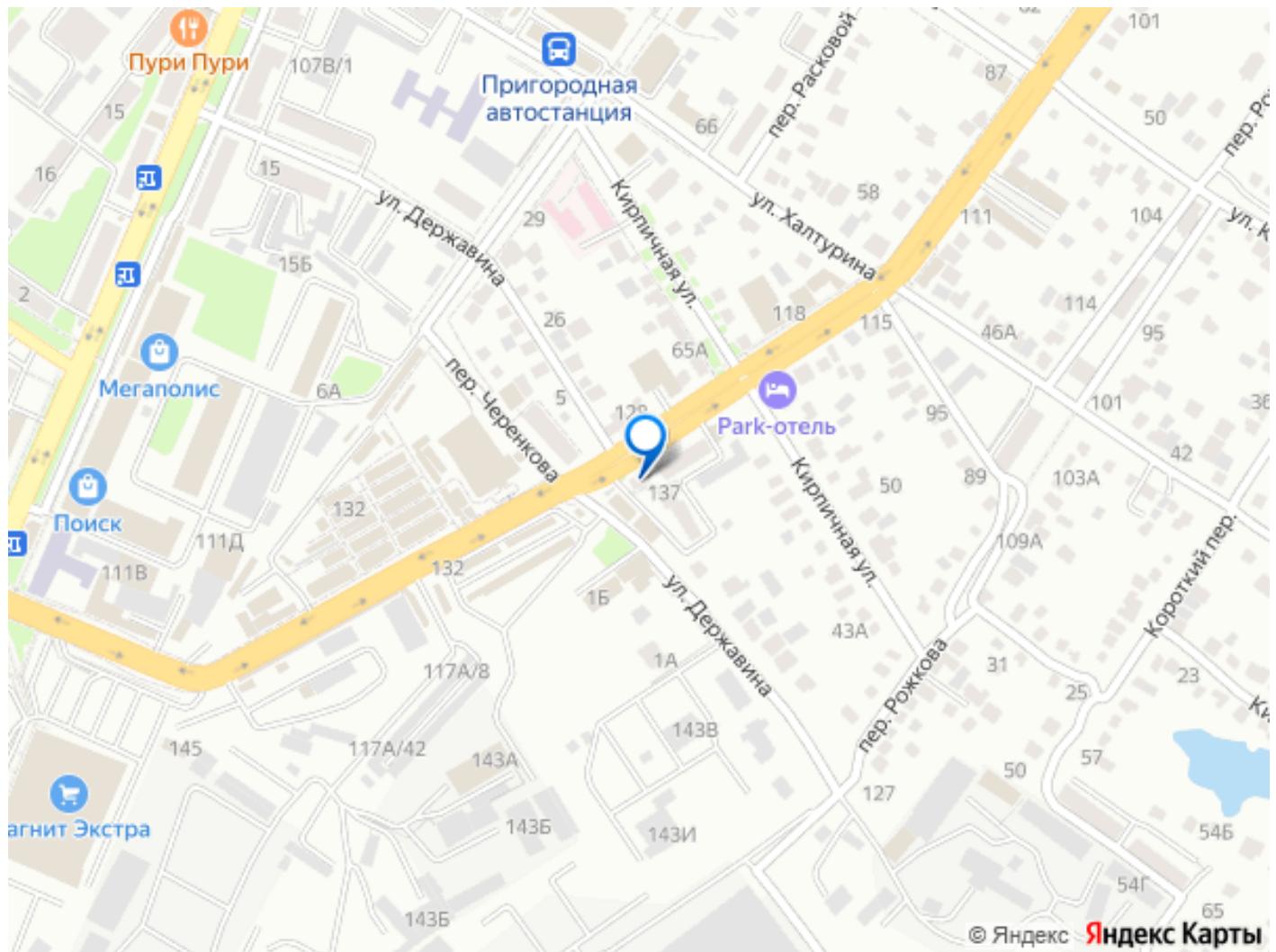


температуру в любое время года; горячая
вода от газового котла — никаких перебоев!
Два кондиционера, металлопластиковые
окна. - Отличное жилое состояние, ремонт
делали для себя. Высокая ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ объекта обусловлена
возможностью: моментальной сдачи его в
аренду и получения стабильного пассивного
дохода; комфортного проживания в хорошем
районе; стабильным ростом цен и высоким
спросом. - Все формы оплаты: материнский
капитал, ипотека, наличные — решим любой
вопрос! - Один взрослый собственник,
документы готовы к продаже, приборы учёта
в норме, долгов нет. - Юридическая чистота—
полное сопровождение сделки до получения
ключей. МЫ СДЕЛАЕМ ВСЁ БЫСТРО И
БЕЗОПАСНО: Ваш персональный менеджер—
Светлана Валерьевна! - Организует показ в
удобное время. - Ответит на все вопросы о
квартире - Поможет с оформлением ипотеки
или подберет выгодный вариант оплаты.

Звоните прямо сейчас:







Move.ru - вся недвижимость России