

**Ростовская область, Шахты,
Комиссаровский переулок, 137И**

6 500 000 ₽

Ростовская область, Шахты, Комиссаровский переулок, 137И

Улица

[Комиссаровский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

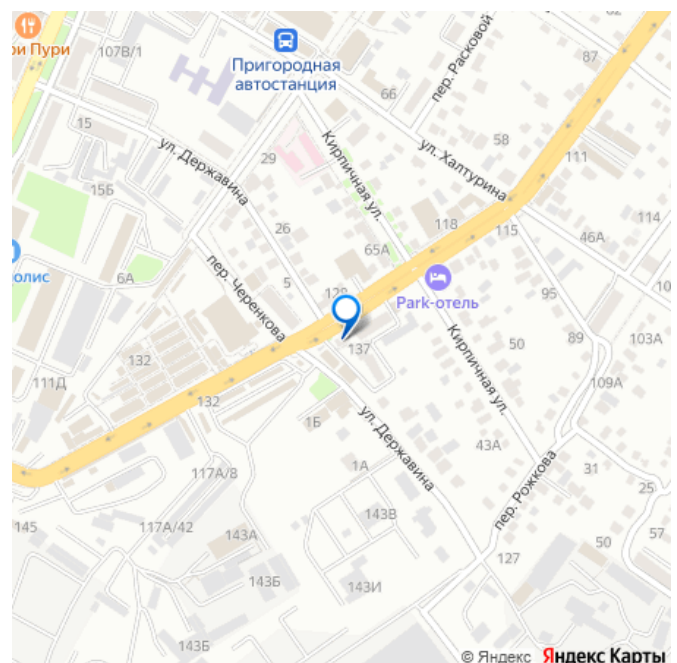
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

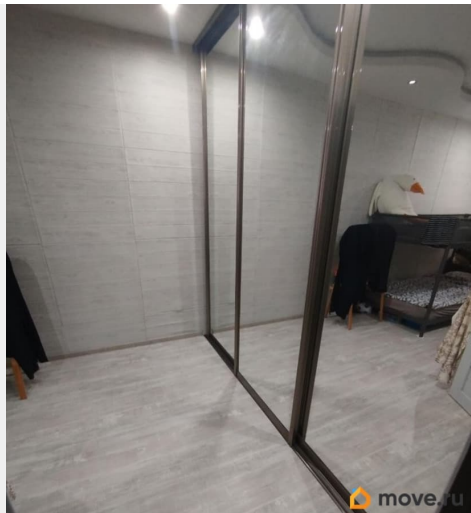
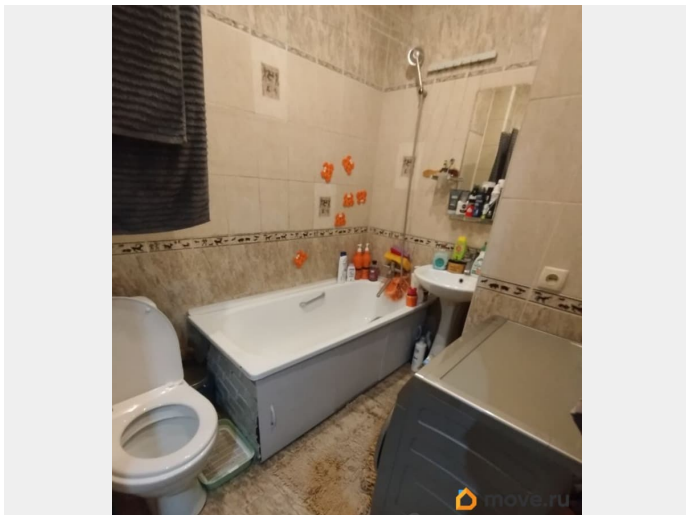
Описание

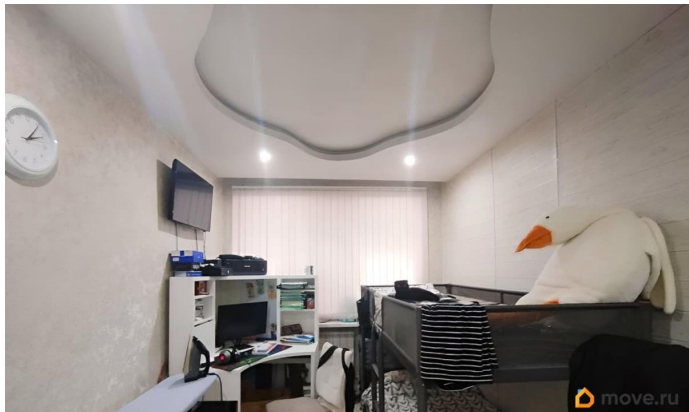
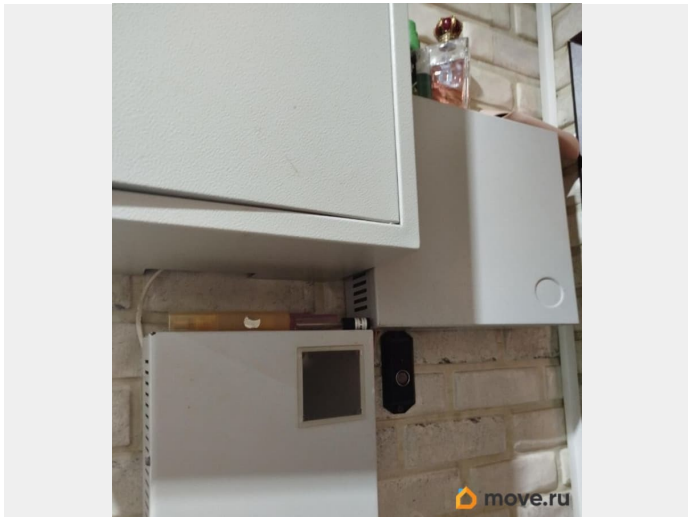
Центр, район строительного рынка Стайер. В ПРОДАЖЕ уютная, чистая 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА с индивидуальным отоплением, газовым настенным котлом АОГВ. О объекте: - Выгодное месторасположение для любого вида коммерции. Три окна выходят на проезжую часть. Почти все квартиры первого этажа переведены в коммерцию и используются под торговые магазины для продажи строительных товаров. - 45 м² с умной планировкой— комнаты отдельные, легко зонировать пространство под семейные потребности, кабинет или гостевую зону. - Своё отопление, сами регулируете

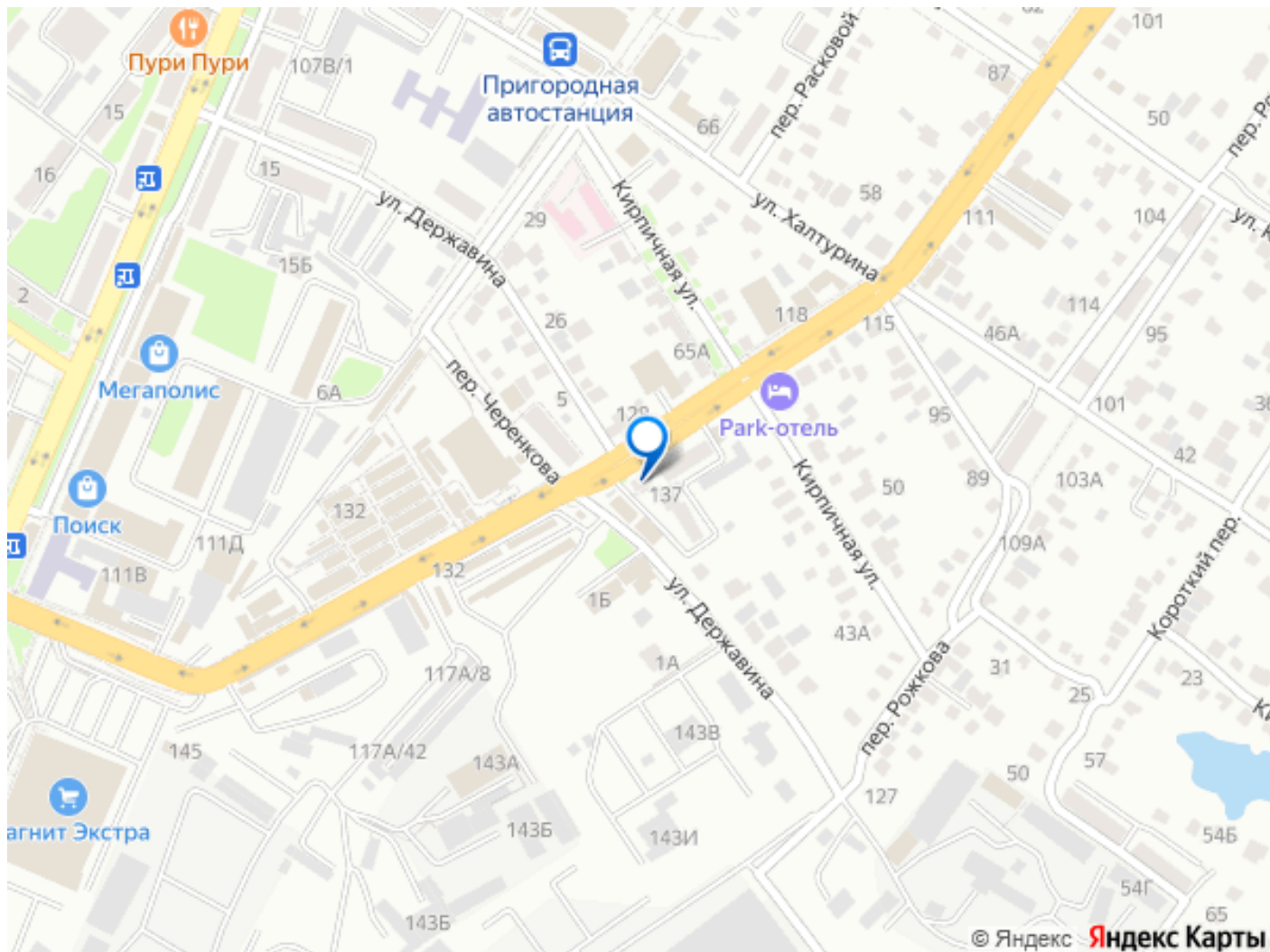
для заметок



температуру в любое время года; горячая вода от газового котла — никаких перебоев! Два кондиционера, металлопластиковые окна. - Отличное жилое состояние, ремонт делали для себя. Высокая ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ объекта обусловлена возможностью: моментальной сдачи его в аренду и получения стабильного пассивного дохода; комфортного проживания в хорошем районе; стабильным ростом цен и высоким спросом. - Все формы оплаты: материнский капитал, ипотека, наличные — решим любой вопрос! - Один взрослый собственник, документы готовы к продаже, приборы учёта в норме, долгов нет. - Юридическая чистота— полное сопровождение сделки до получения ключей. **МЫ СДЕЛАЕМ ВСЁ БЫСТРО И БЕЗОПАСНО:** Ваш персональный менеджер— Светлана Валерьевна! - Организует показ в удобное время. - Ответит на все вопросы о квартире - Поможет с оформлением ипотеки или подберет выгодный вариант оплаты. Звоните прямо сейчас:







Move.ru - вся недвижимость России