

**Ростовская область, Волгодонск,  
проспект Курчатова**

**20 000 000 ₺**

Ростовская область, Волгодонск, проспект Курчатова

Улица

[проспект Курчатова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

460 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

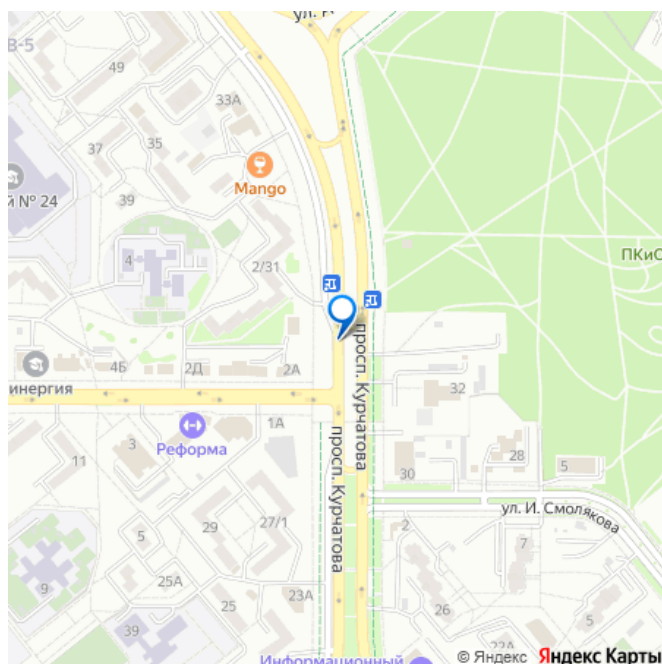
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

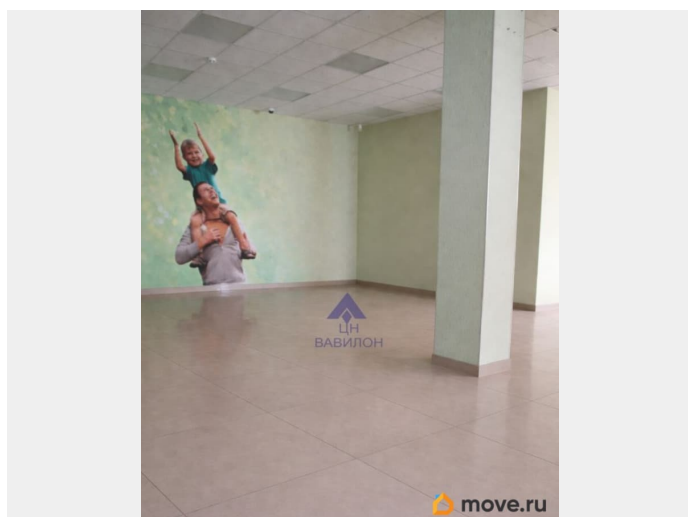
## Описание

Арт. 134591933 Продаются два коммерческих помещения, расположенные в самом сердце города, в престижном центральном районе. Это предложение — редкая возможность для успешного бизнеса, поскольку локация обладает высокой проходимостью и превосходной транспортной доступностью, что является неоспоримым преимуществом для привлечения клиентов и партнеров. Общая площадь помещений составляет 240 и 220 квадратных метров, предоставляя достаточно пространства для реализации самых смелых идей. Планировка может быть адаптирована под нужды арендатора, будь

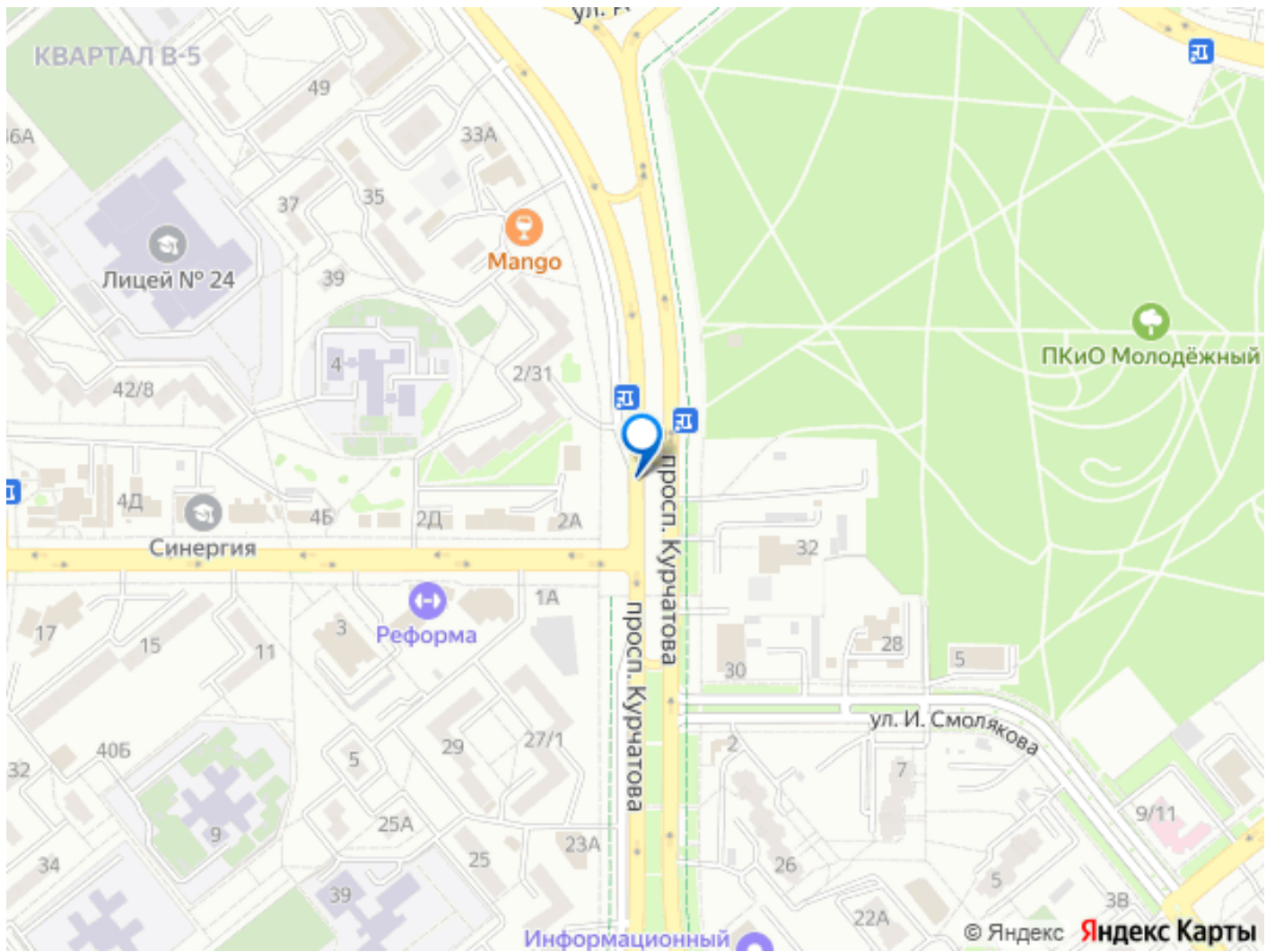
для заметок



то ресторан, магазин, офис или любое другое коммерческое предприятие. Высокие потолки и большие окна создают ощущение простора и наполняют помещение естественным светом, что способствует комфортной рабочей атмосфере. Помещения идеально подходят для тех, кто ценит престиж и стремится к развитию. Окружение составляют известные бренды, офисы крупных компаний и активная деловая жизнь, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Близость к основным транспортным магистралям и остановкам общественного транспорта делает объект легкодоступным для посетителей из любой точки города. Это предложение — выгодная инвестиция в будущее вашего бизнеса. Отличная локация, просторное и функциональное помещение, а также высокий потенциал для роста делают данный объект недвижимости крайне привлекательным. Не упустите свой шанс стать владельцем коммерческой недвижимости в одном из самых оживленных районов города.







Move.ru - вся недвижимость России