

🕒 Создано: 17.04.2026 в 16:17

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 15:08

**Ростовская область, Новошахтинск,  
улица Либкнехта, 2/2Н**

**35 000 000 ₺**

Ростовская область, Новошахтинск, улица Либкнехта, 2/2Н

Улица

[улица Либкнехта](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

470 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

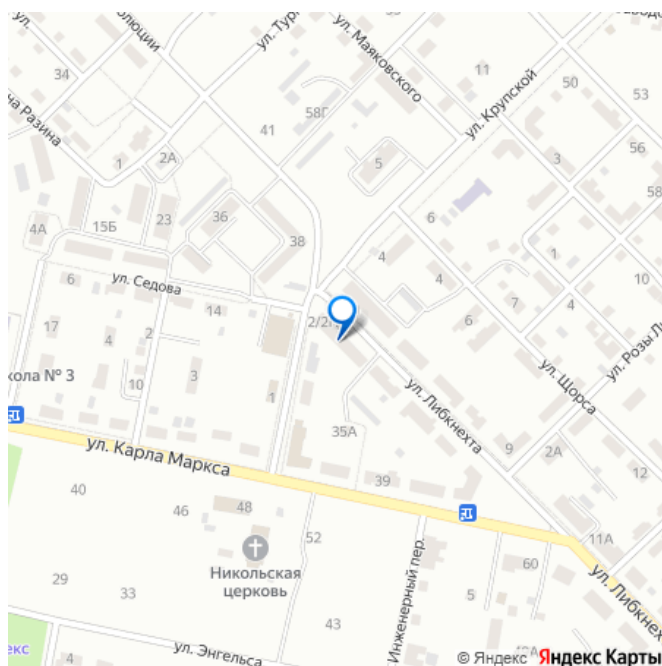
ГАБ, Продается объект с сетевыми арендаторами - Чижик и Аптека площадью 470 кв. м, по адресу: Новошахтинск, Ростовская область, улица Либкнехта, 2/2  
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж, широкий фасад 30 метров  
Арендаторы: - Магазин Чижик - Аптека - Арендный поток составляет 330 000 рублей Быстрая окупаемость! - 1-я линия, высокий трафик, удобная транспортная доступность, густонаселенный район - новый ремонт - витринное остекление - парковка -----  
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему

<https://rnd.move.ru/objects/9293695433>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

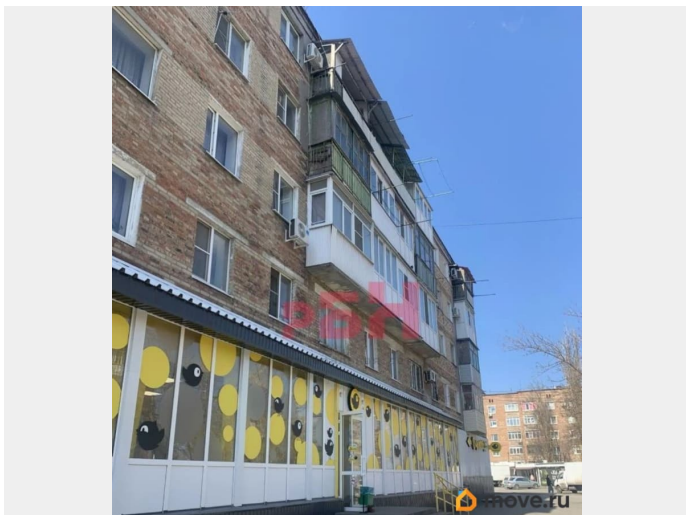
**79889506358**

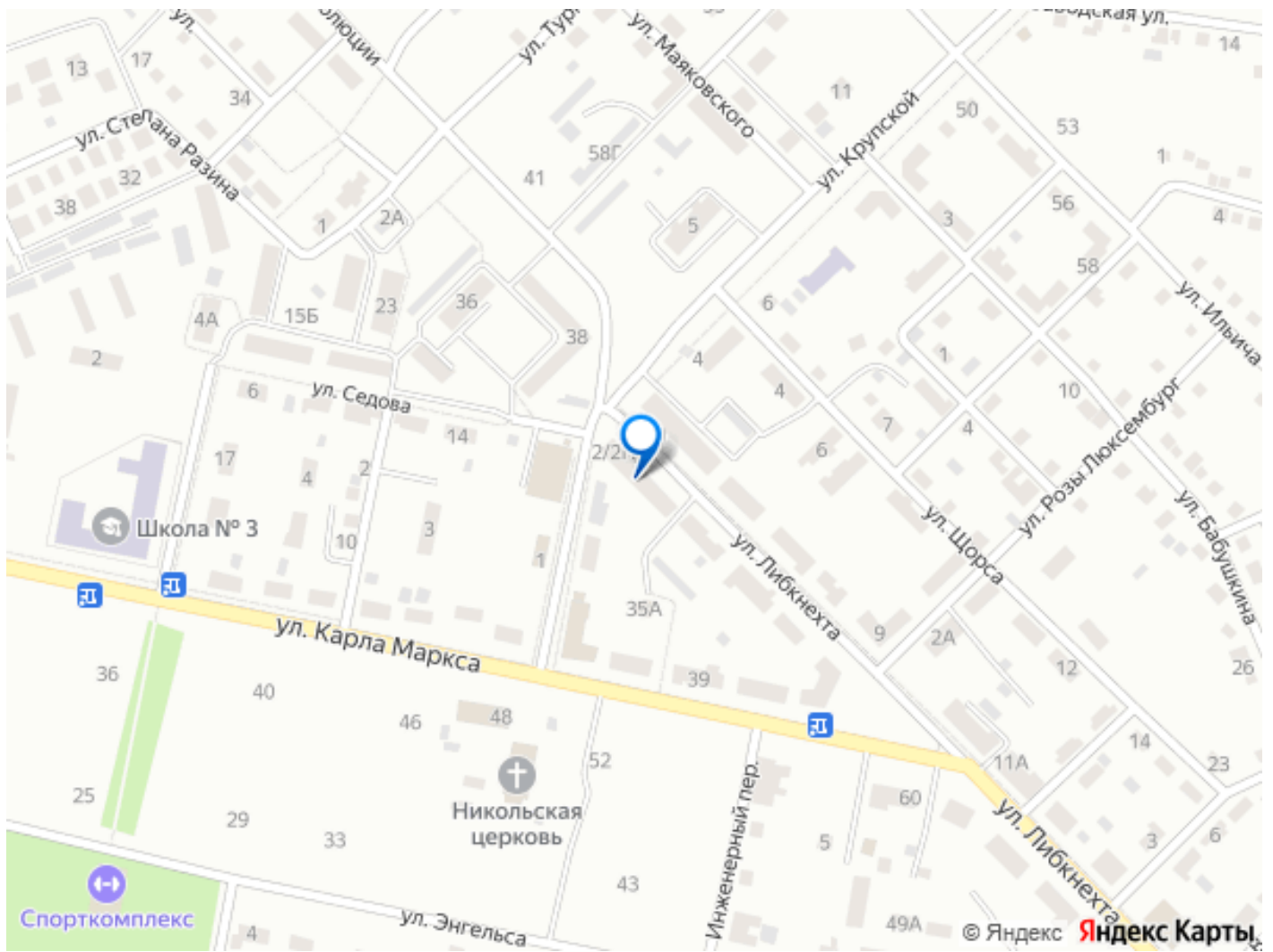
для заметок



персональному менеджеру: Валерия  
Труфанова - консультант по направлению  
офисные и торговые помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/553907/17649





Move.ru - вся недвижимость России