

Создано: 15.01.2025 в 18:28

Обновлено: 13.02.2026 в 20:11

<https://rnd.move.ru/objects/9273988986>

Светлана Мизонова, Салита

**79185605976**

**Ростовская область, Волгодонск, Степная улица, 98**

**20 000 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, Степная улица, 98

Улица

[улица Степная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

472.9 м<sup>2</sup>



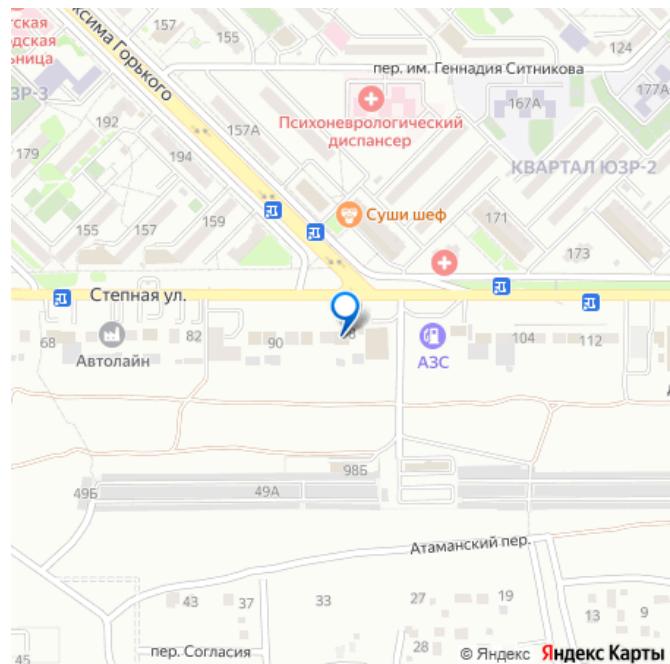
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 90268856 Продается здание. Кирпичная качественная постройка. Используется под торговые площади. Могут продать вместе с определенным бизнесом. Эколес и материалы. Рядом расположены здания коммерческого и торгового назначения.

Первая линия. Большая проходимость.

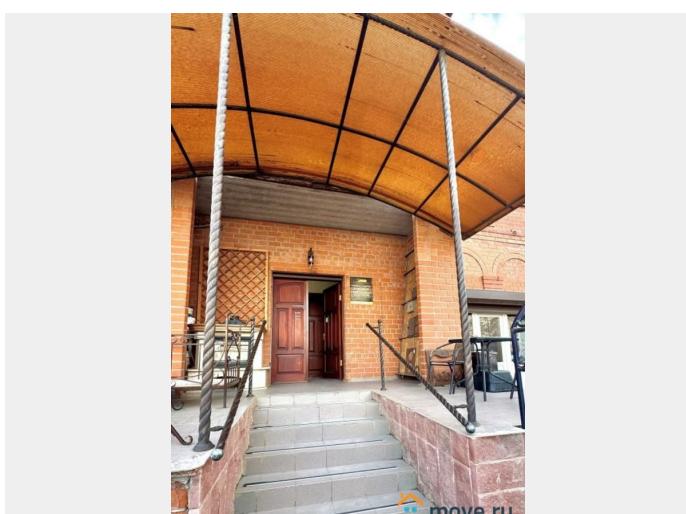
Здание расположено на земельном участке площадью 13,32 сотки , в собственности. Есть дополнительно рядом 5 соток в аренде.

Строение в отличном состоянии. Цокольно - подвальный этаж сухой без подтоплений.

Центральная коммуникация -канализация.

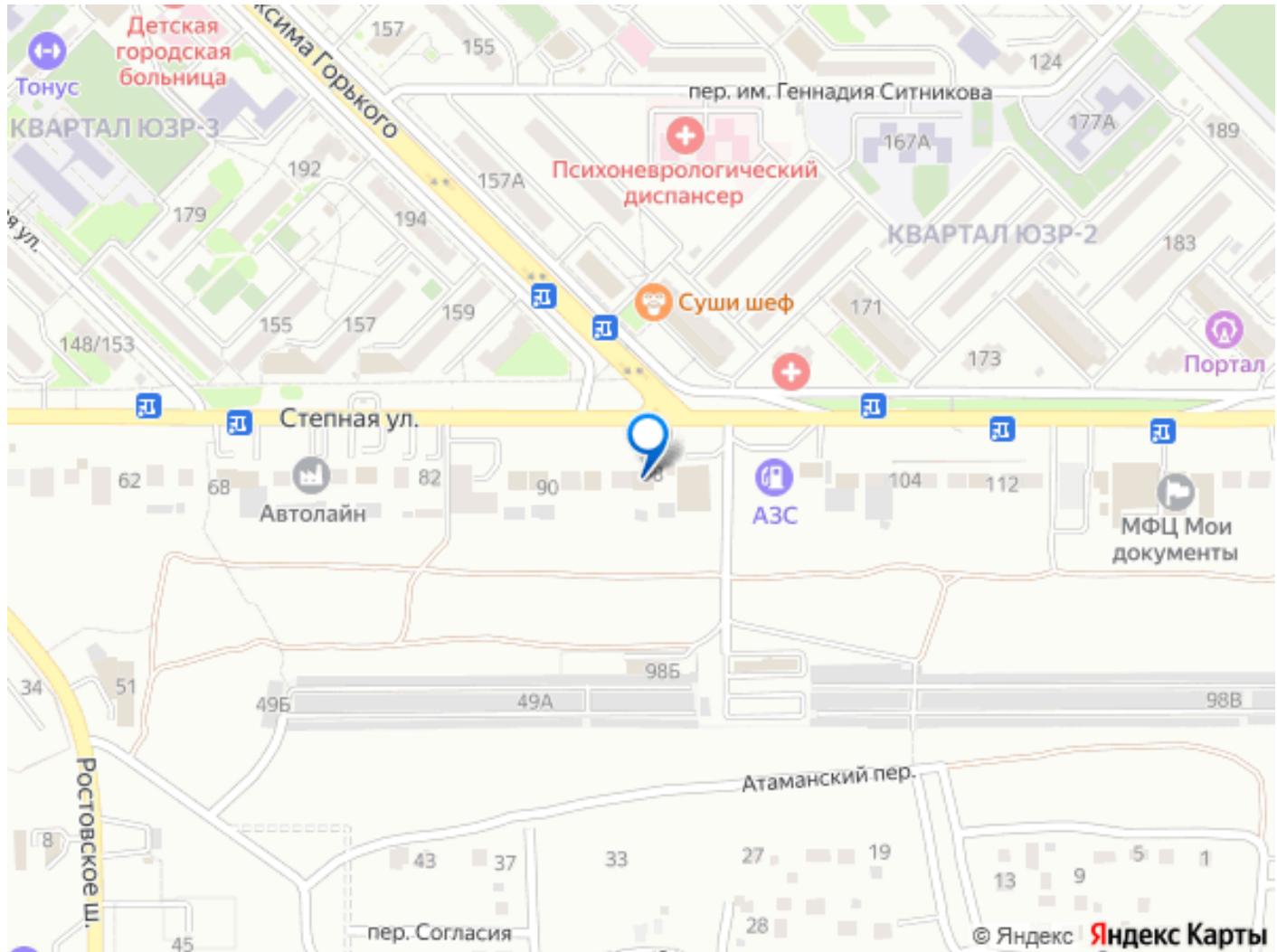
Проведены вода, газ. Отопление

индивидуальное, газовый котел. Интересный проект здания. 1 и цокольный этаж можно использовать под коммерцию, 2 этаж под проживание. Есть 3 отдельных выхода. Есть офисные кабинеты, бытовые комнаты, санузлы. На участке есть 2 хозпостройки под зимний сад, баню.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России