

🕒 Создано: 21.03.2026 в 01:59

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 02:03

**Ростовская область, Волгодонск, Степная ул, 98**

**20 000 000 ₺**

Ростовская область, Волгодонск, Степная ул, 98

Улица

[улица Степная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

472.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

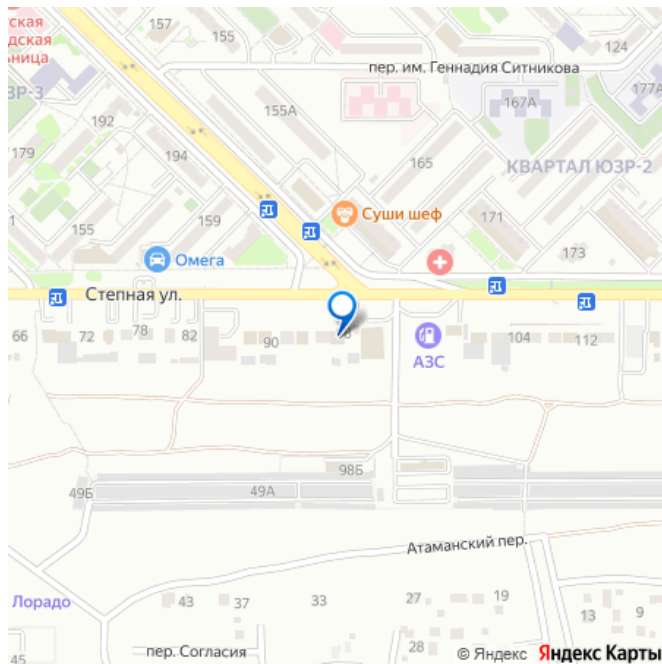
Арт. 90268856 Продается здание. Кирпичная качественная постройка. Используется под торговые площади. Могут продать вместе с определенным бизнесом. Эколес и материалы. Рядом расположены здания коммерческого и торгового назначения. Первая линия. Большая проходимость. Здание расположено на земельном участке площадью 13,32 сотки, в собственности. Есть дополнительно рядом 5 соток в аренде. Строение в отличном состоянии. Цокольно - подвальный этаж сухой без подтоплений. Центральная коммуникация - канализация. Проведены вода, газ. Отопление

<https://rnd.move.ru/objects/9292174974>

**Мизонова Светлана, Центр  
недвижимости «САЛИТА»**

**89251234567**

для заметок



индивидуальное, газовый котел. Интересный проект здания. 1 и цокольный этаж можно использовать под коммерцию, 2 этаж под проживание. Есть 3 отдельных выхода. Есть офисные кабинеты, бытовые комнаты, санузлы. На участке есть 2 хозпостройки под зимний сад, баню.

