

🕒 Создано: 13.04.2026 в 12:27

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 15:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Текучева, 374**

35 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучева, 374

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

480 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

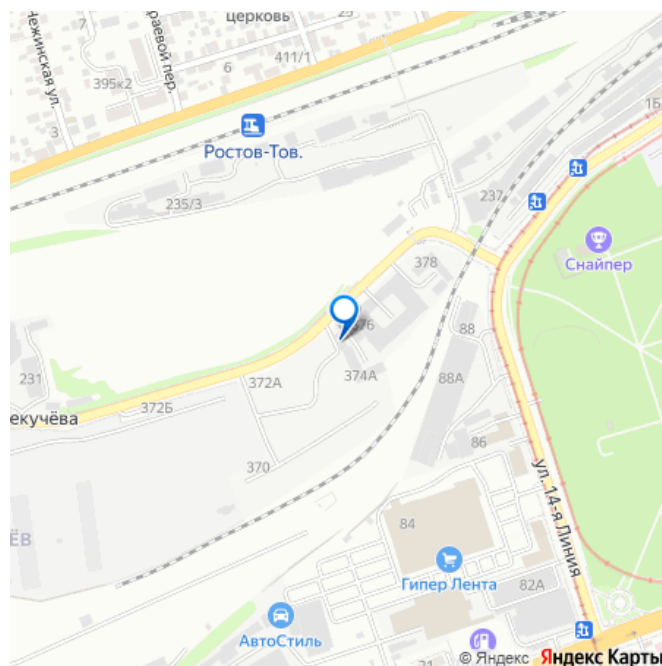
Описание

Каталожный номер — C000677 • Фасадное
Здание трехэтажное, четырёхуровневое
• общая площадь 480 кв.м., в (собственности),
• земельный участок 260 кв.м. • состояние
евроремонт, есть все центральные и
охранные коммуникации. В
непосредственной близости ПО ГРАНИЦЕ
УЧАСТКА активно идет строительство нового
Ж/К «Текучева», Микрорайон увеличит
ликвидность данного объекта в несколько
раз. На соседнем земельном участке общей
площадью 78 400 кв. м запланировано

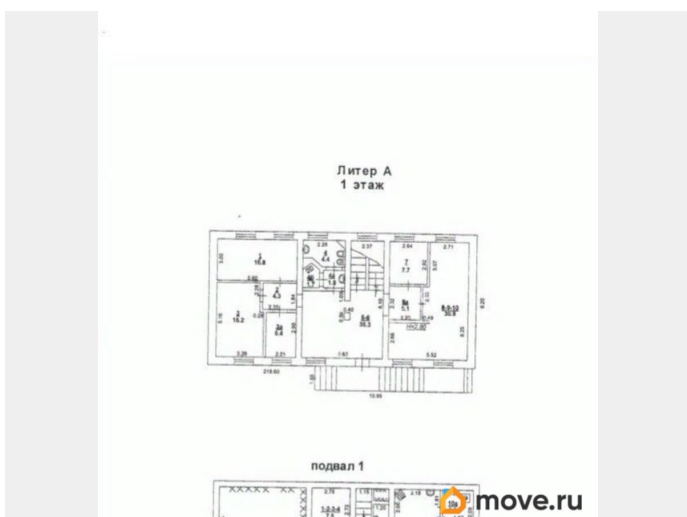
<https://rnd.move.ru/objects/9293598938>

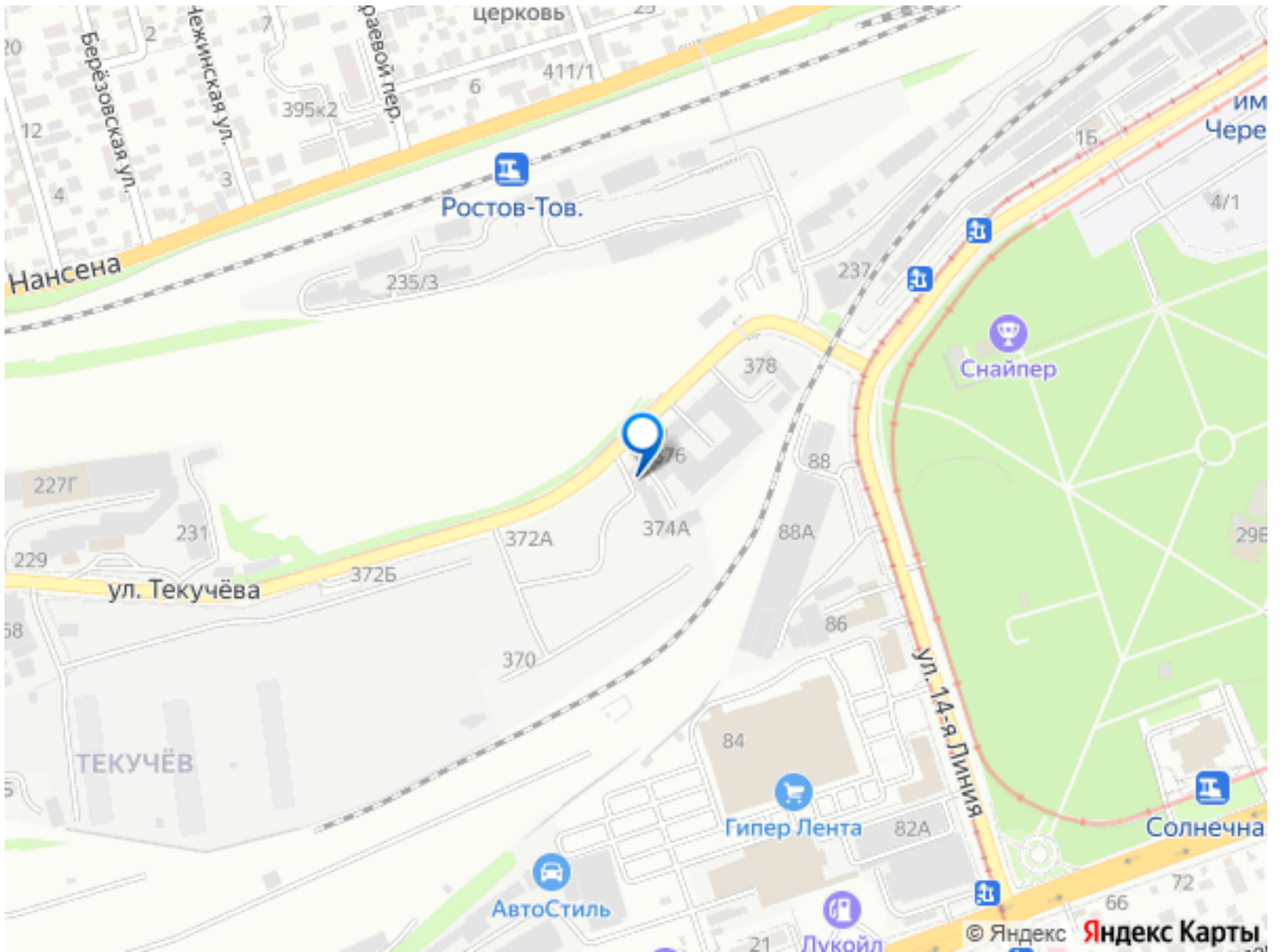
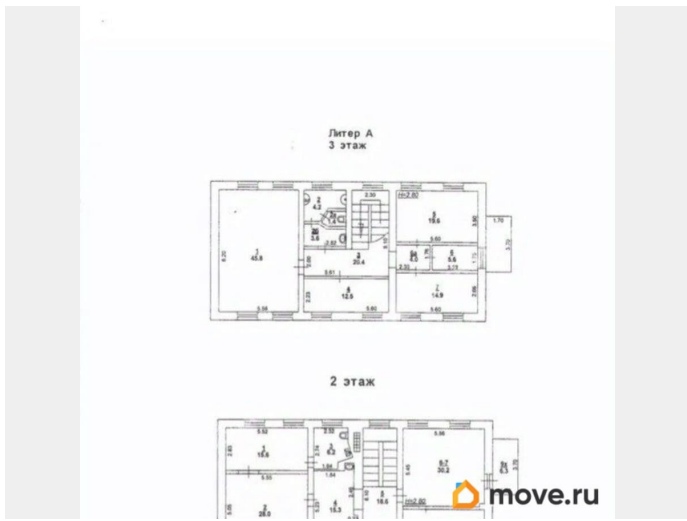
**Контора Доходной Недвижимости,
Контора Доходной Недвижимости
79895510178**

для заметок



размещение многоквартирных жилых домов со встроенными объектами обслуживания жилой застройки: поликлиника на 100 посещений в смену, магазины, отделение банка, отделение связи, предприятия общественного питания и помещения делового управления (офисы). Планируемая численность населения составит 20 000 чел. На территории проектирования предусмотрено размещение единого образовательного комплекса со школой на 300 мест, детским садом на 100 мест. и т.д





Move.ru - вся недвижимость России