

Создано: 26.03.2025 в 11:21

Обновлено: 26.01.2026 в 12:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вавилова, 49**

**58 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 49

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

482.3 м<sup>2</sup>



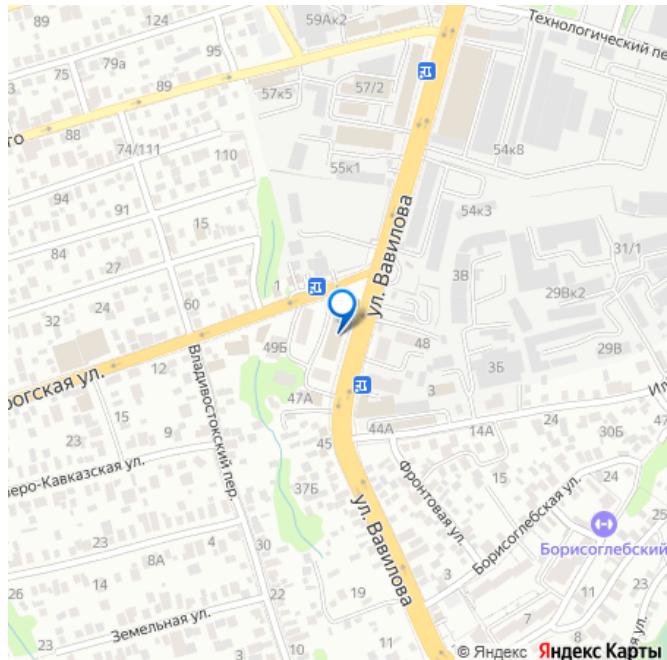
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Торговое помещение с высоким трафиком площадью 482.3 кв. м Характеристики и преимущества: - 1-й этаж и подвальное помещение 5-ти этажного здания - 1-я линия, отличное расположение, интенсивный трафик - удобная транспортная доступность - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, зона парковки на 15 мест - помещение в хорошем состоянии - высота потолков 2,7м - разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 380В - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное

<https://rnd.move.ru/objects/9276780960>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

отопление - установлены сплит-системы

Видео по запросу -----

----- По всем

вопросам можете обращаться к вашему

персональному менеджеру: Мозговой

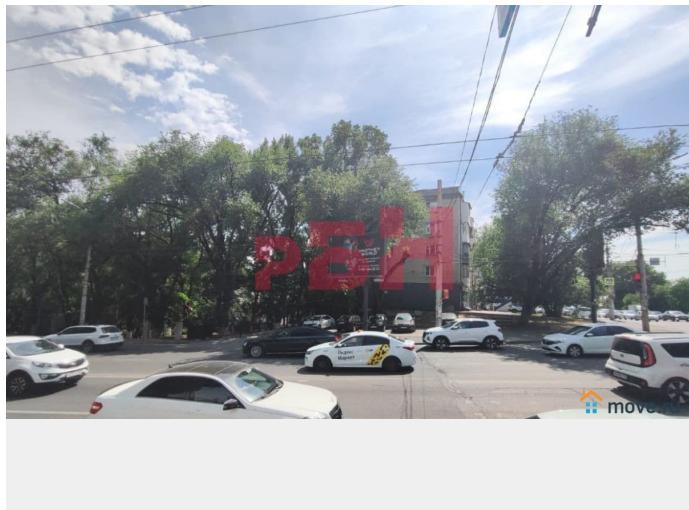
Николай - консультант по направлению

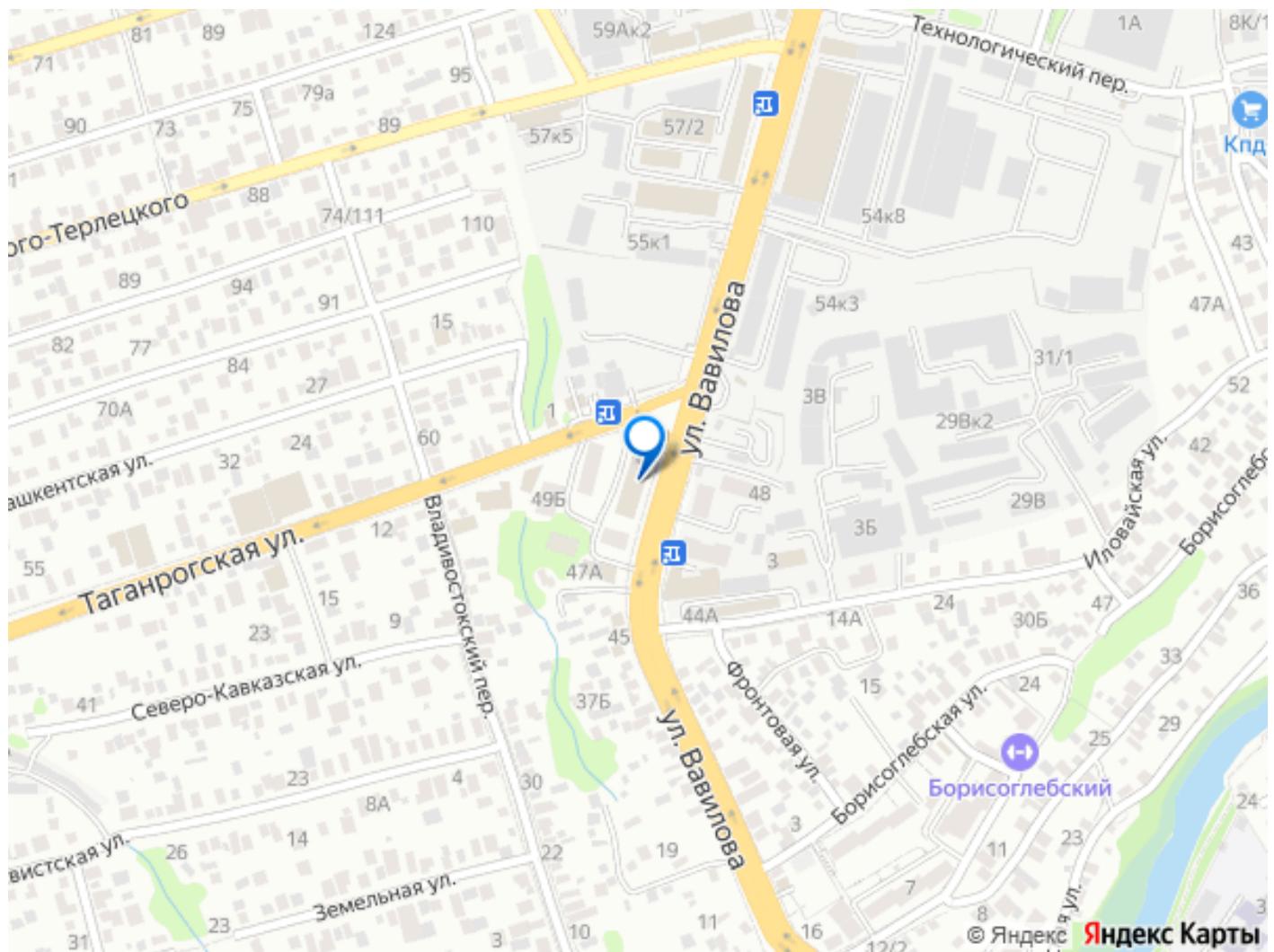
офисные и торговые помещения -----

---

Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/552159/17649





Move.ru - вся недвижимость России