

🕒 Создано: 26.03.2025 в 11:21

Обновлено: 26.01.2026 в 12:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вавилова, 49**

58 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 49

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

482.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

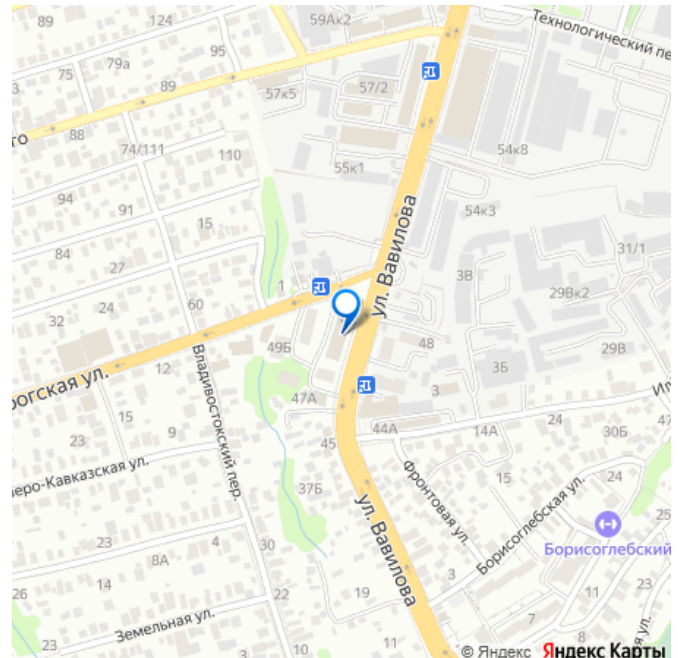
Торговое помещение с высоким трафиком площадью 482.3 кв. м. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж и подвальное помещение 5-ти этажного здания - 1-я линия, отличное расположение, интенсивный трафик - удобная транспортная доступность - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, зона парковки на 15 м/мест - помещение в хорошем состоянии - высота потолков 2,7 м - разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 380В - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное

<https://rnd.move.ru/objects/9276780960>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



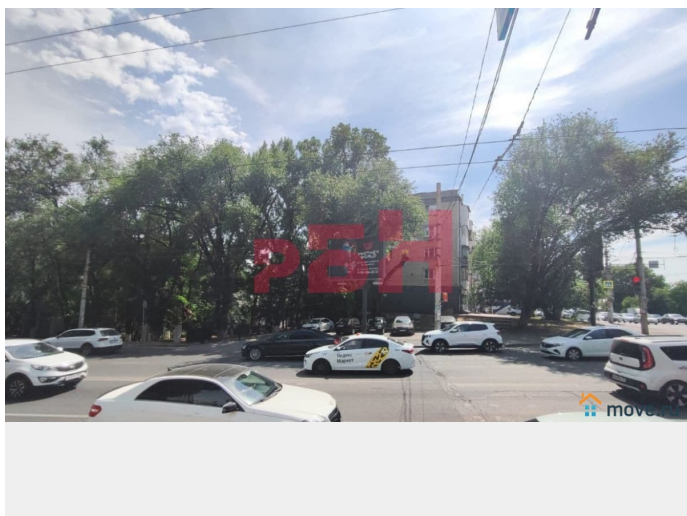
отопление - установлены сплит-системы

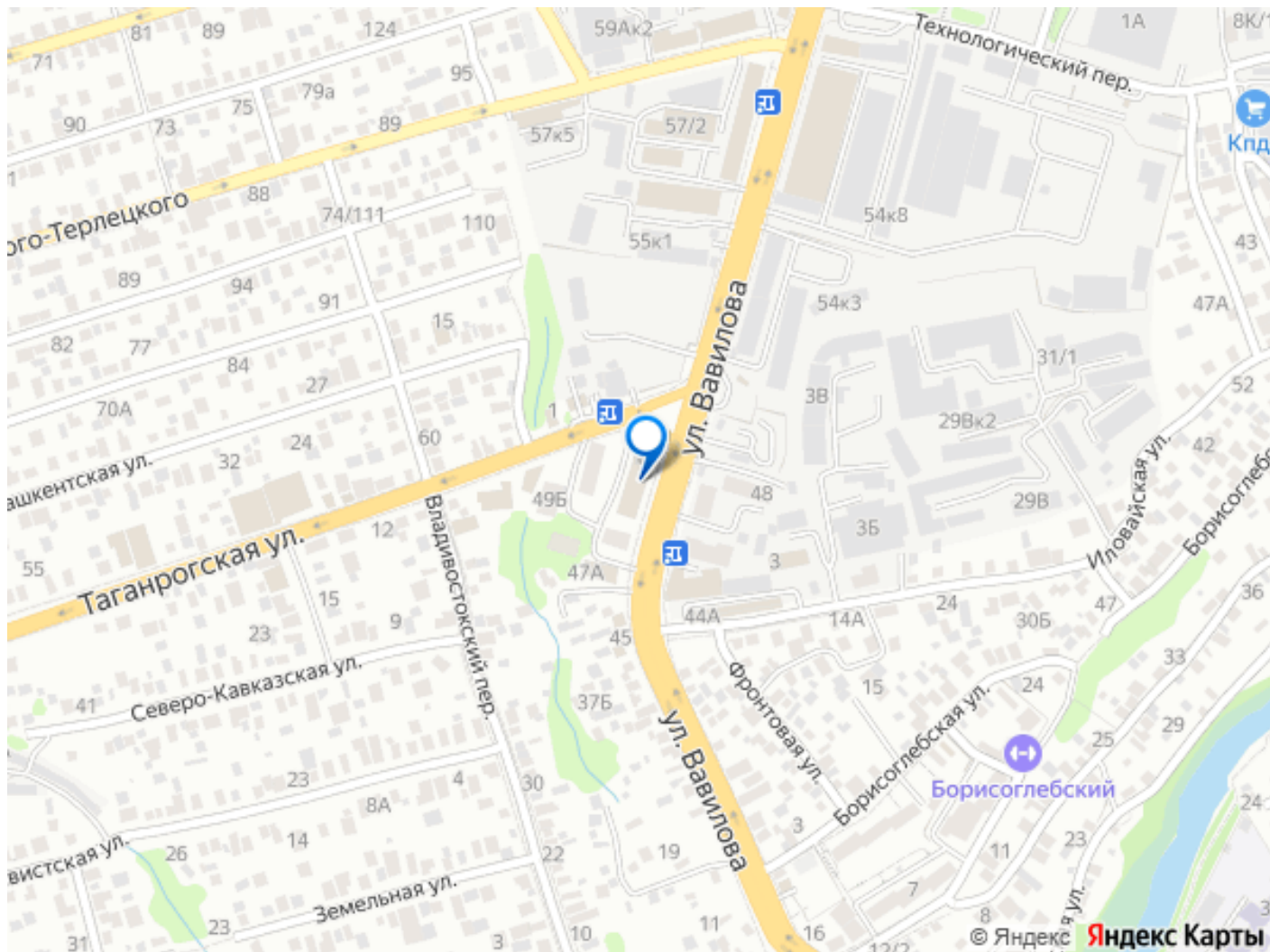
Видео по запросу -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Мозговой
Николай - консультант по направлению
офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/552159/17649





Move.ru - вся недвижимость России