

🕒 Создано: 26.03.2025 в 11:21

🔄 Обновлено: 03.12.2025 в 12:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вавилова, 49**

**58 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 49

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

482.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

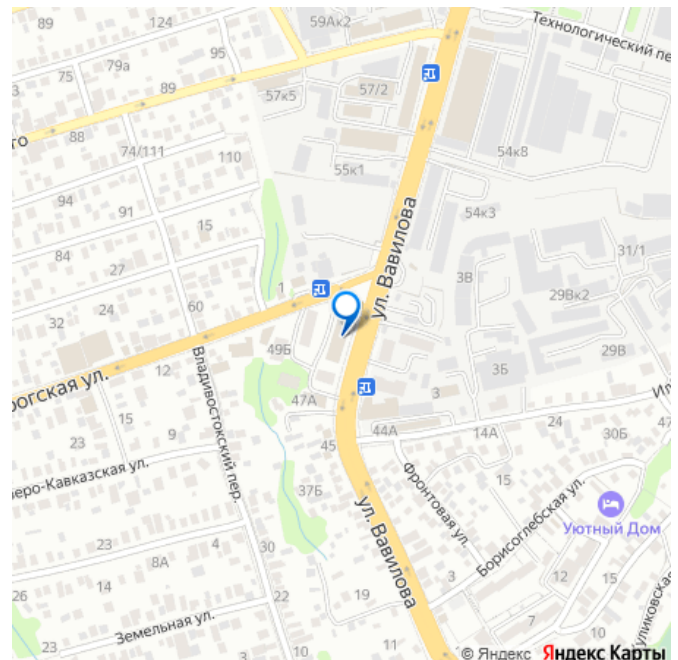
Торговое помещение с высоким трафиком площадью 482.3 кв. м. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж и подвальное помещение 5-ти этажного здания - 1-я линия, отличное расположение, интенсивный трафик - удобная транспортная доступность - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, зона парковки на 15 м/мест - помещение в хорошем состоянии - высота потолков 2,7 м - разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 380В - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное

<https://rnd.move.ru/objects/9276780960>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



отопление - установлены сплит-системы

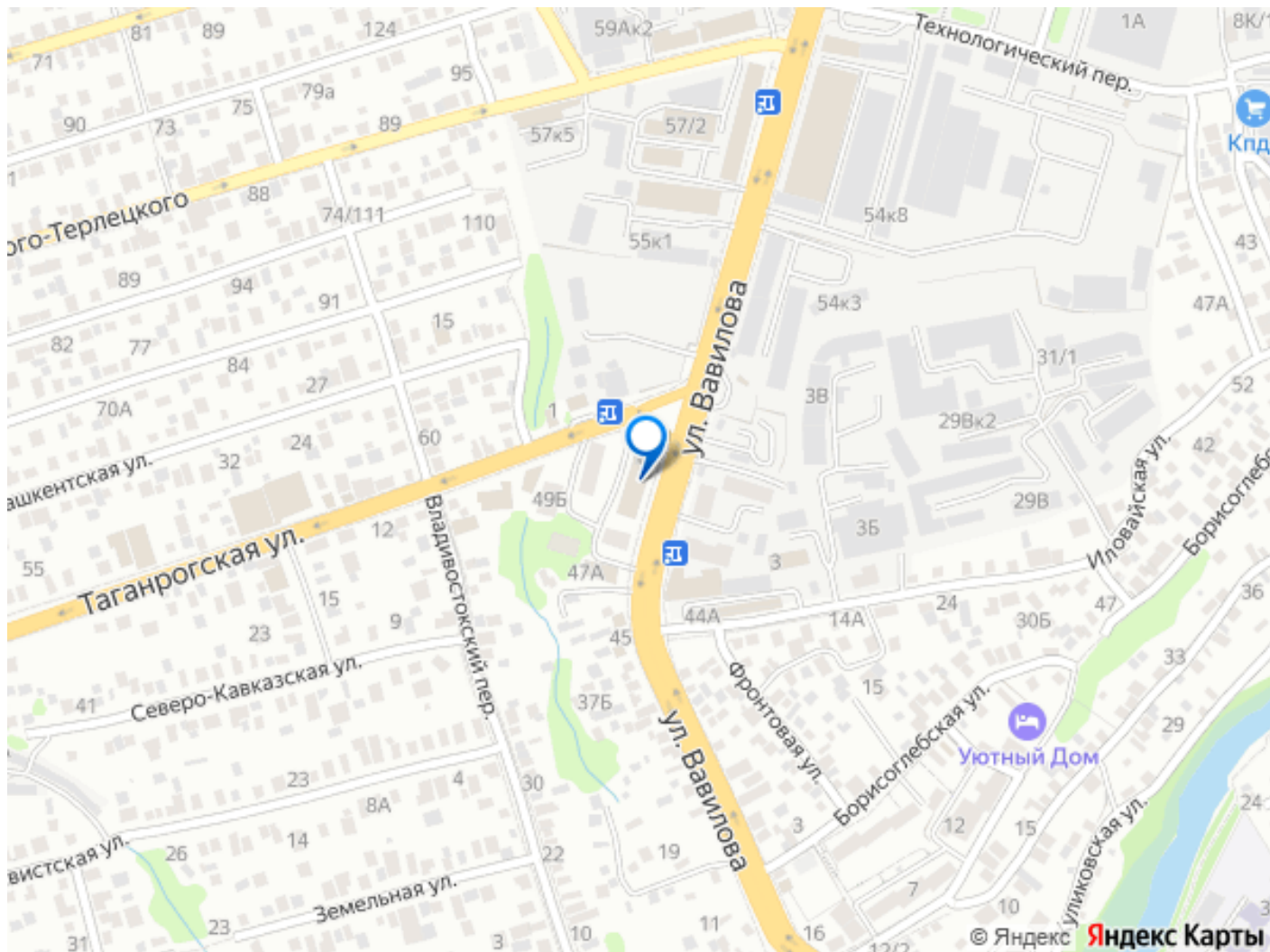
Видео по запросу -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Мозговой  
Николай - консультант по направлению  
офисные и торговые помещения -----

-----  
Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/552159/17649





Move.ru - вся недвижимость России