

🕒 Создано: 27.01.2026 в 22:00

Обновлено: 28.01.2026 в 21:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Бориса Слюсаря, 19с1**

**13 000 000 ₪**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Бориса Слюсаря,  
19с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

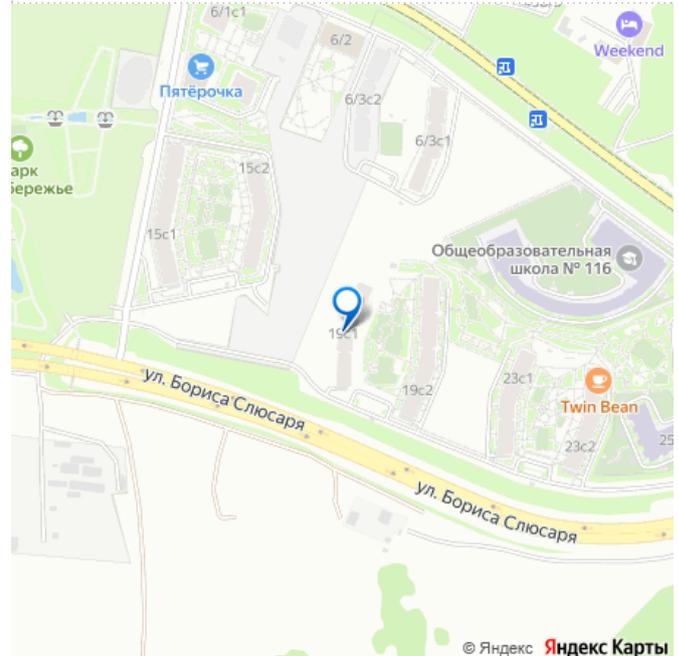
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

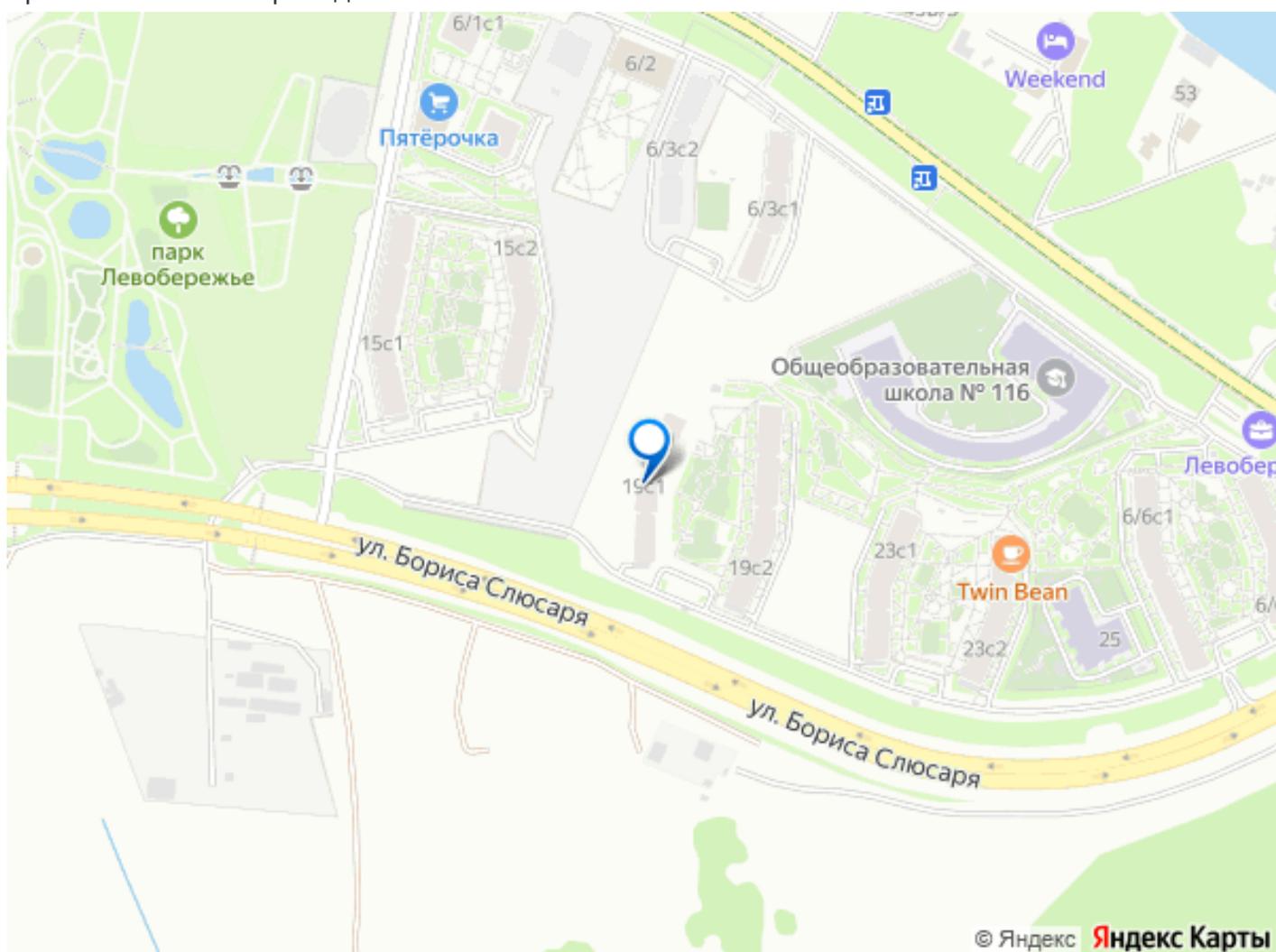
## Описание

Помещение 17, 1 этаж, 3 подъезд, 8 корпус  
Торгово-офисное помещение, 48,4 м<sup>2</sup> (из них  
полезная 44,4 м<sup>2</sup> + санузел 2,0 м<sup>2</sup>) Основное:  
Этаж: 1-й (в 25-этажном доме) Отделка:  
предчистовая Отдельный вход с общей аллеи  
Мощность электросети: 5 кВт (есть  
возможность увеличить) Коммуникации:  
Холодная и горячая вода 2 санузла Приточно-  
вытяжная вентиляция отопление  
центральное Ключевые преимущества:  
Расположение в ЖК Ловобережье — один из  
самых современных и престижных жилых  
комплексов в центре Ростова-на-Дону.

для заметок



Первый этаж, отдельный вход — идеально для бизнеса с клиентским потоком: офис, студия, салон, магазин, кафе, аптека, банк. Свободное назначение — возможность использовать под любую коммерческую деятельность (при согласовании). Готовая планировка с санузелом — можно заезжать и начинать работу. Высокая проходимость — район с развитой инфраструктурой, рядом жилые дома, офисные центры, транспортные развязки. Новое здание — современные коммуникации, хороший ремонт в подъезде, привлекательный фасад.



Move.ru - вся недвижимость России