

🕒 Создано: 27.01.2026 в 22:00

Обновлено: 28.01.2026 в 22:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Бориса Слюсаря, 19с1**

13 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Бориса Слюсаря,
19с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

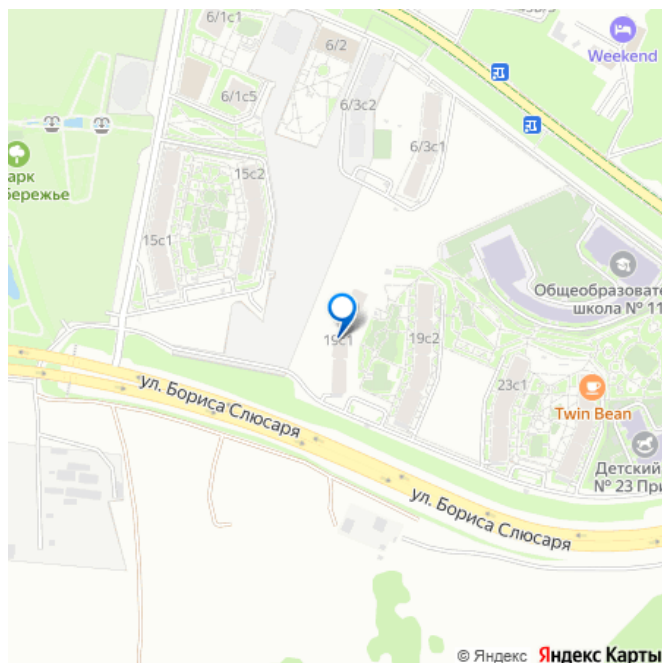
Помещение 17, 1 этаж, 3 подъезд, 8 корпус
Торгово-офисное помещение, 48,4 м? (из них
полезная 44,4 м? + санузел 2,0 м?) Основное:
Этаж: 1-й (в 25-этажном доме) Отделка:
предчистовая Отдельный вход с общей аллеи
Мощность электросети: 5 кВт (есть
возможность увеличить) Коммуникации:
Холодная и горячая вода 2 санузла Приточно-
вытяжная вентиляция отопление
центральное Ключевые преимущества:
Расположение в ЖК Ловобережье — один из
самых современных и престижных жилых
комплексов в центре Ростова-на-Дону.

<https://rnd.move.ru/objects/9288481425>

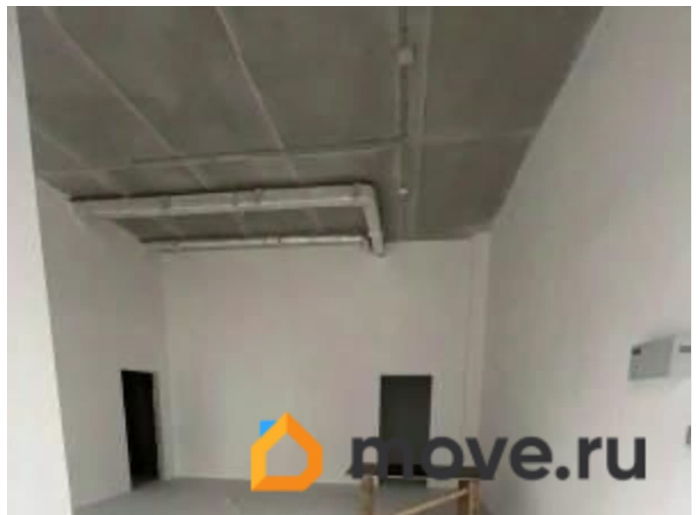
**Дмитрий Фарапонов, Дмитрий
Фарапонов**

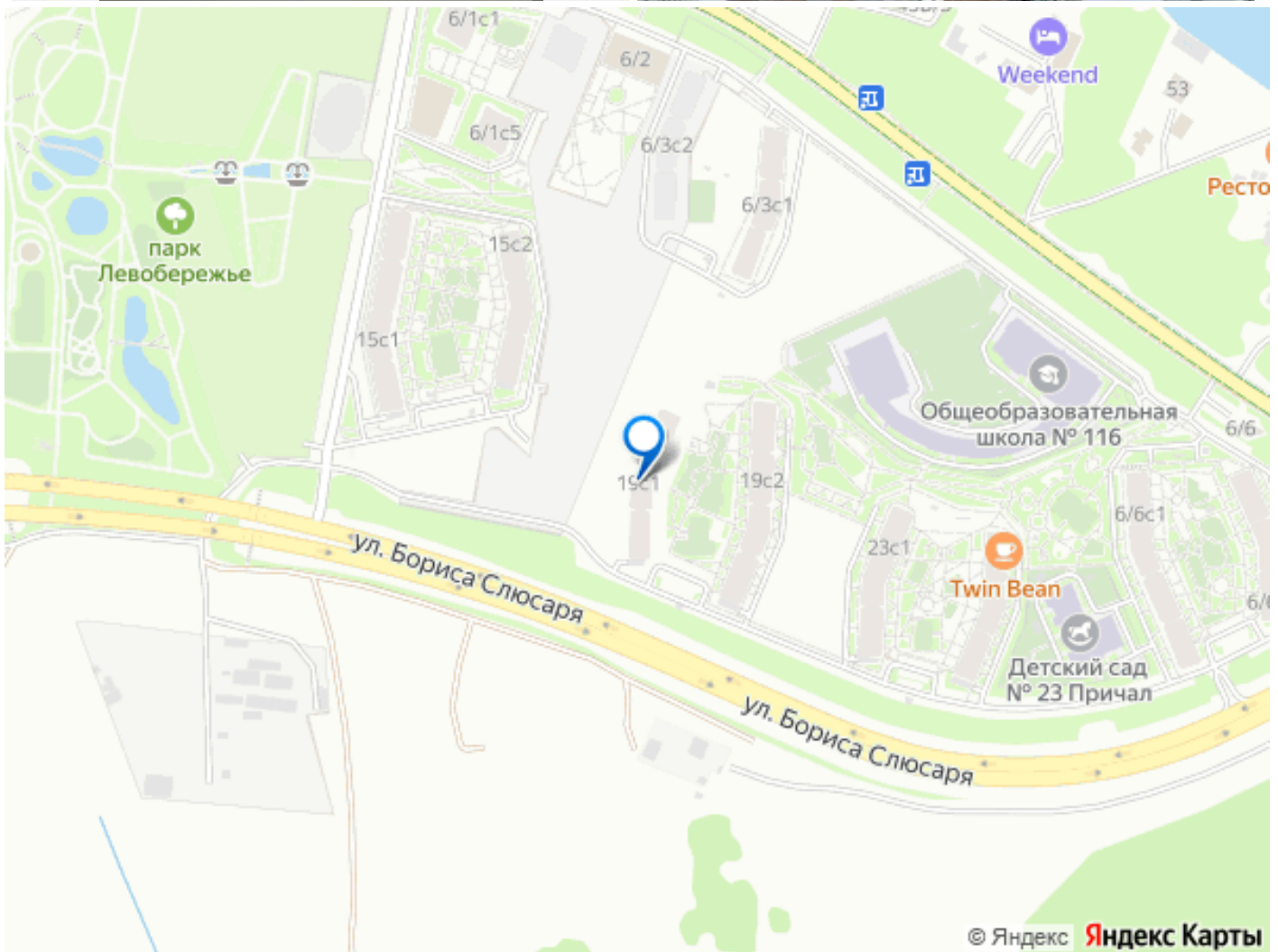
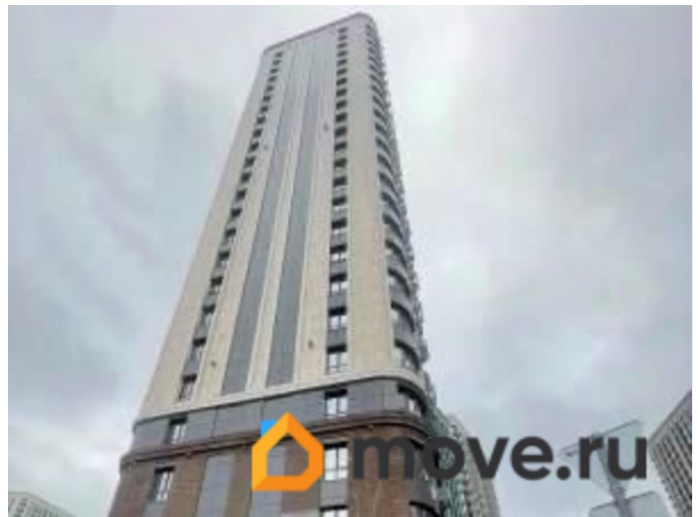
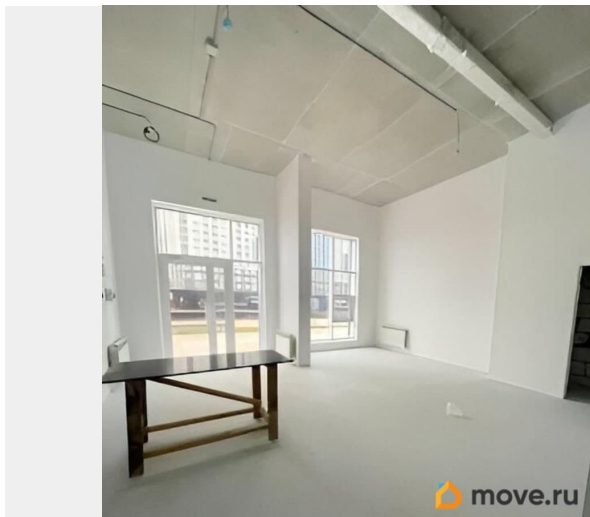
79198907023

для заметок



Первый этаж, отдельный вход — идеально для бизнеса с клиентским потоком: офис, студия, салон, магазин, кафе, аптека, банк. Свободное назначение — возможность использовать под любую коммерческую деятельность (при согласовании). Готовая планировка с санузлом — можно заезжать и начинать работу. Высокая проходимость — район с развитой инфраструктурой, рядом жилые дома, офисные центры, транспортные развязки. Новое здание — современные коммуникации, хороший ремонт в подъезде, привлекательный фасад.





Move.ru - вся недвижимость России