

Создано: 27.01.2026 в 22:00

Обновлено: 28.01.2026 в 22:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Бориса Слюсаря, 19с1**

13 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Бориса Слюсаря,
19с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

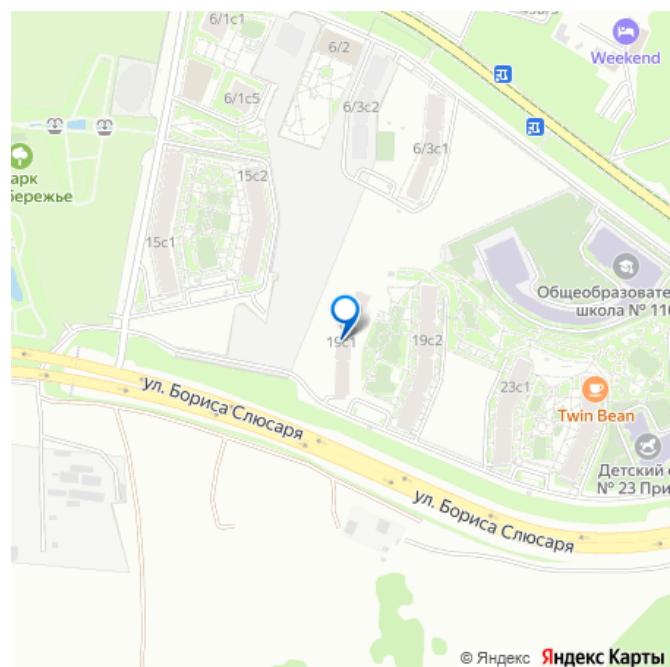
Помещение 17, 1 этаж, 3 подъезд, 8 корпус Торгово-офисное помещение, 48,4 м² (из них полезная 44,4 м² + санузел 2,0 м²) Основное: Этаж: 1-й (в 25-этажном доме) Отделка: предчистовая Отдельный вход с общей аллеи Мощность электросети: 5 кВт (есть возможность увеличить) Коммуникации: Холодная и горячая вода 2 санузла Приточно-вытяжная вентиляция отопление центральное Ключевые преимущества: Расположение в ЖК Ловобережье — один из самых современных и престижных жилых комплексов в центре Ростова-на-Дону.

<https://rnd.move.ru/objects/9288481425>

**Дмитрий Фарапонов, Дмитрий
Фарапонов**

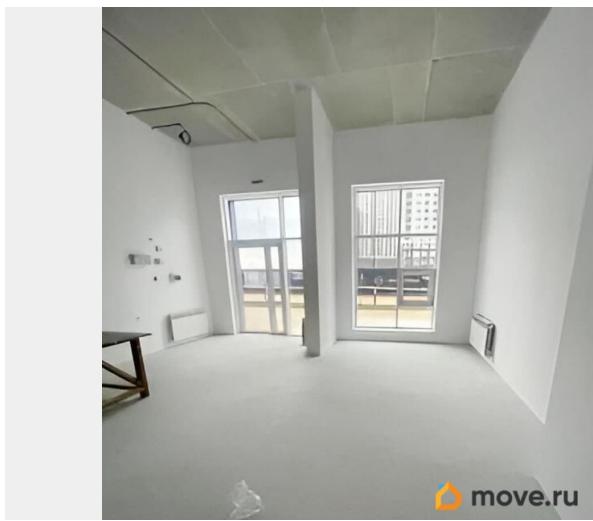
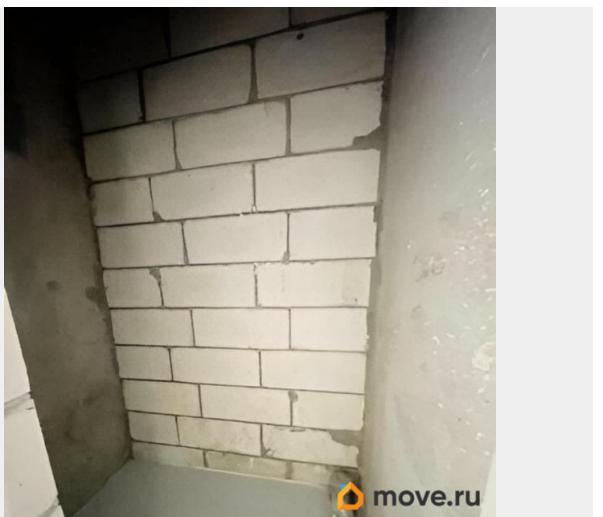
79198907023

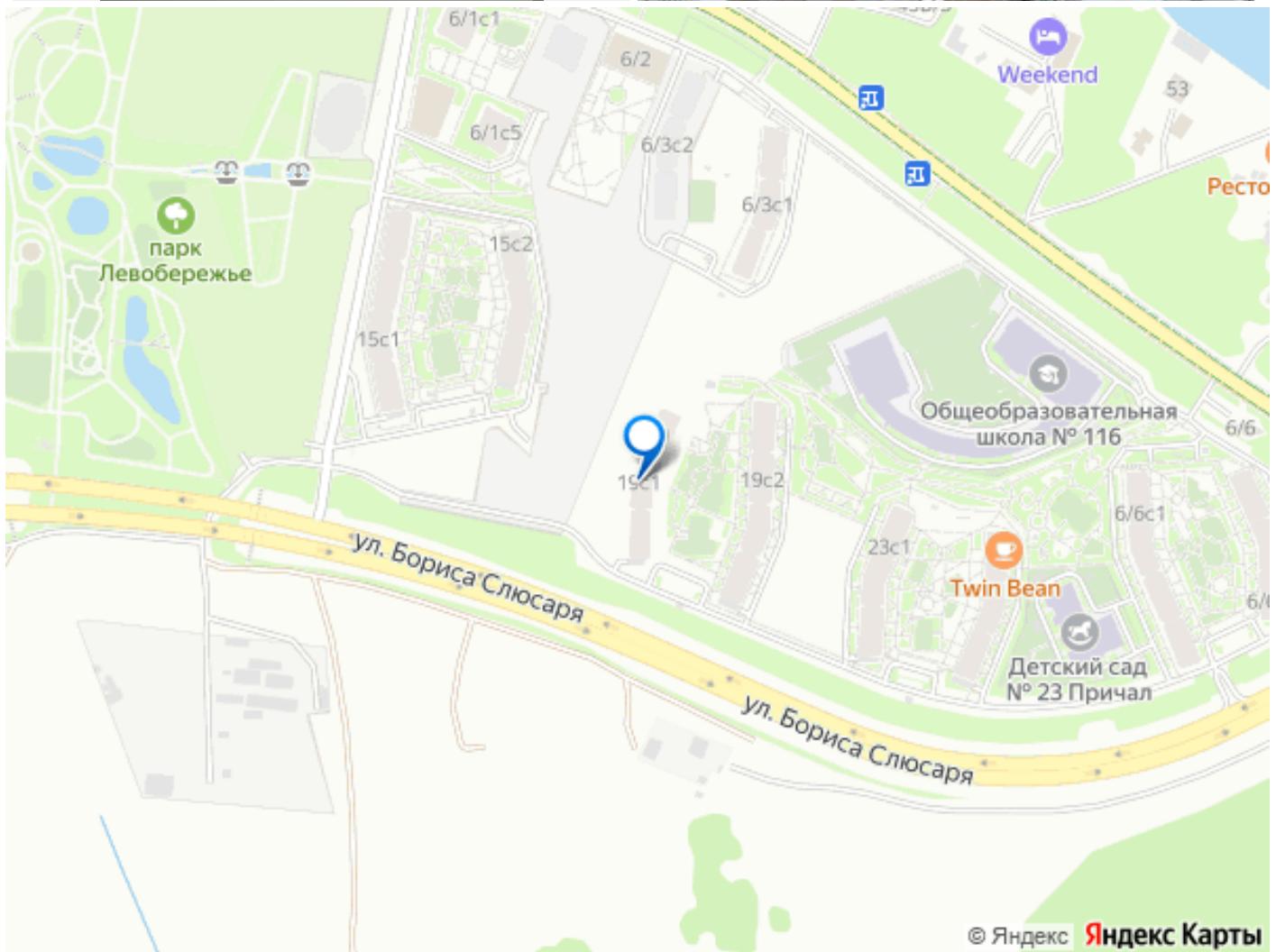
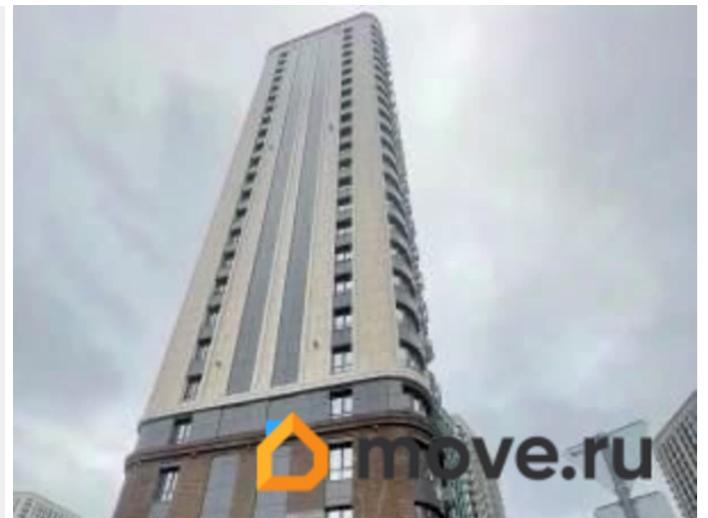
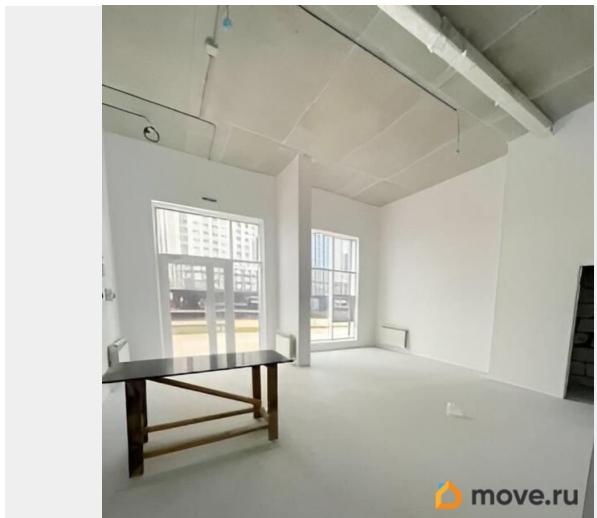
для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Первый этаж, отдельный вход — идеально для бизнеса с клиентским потоком: офис, студия, салон, магазин, кафе, аптека, банк. Свободное назначение — возможность использовать под любую коммерческую деятельность (при согласовании). Готовая планировка с санузлом — можно заезжать и начинать работу. Высокая проходимость — район с развитой инфраструктурой, рядом жилые дома, офисные центры, транспортные развязки. Новое здание — современные коммуникации, хороший ремонт в подъезде, привлекательный фасад.





Move.ru - вся недвижимость России