

Создано: 18.11.2025 в 09:50

Обновлено: 02.12.2025 в 19:44

<https://rnd.move.ru/objects/9286673865>

Наталья Редько, ЛЕНДЛОРД

79896309893

Ростовская область, Новочеркасск, улица Калинина, 90/18

3 500 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, улица Калинина, 90/18

Улица

[улица Калинина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48.5 м²



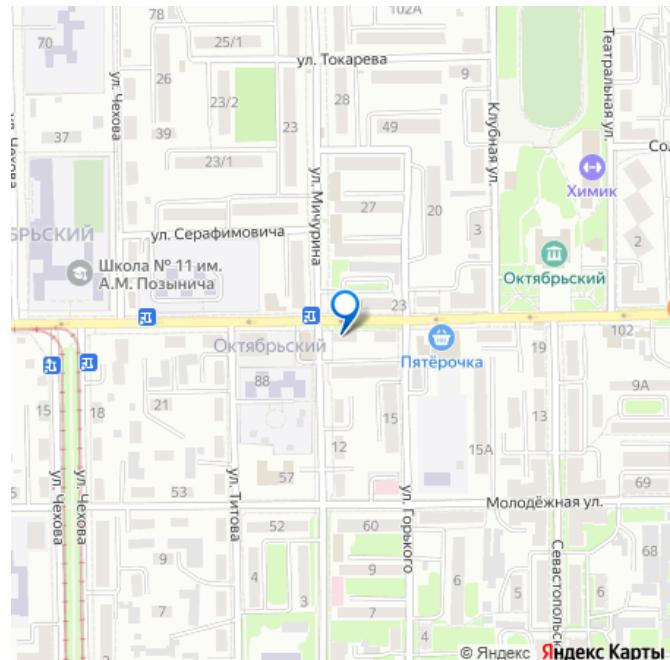
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Каталожный номер — В078998. Данный объект продается без комиссии для покупателя. НЕ ФЕЙК. Выгодное инвестиционное предложение! Продается коммерческое помещение в центре микрорайона Октябрьский с арендатором OZON! Один собственник. Отсутствие обременений. Ваши преимущества: Стабильный доход: Приобретайте не просто помещение, а действующий арендный бизнес с надежным арендатором OZON. Премиальное расположение: Центр микрорайона Октябрьский, отдельный вход с улицы Калинина максимальный трафик и

доступность. Просторное и функциональное помещение (48,5 кв.м.): Основной зал: 28,2 кв.м. идеальное пространство для бизнеса.

Служебное помещение (склад): 9,9 кв.м.

Санузел: 6,5 кв.м. Полностью готово к работе: Произведен качественный ремонт.

Установлены современные системы: вентиляция, пожарная сигнализация, система охраны, кондиционер. Автономность и экономия: Двухконтурный газовый котел для отопления и подачи горячей воды. Все коммунальные подключения узаконены.

Индивидуальные счетчики на все коммуникации. Юридическая чистота: Документы готовы к сделке. Все виды услуг в сфере недвижимости: Помощь в покупке и продаже недвижимости в Новочеркасске и в Ростове-на-Дону! Продажа Вашего объекта недвижимости в кратчайшие сроки по оптимальной цене! Оценка стоимости объектов недвижимости с выездом специалиста бесплатно! Помощь в одобрении ипотеки профессиональным брокером нашей компании до конца месяца бесплатно! Все виды ипотек! Покупка жилья с использованием любых жилищных сертификатов и с помощью средств материнского семейного капитала! Квартиры в новостройках Новочеркасск, Аксай, Ростов-на-Дону! АН ЛЕНДЛОРД - с нами комфортно и безопасно! Все наши объекты в рекламе - реальные. Мы уважаем своих клиентов и не работаем с «фейками» пр.Платовский д.106.

Данный объект участвует в программе Trade-In



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



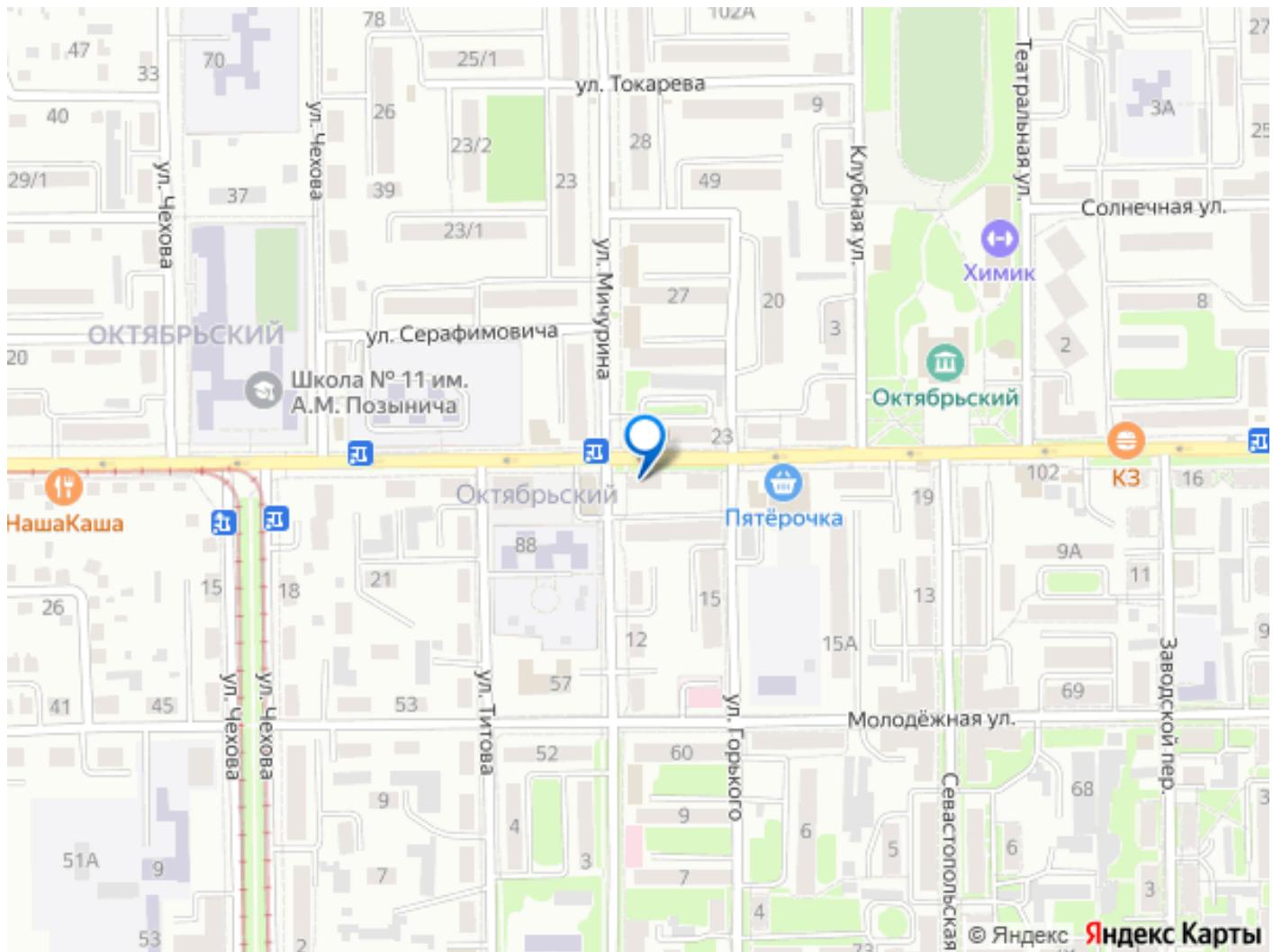
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России