

Создано: 05.11.2025 в 17:12

Обновлено: 24.01.2026 в 23:50

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 28Е**

**52 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,  
28Е

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

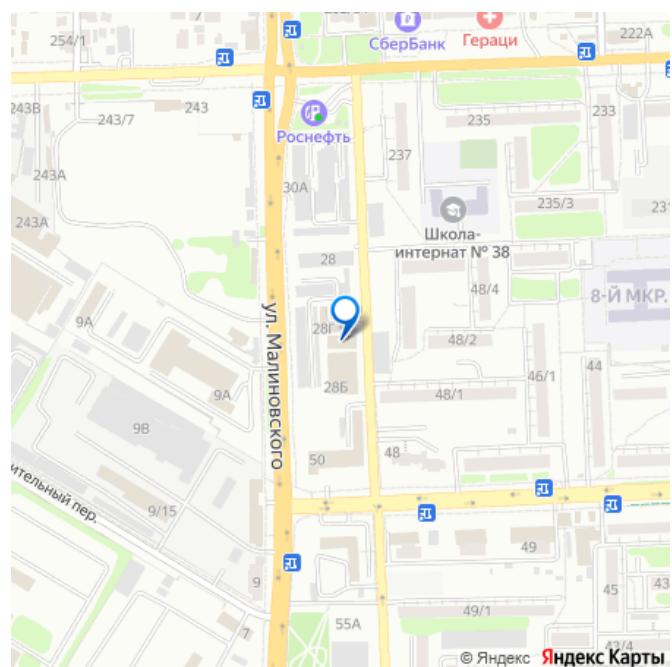
Продаётся готовый арендный бизнес - новое торговое помещение площадью 500 м<sup>2</sup> с долгосрочным арендатором федеральной сети «Пятёрочка». Объект расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 28Е. Характеристики объекта: - Современное торговое здание, соответствует требованиям сетевых арендаторов - Арендатор: федеральная сеть супермаркетов «Пятёрочка» - Арендный поток: от 350 000 руб. /мес (или 4, 5% от РТО) - Срок

<https://rnd.move.ru/objects/9286318247>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

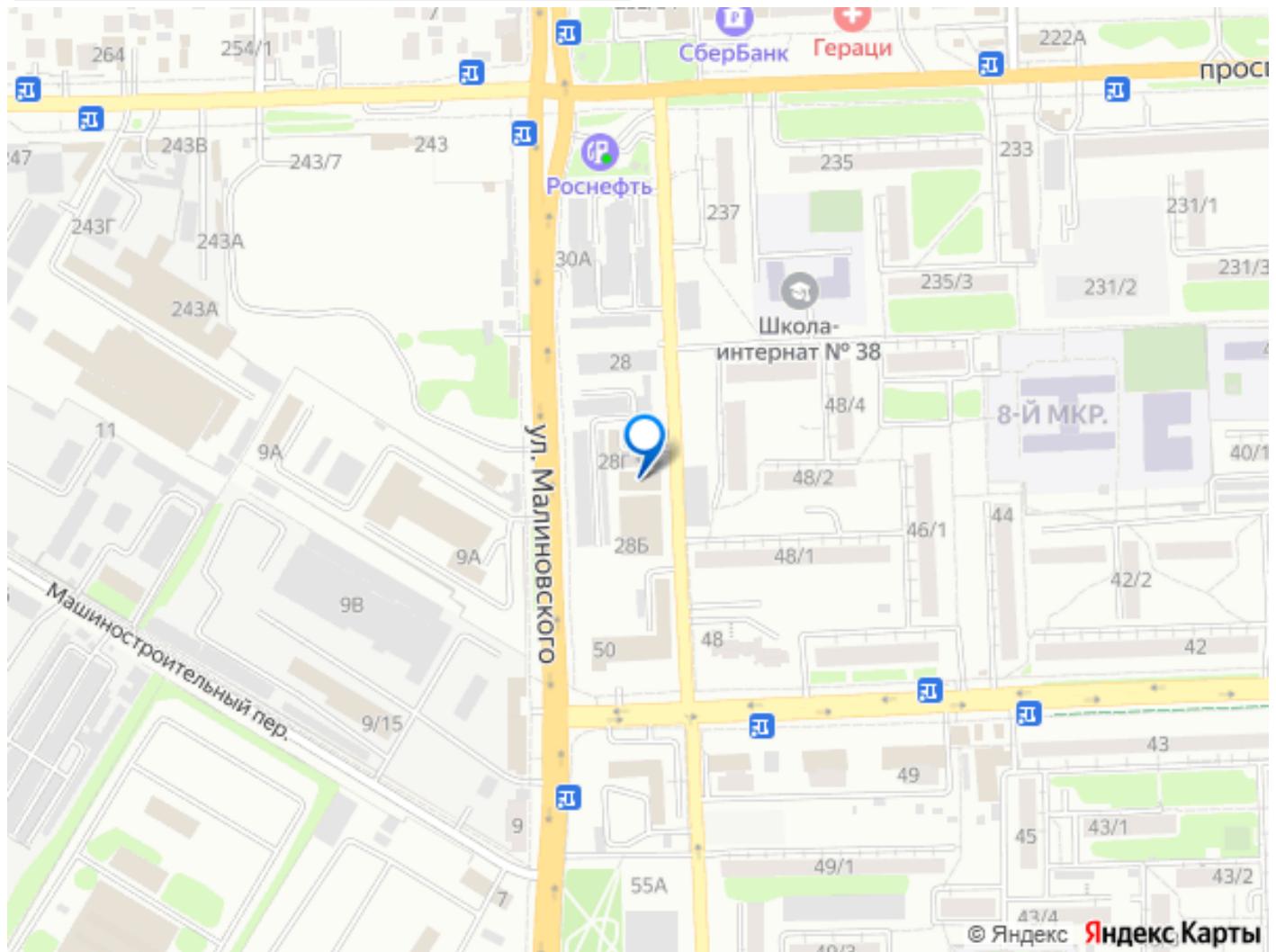


окупаемости: менее 8 лет - Долгосрочный договор аренды - Земельный участок - в собственности, пропорционально площади объекта - 1-я линия, отличная видимость с дороги. Высокий автомобильный и пешеходный трафик - Удобная транспортная доступность, остановки общественного транспорта в шаговой доступности - В окружении — магазины «Чижик», «Пятёрочка», Fix Price, школа, училище, пожарная часть и другие объекты инфраструктуры - Своя парковка для посетителей - Новый ремонт, полностью готов к эксплуатации - Все коммуникации центральные -----

- ----- По всем вопросам можете обращаться к нашему персональному менеджеру:  
Старченко Инна - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Номер объекта:  
#1/553134/17649





Move.ru - вся недвижимость России