

Создано: 01.12.2025 в 11:55

Обновлено: 29.12.2025 в 14:14

<https://rnd.move.ru/objects/9287018457>

Денис Сертаков, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 28Б**

45 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,
28Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

500 м²

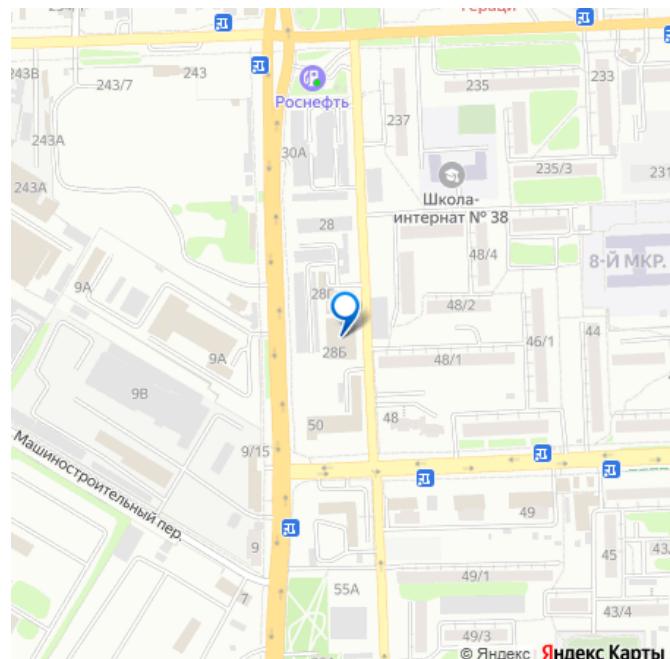
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 121111298 Готовое предложение:

Выгодная инвестиция: Готовый арендный
бизнес с сетевым арендатором!

Местоположение: г. Ростов-на-Дону, ул.

Малиновского, 28Б Объект: Арендатор:

Супермаркет «Пятерочка». Тип: Одноэтажное
отдельно стоящее здание. Финансовые

условия: Стоимость: 45 000 000 руб.

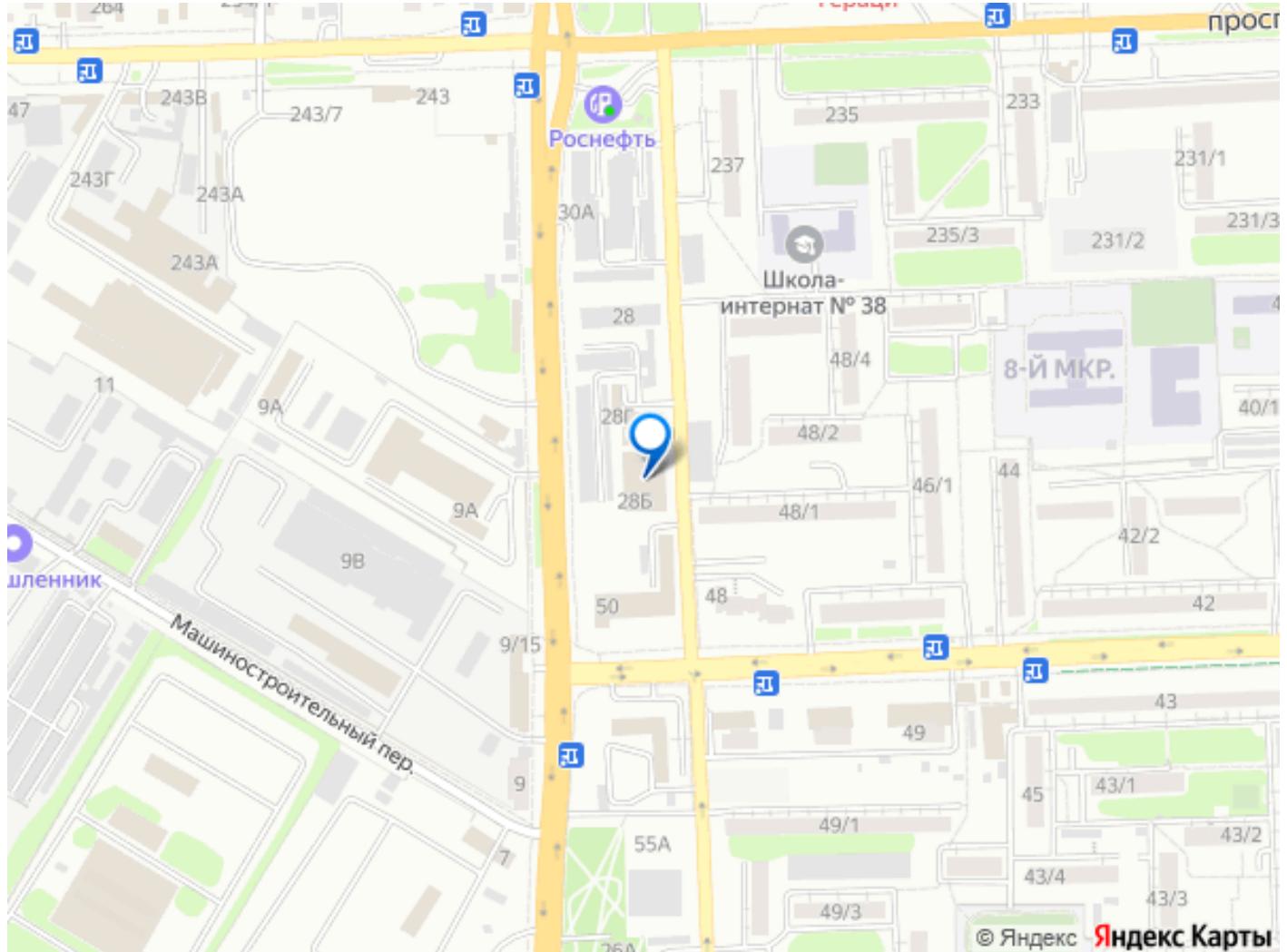
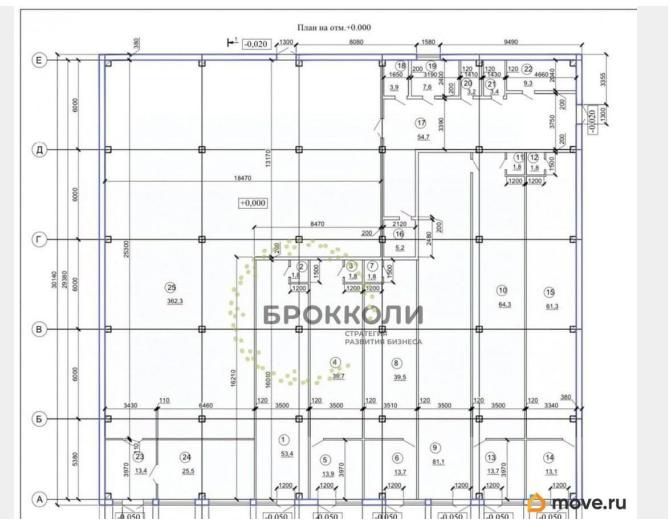
Минимальный арендный платеж :350000 руб.

+ 4.5%ТО. Ключевые преимущества:

Надежный арендатор: Долгосрочный договор

аренды с супермаркетом «Пятерочка»
стабильный и гарантированный доход.
Удобная парковка: Собственная парковочная
зона на 15 машиномест. Высокий трафик:
Первая линия с интенсивным автомобильным
и пешеходным потоком. Отличная видимость
и доступность! Развитая инфраструктура: В
непосредственной близости почтовое
отделение, супермаркет «Чижик», автомойка,
пожарная часть. Густонаселенный район:
Обеспечивает постоянный приток
покупателей и высокую востребованность.
Для получения дополнительной информации
и организации просмотра свяжитесь с нами!





Move.ru - вся недвижимость России