

Создано: 22.12.2025 в 16:05

Обновлено: 14.02.2026 в 18:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Стачки, 26**

66 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 26

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

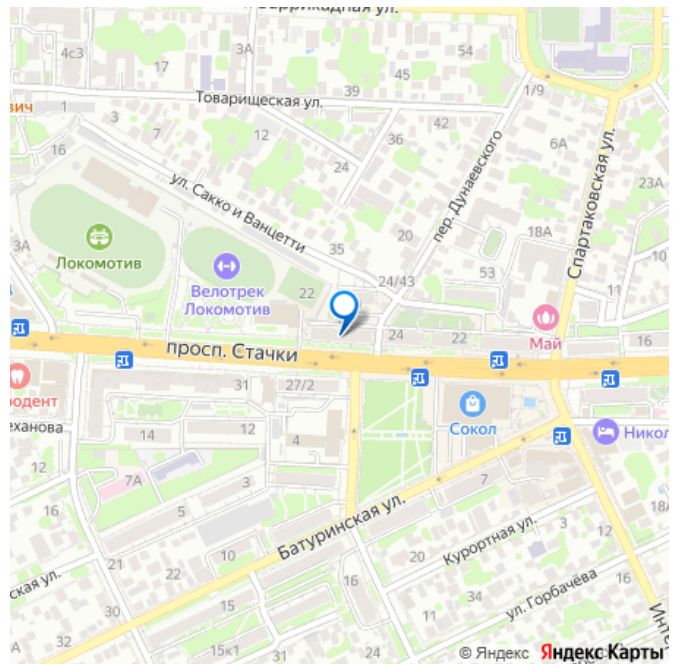
ГАБ, Продается торговое помещение с сетевым арендатором площадью 500 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 26. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 5-ти этажного здания - ГАБ с сетевым долгосрочным арендатором, индексация ежегодная 5% - арендный поток 630. 000 рублей - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - стрит ритейл - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - рядом находится кафе, стадион, аптека, Fix Price, спортивный комплекс, ТЦ Сокол и

<https://rnd.move.ru/objects/9287586118>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

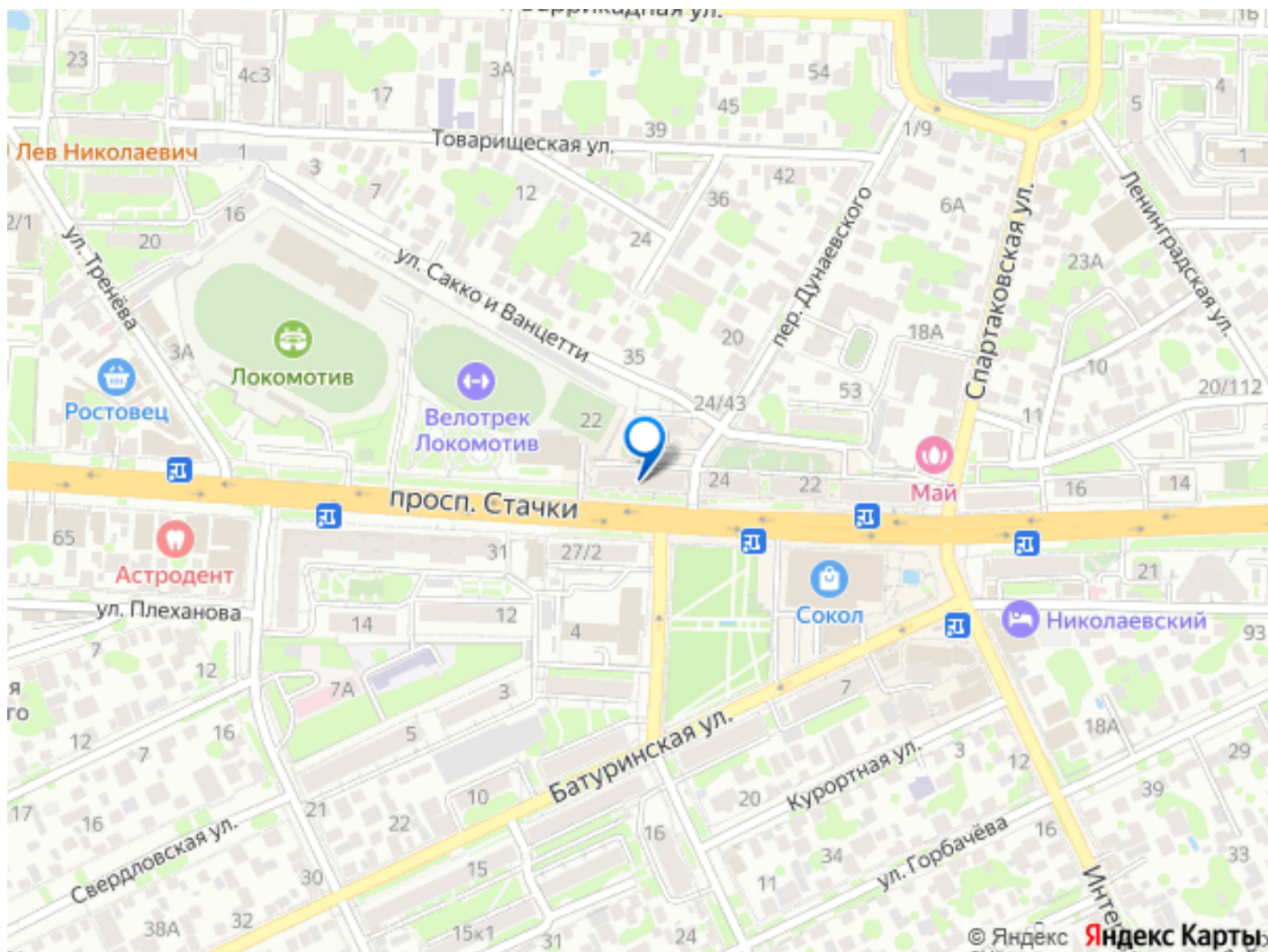
79889506358

для заметок



другое - все коммуникации центральные -
установлена сплит-система - подключена
пожарная и охранная сигнализация -----
----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Старченко Инна -
консультант по направлению торговые
помещения -----
----- Регион Бизнес Недвижимость. От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по всем нашим
объектам. Номер объекта: #1/553437/17649





Move.ru - вся недвижимость России