

Создано: 05.02.2026 в 10:24

Обновлено: 05.02.2026 в 10:54

Ростовская область, Гуково, Колодезная улица, 48А

59 000 000 ₽

Ростовская область, Гуково, Колодезная улица, 48А

Улица

[улица Колодезная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

513.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

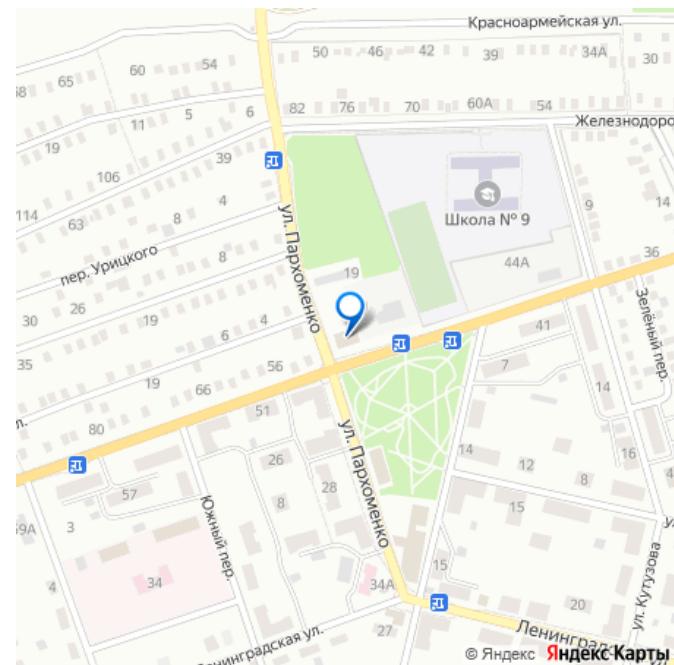
ГАБ, Продается здание с сетевым арендатором Пятерочка площадью 513, 5 кв. м на земельном участке площадью 20, 42 соток, по адресу: Гуково, Колодезная улица, 48А Окупаемость с учетом торга менее 10 лет Характеристики и преимущества: Данное предложение имеет особую привлекательность в виде участка земли под застройку второго ритейла - одноэтажное торговое здание площадью 513, 5 кв. м - объект с сетевым и стабильным Арендатором - участок площадью 20, 41 соток - кадастровый номер 61:49:00:10:355:47 - 1-я линия, высокий трафик, отличное

<https://rnd.move.ru/objects/9289003340>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



расположение - удобная транспортная
доступность - отдельный вход, предусмотрен
запасной выход, общая зона парковки на 80
м/мест - разрешенная мощность 80 кВт - в
отличном состоянии - все коммуникации:
вода холодная/горячая, санузлы, автономное
газовое отопление - пожарная сигнализация

Возможен торг -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Иванова Ирина - консультант по
направлению торговые и офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/552039/17649

