

Создано: 05.02.2026 в 10:24

Обновлено: 05.02.2026 в 10:54

**Ростовская область, Гуково, Колодезная
улица, 48А**

59 000 000 ₽

Ростовская область, Гуково, Колодезная улица, 48А

Улица

[улица Колодезная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

513.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

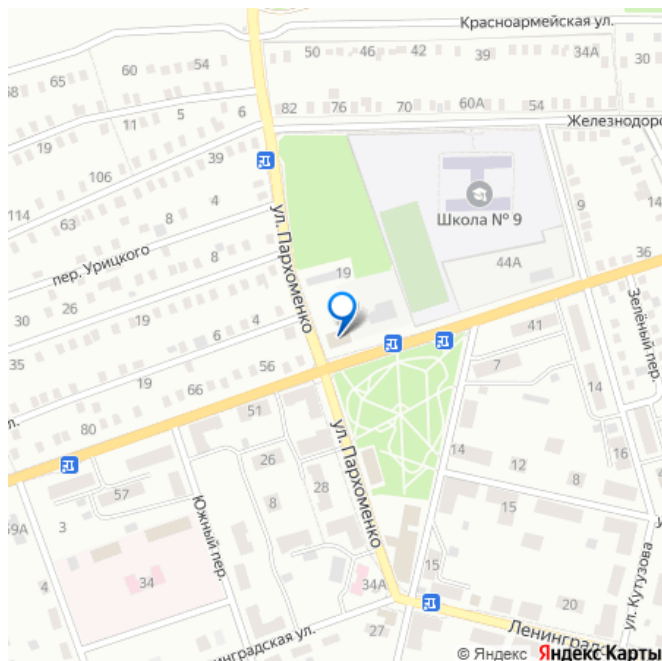
ГАБ, Продается здание с сетевым
Арендатором Пятерочка площадью 513, 5 кв.
м на земельном участке площадью 20, 42
соток, по адресу: Гуково, Колодезная улица,
48А Окупаемость с учетом торгога менее 10 лет
Характеристики и преимущества: Данное
предложение имеет особую
привлекательность в виде участка земли под
застройку второго ритейла - одноэтажное
торговое здание площадью 513, 5 кв. м -
объект с сетевым и стабильным Арендатором
- участок площадью 20, 41 соток -
кадастровый номер 61:49:00:10:355:47 - 1-я
линия, высокий трафик, отличное

<https://rnd.move.ru/objects/9289003340>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

для заметок



расположение - удобная транспортная
доступность - отдельный вход, предусмотрен
запасной выход, общая зона парковки на 80
м/мест - разрешенная мощность 80 кВт - в
отличном состоянии - все коммуникации:
вода холодная/горячая, санузлы, автономное
газовое отопление - пожарная сигнализация

Возможен торг -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Иванова Ирина - консультант по
направлению торговые и офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:

#1/552039/17649

