

Создано: 18.03.2026 в 12:38

Обновлено: 07.04.2026 в 20:41

**Ростовская область, Гуково, Колодезная  
улица, 48А**

**59 000 000 ₺**

Ростовская область, Гуково, Колодезная улица, 48А

Улица

[улица Колодезная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

513.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

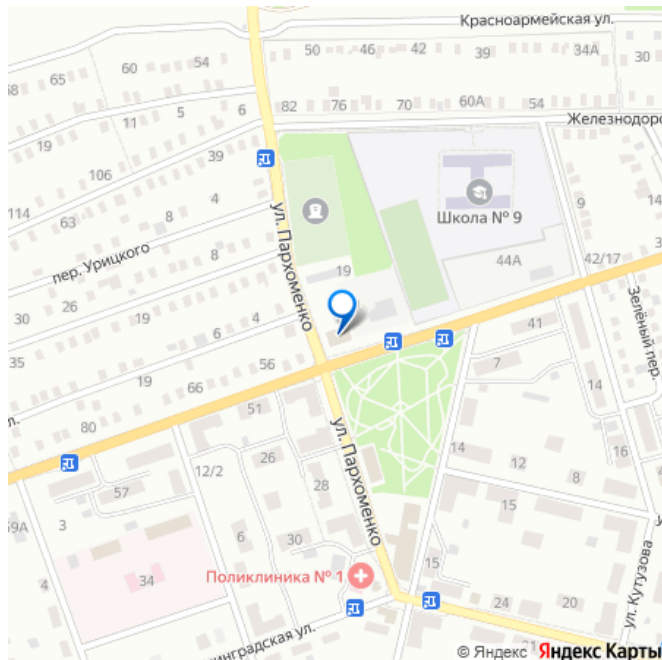
ГАБ, Продается здание с сетевым  
Арендатором Пятерочка площадью 513, 5 кв.  
м на земельном участке площадью 20, 42  
соток, по адресу: Гуково, Колодезная улица,  
48А Окупаемость с учетом торга менее 10 лет  
Характеристики и преимущества: Данное  
предложение имеет особую  
привлекательность в виде участка земли под  
застройку второго ритейла - одноэтажное  
торговое здание площадью 513, 5 кв. м -  
объект с сетевым и стабильным Арендатором  
- участок площадью 20, 41 соток, участок  
находится в долгосрочной аренде до 2069  
года - кадастровый номер 61:49:00:10:355:47

<https://rnd.move.ru/objects/9292092700>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-  
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



- 1-я линия, высокий трафик, отличное  
расположение - удобная транспортная  
доступность - отдельный вход, предусмотрен  
запасной выход, общая зона парковки на 80  
м/мест - разрешенная мощность 80 кВт - в  
отличном состоянии - все коммуникации:  
вода холодная/горячая, санузлы, автономное  
газовое отопление - пожарная сигнализация  
Возможен торг -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Иванова Ирина - консультант по  
направлению торговые и офисные  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/552039/17649

