

Создано: 15.12.2025 в 12:09

Обновлено: 16.01.2026 в 18:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Зорге, 62**

18 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 62

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

51 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

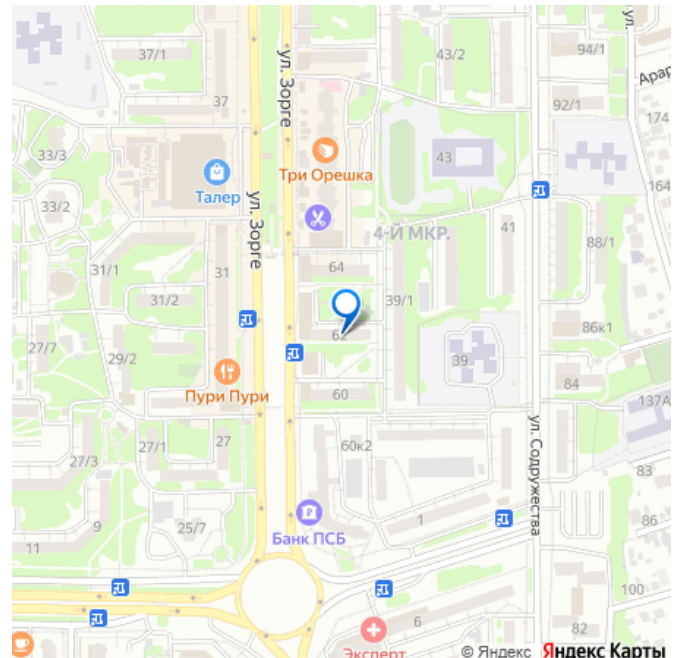
Продажа готового арендного бизнеса - 51 м² с федеральным арендатором «Мадам Безе»
Продаётся высокодоходный объект стрит-ритейла, полностью занятый стабильным сетевым арендатором «Мадам Безе».
Локация - одна из самых мощных по трафику. Идеальный вариант для инвестора, который ищет надёжный актив с доходом с первого дня. Параметры объекта: - Арендная ставка: 135 000 ?/мес - Индексация: ежегодная, февраль - Мощность: 10 кВт - Витринное окно + отдельный вход - Высота потолков 3, 5 м -

<https://rnd.move.ru/objects/9287422600>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

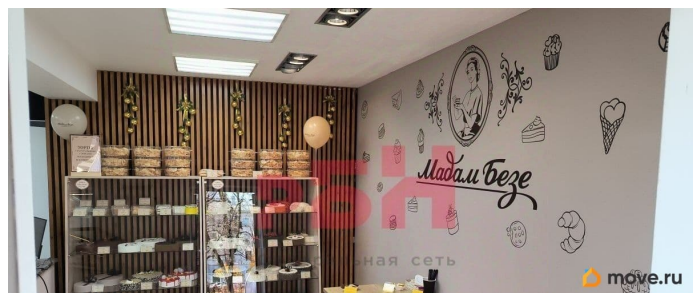
для заметок

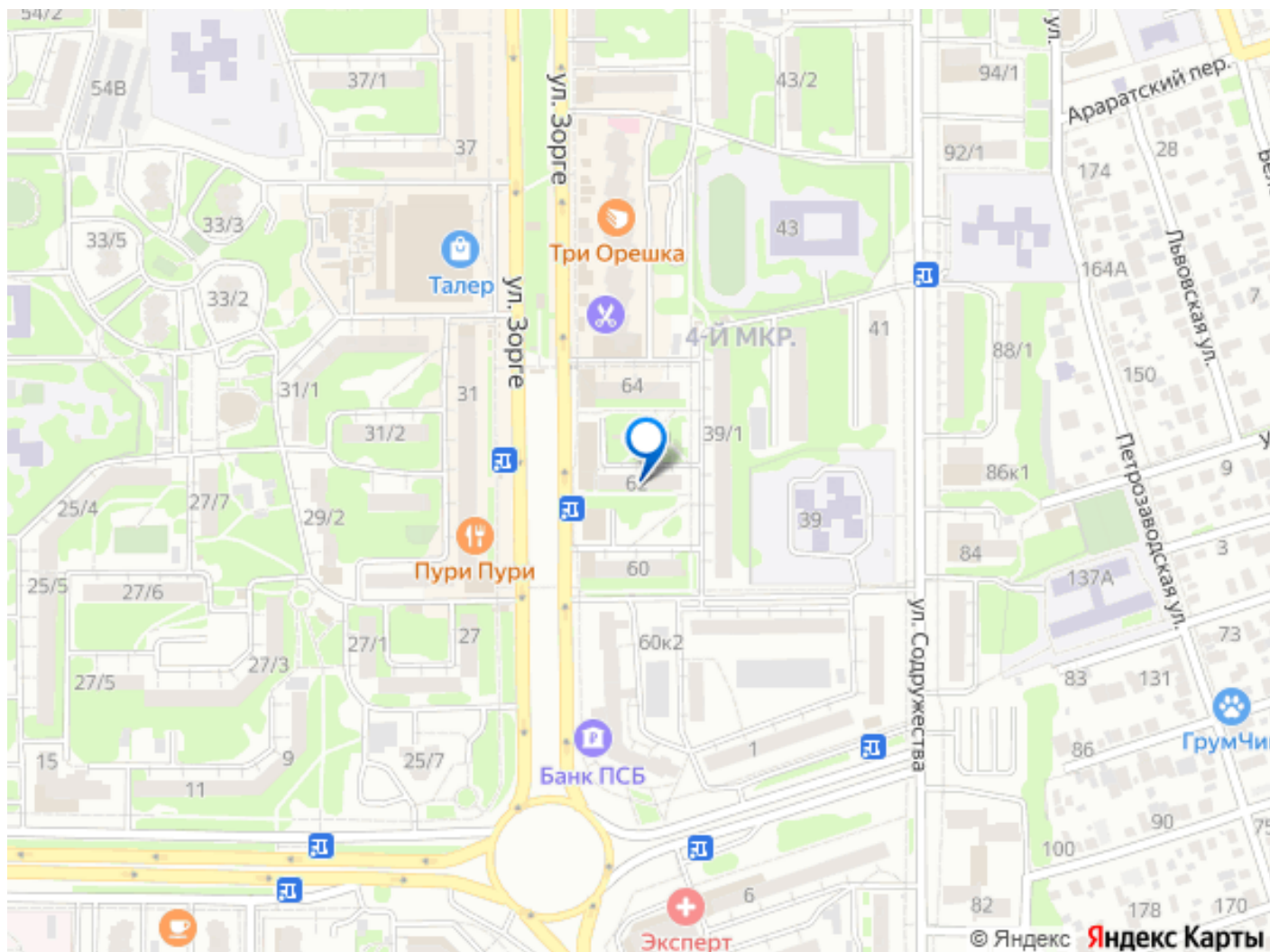


Зона парковки перед помещением Объект
окупается быстро, показатели доходности -
выше рынка. Преимущества объекта: -
Готовый арендный бизнес (ГАБ) -
Долгосрочный сетевой арендатор - Высокая
платёжная дисциплина - Первая линия,
сильная видимость фасада -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Козырев
Владимир консультант по направлению
торговые и офисные помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/553389/17649





Move.ru - вся недвижимость России