

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:49

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 20:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Горсоветская, 45**

69 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Горсоветская, 45

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Горсоветская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

543.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

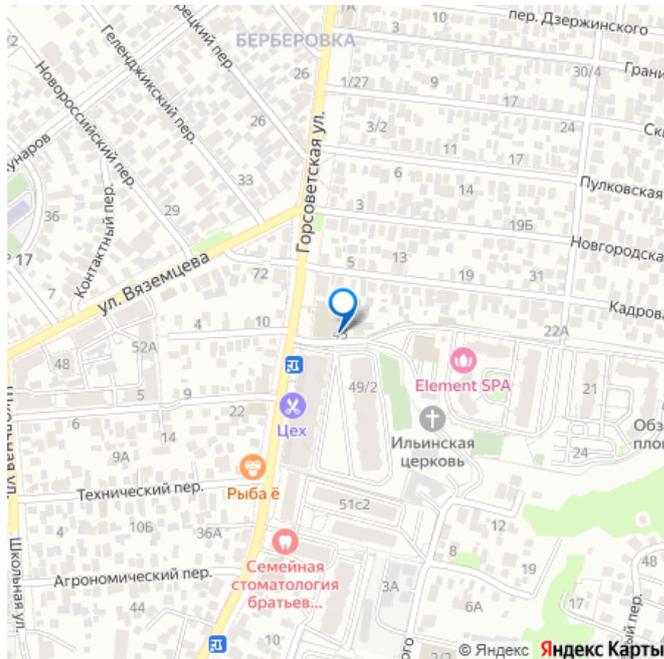
ГАБ, Торговое помещение с сетевым арендатором Магнит площадью 543, 8 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Горсоветская улица, 45 строение 1. Характеристики и преимущества: - объект расположен на 1-ом этаже - Магнит на 1-ом этаже площадью 543, 8 кв. м, арендный поток составляет 579. 685 рублей (5, 5% от РТО) - разрешенная мощность 150 кВт - все коммуникации центральные - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - удобная транспортная доступность - вблизи

<https://rnd.move.ru/objects/9292092702>

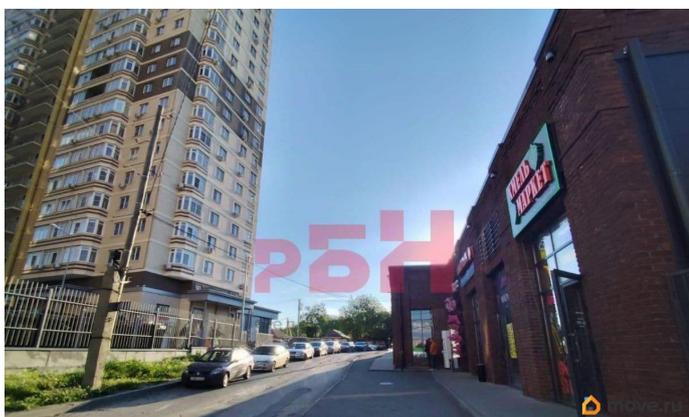
Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

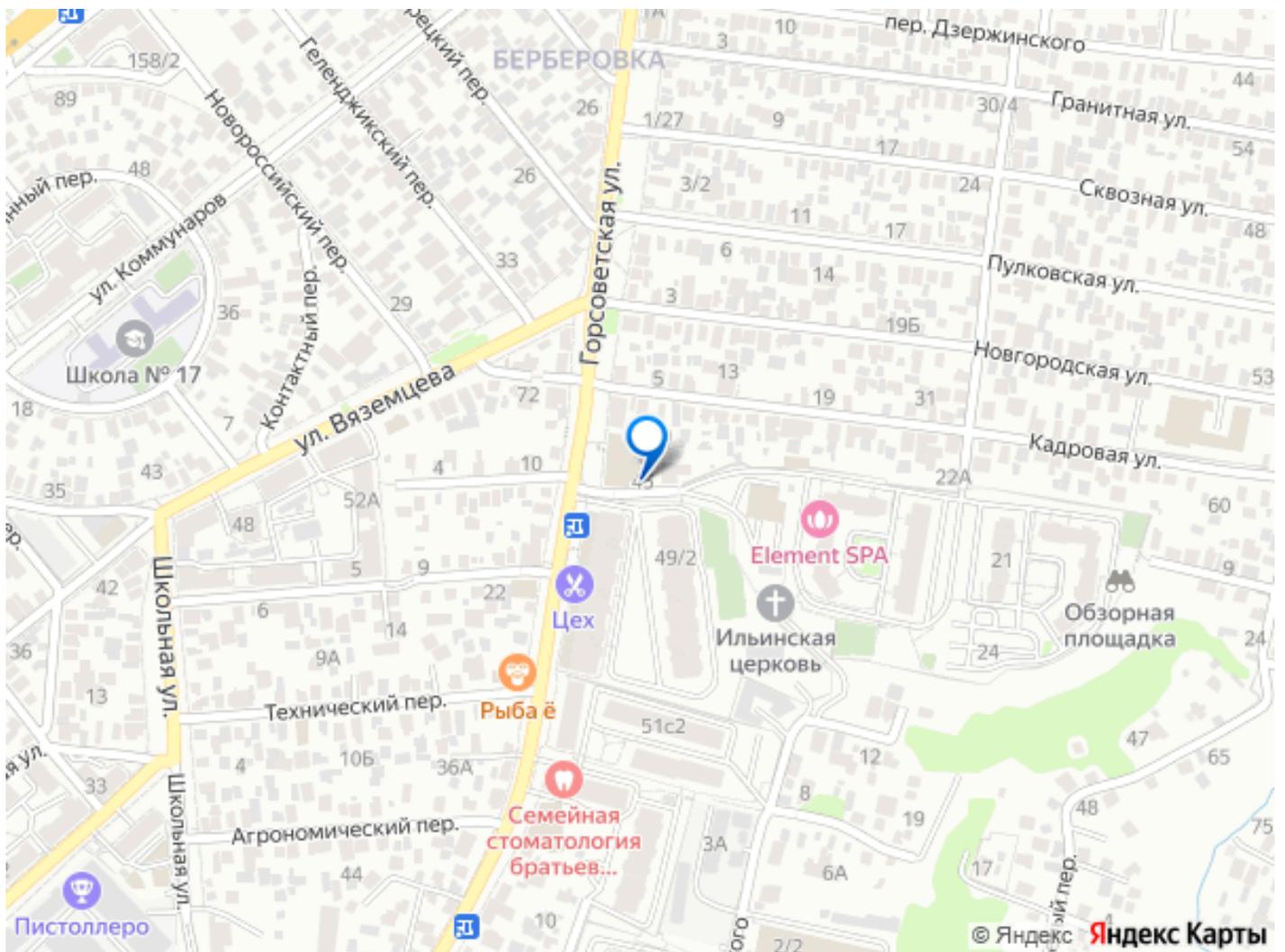
79889506358

для заметок



располагаются супермаркеты Магнит и
Пятерочка, аптека, ЖК и другое -
густонаселённый район -----
----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Старченко Инна - консультант по
направлению торговые и офисные
помещения -----
----- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/552126/17649





Move.ru - вся недвижимость России