

Создано: 15.03.2025 в 18:51

Обновлено: 30.01.2026 в 23:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Горсоветская, 45**

**66 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Горсоветская, 45

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Горсоветская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

545 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

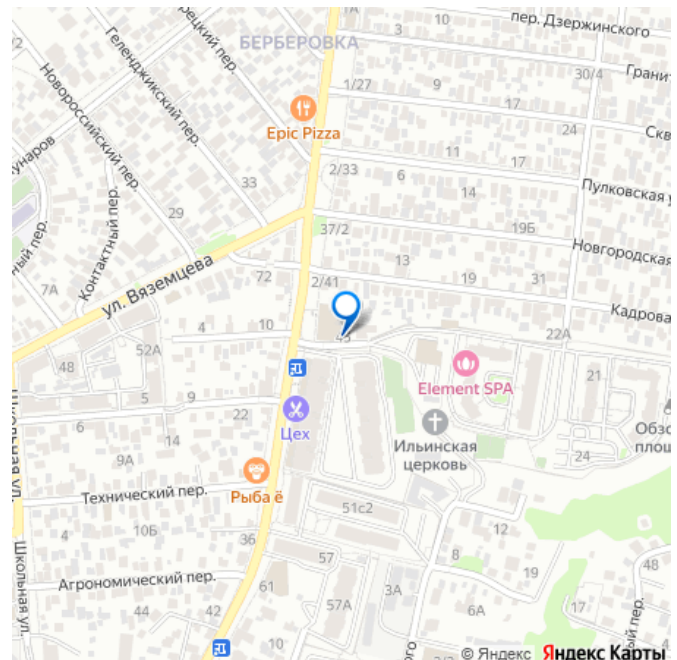
ГАБ, Торговое помещение с сетевым арендатором Магнит площадью 545 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Горсоветская улица, 45 строение 1. Характеристики и преимущества: - объект расположен на 1-ом этаже - Магнит на 1-ом этаже площадью 545 кв. м, арендный поток составляет 580. 000 рублей ( 5, 5% от РТО) - разрешенная мощность 150 кВт - все коммуникации центральные - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - удобная транспортная доступность - вблизи

<https://rnd.move.ru/objects/9274686644>

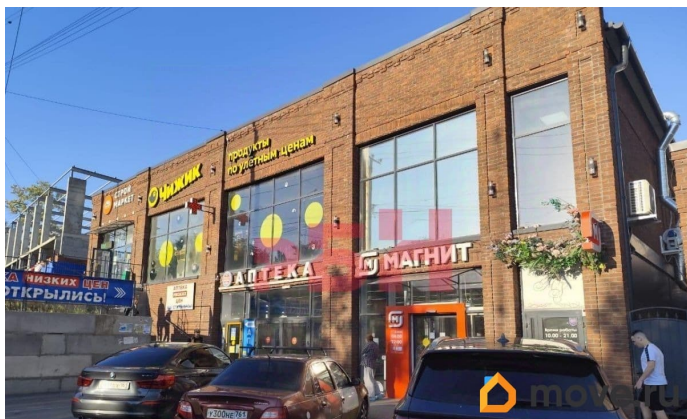
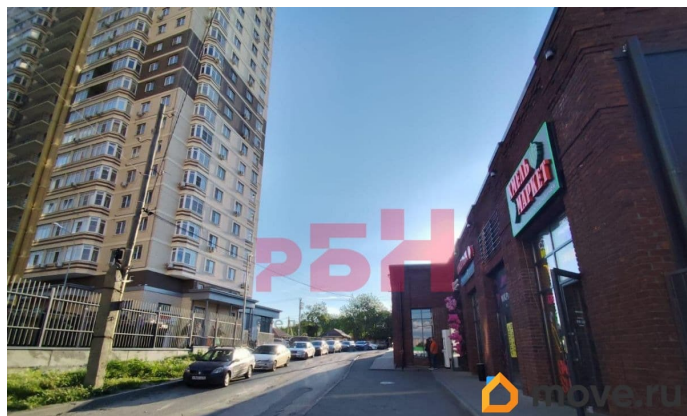
**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

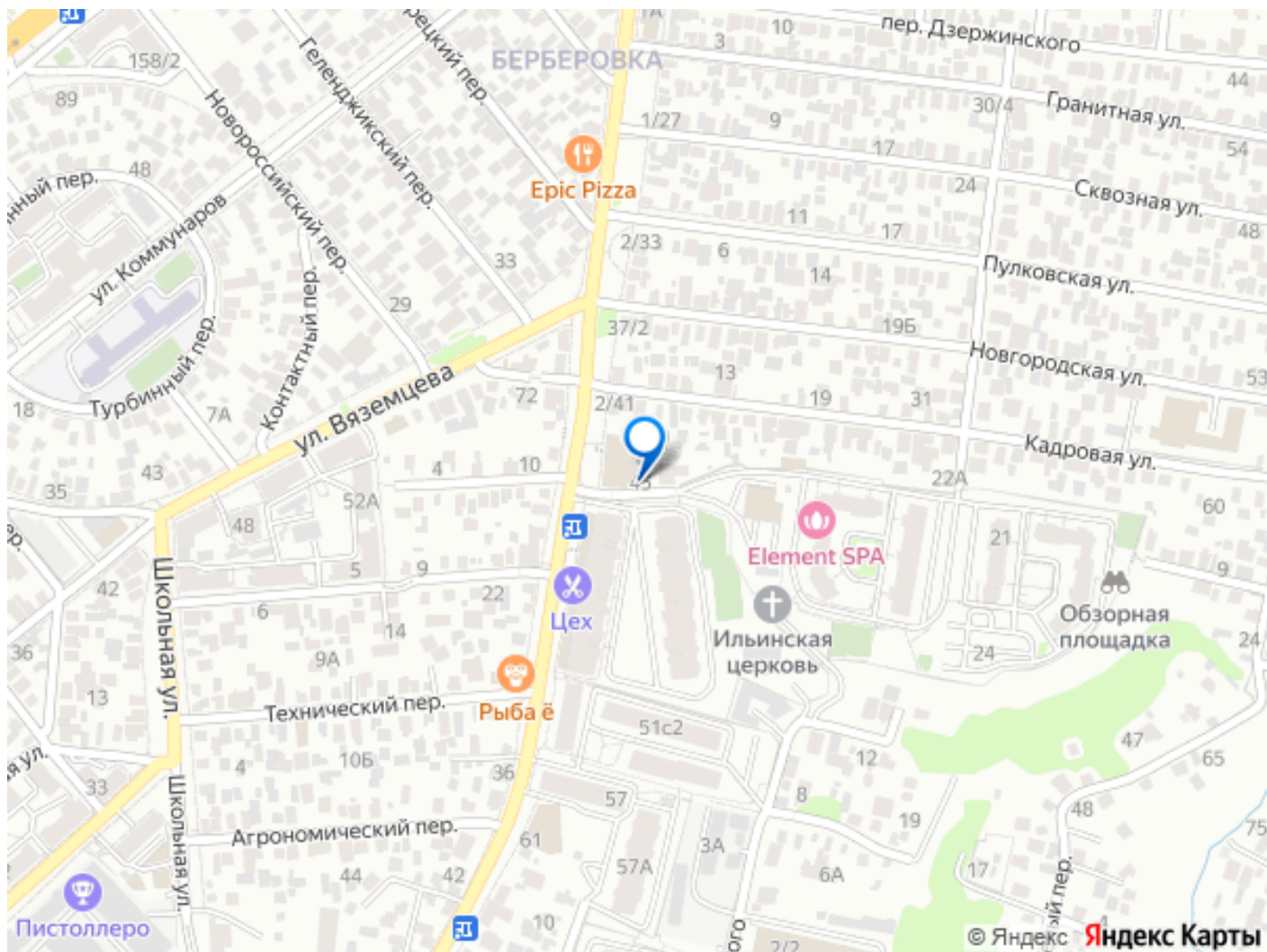
**79889506358**

для заметок



располагаются супермаркеты Магнит и  
Пятерочка, аптека, ЖК и другое -  
густонаселённый район -----  
----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Старченко Инна - консультант по  
направлению торговые и офисные  
помещения -----  
----- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/552126/17649





Move.ru - вся недвижимость России