

Создано: 01.12.2025 в 10:28

Обновлено: 29.12.2025 в 17:33

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нариманова, 23/1**

60 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нариманова, 23/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Нариманова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

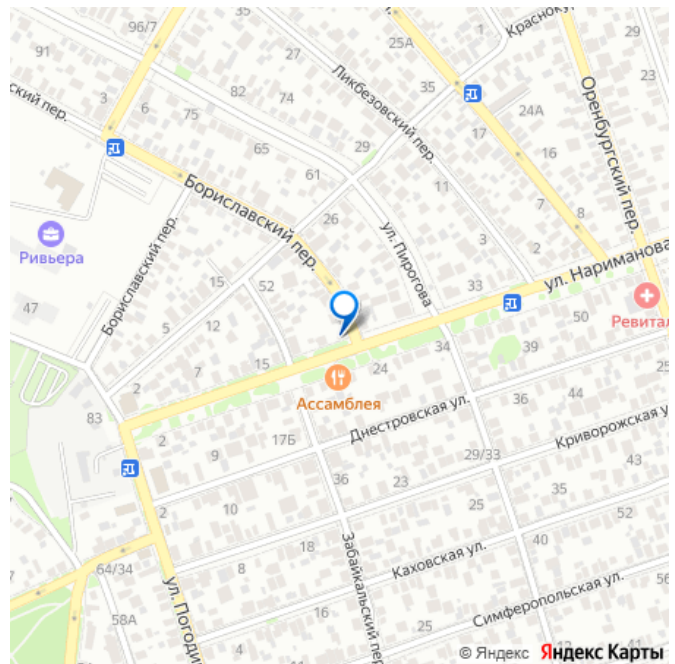
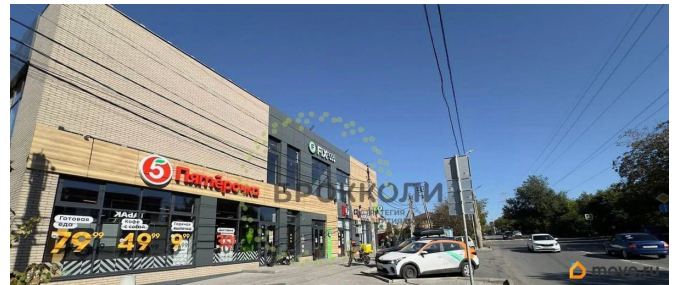
Арт. 120210863 Пассивный доход с федеральным арендатором! Готовый бизнес с «Пятерочкой». 430 000 ?/мес. Предлагаем к продаже уникальный инвестиционный объект — готовый бизнес с гарантированным пассивным доходом от федерального арендатора «Пятерочка». Ваш капитал будет работать под надежным брендом 1 на рынке. Почему это выгодная и надежная инвестиция: Стабильный доход: 430 000 рублей чистого арендного дохода ежемесячно. Деньги приходят без Вашего

<https://rnd.move.ru/objects/9287018452>

Елена Рыжкова, Брокколи

79896218207

для заметок



участия. Федеральный арендатор: Арендатор — сеть «Пятерочка» (X5 Group).

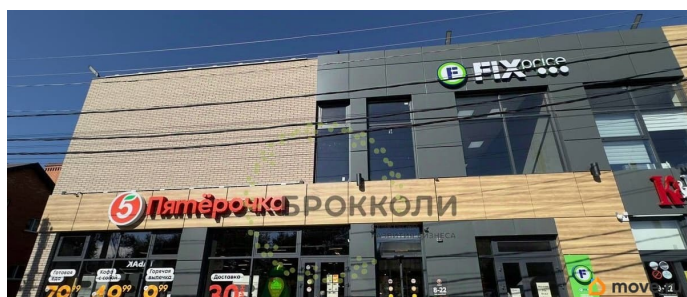
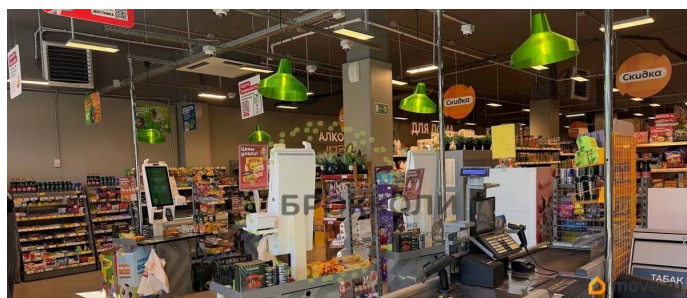
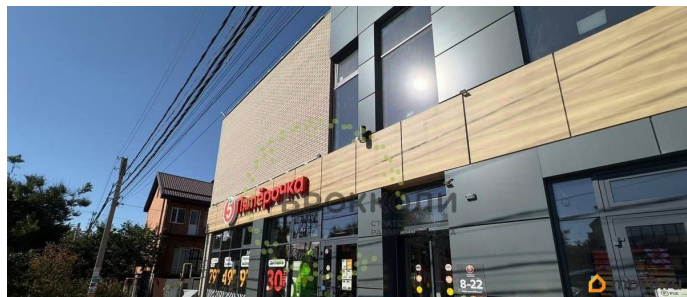
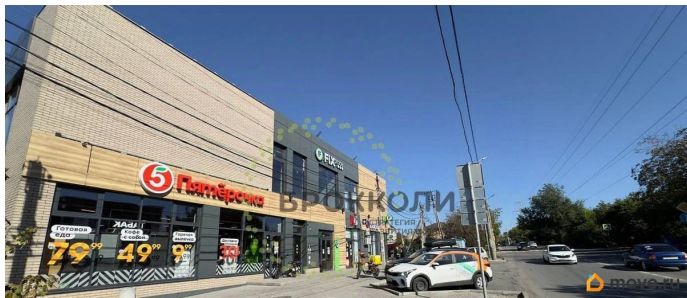
Максимальная надежность и исполнение обязательств. Никаких рисков с поиском арендатора и простом помещения. Высокая ликвидность: Объекты с федеральными арендаторами — самые востребованные на инвестиционном рынке. Продать такой актив можно быстро и выгодно в любой момент. Полная прозрачность: Долгосрочный договор аренды с четкими условиями и прогнозируемыми платежами.

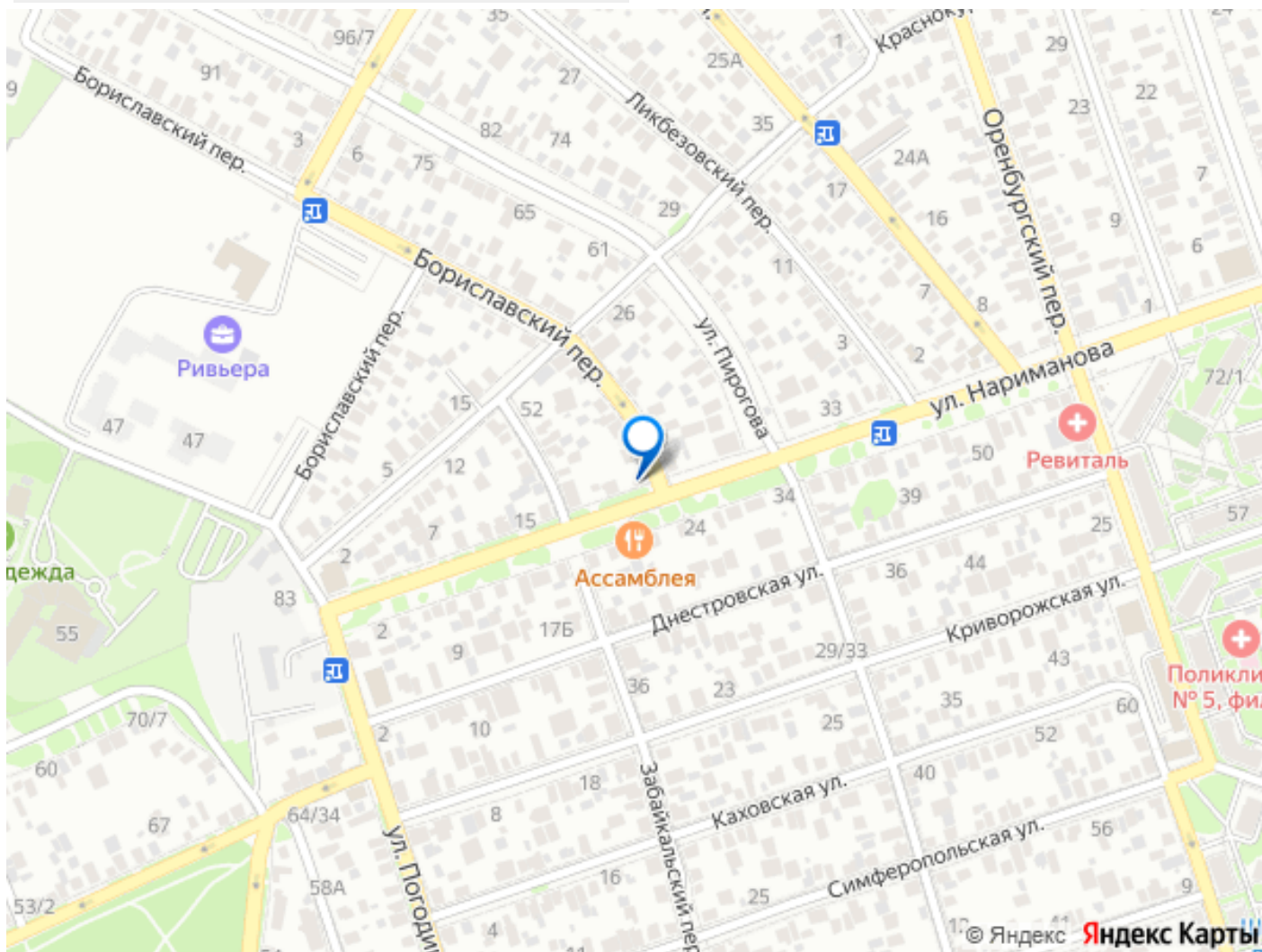
Инвестиционная привлекательность: Цена продажи: 60 000 000 рублей (Шестьдесят миллионов рублей). Годовой арендный доход: 5 160 000 рублей. Детали объекта: Адрес: г. Нариманова, 23/1 (ГАБ «Пятерочка»).

Площадь: 550 кв. метров. Арендный платеж: 430 000 ?/мес. Статус: Готовый бизнес, функционирующая точка. Для кого это идеальный актив: Для инвестора, ищущего надежный инструмент для сохранения и приумножения капитала. Для предпринимателя, который хочет получать пассивный доход без операционного управления. Для тех, кто планирует диверсифицировать свой инвестиционный портфель надежными активами. Это не просто недвижимость — это готовый финансовый инструмент, который уже сегодня приносит деньги. Ваш следующий шаг к пассивному доходу — свяжитесь с нами для получения полного досье объекта, копий договоров аренды и расчета доходности.

Звоните для конфиденциальной консультации и просмотра документов! P.S. Помните: подобные объекты с федеральными арендаторами и четкой доходностью редко появляются на открытом рынке и долго не задерживаются. Не упустите шанс приобрести актив, который будет decades

стабільно приносить Вам деньги.





Move.ru - вся недвижимость России