

Создано: 15.01.2026 в 22:30

Обновлено: 08.02.2026 в 19:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Горсоветская, 41/2**

91 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Горсоветская,
41/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Горсоветская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

566 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

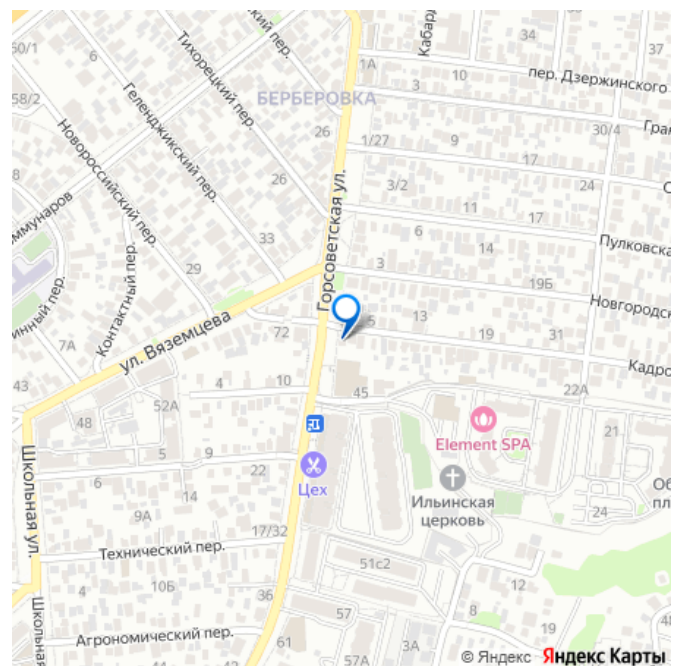
Арт. 90956396. Продажа здания торгово-офисного формата в двух этажах S 566 м², земельный участок в собственности. Фасад на Горсоветскую, парковка, густонаселенный микрорайон в окружении объектов коммерческого и социального назначения. В самом здании все коммуникации, частично сдано в аренду: стоматология (весь второй этаж), табак, аптека. При 100% сдаче в аренду планируемый АП 960 тыс. Продажа от представителя собственника, без комиссии.

<https://rnd.move.ru/objects/9288047472>

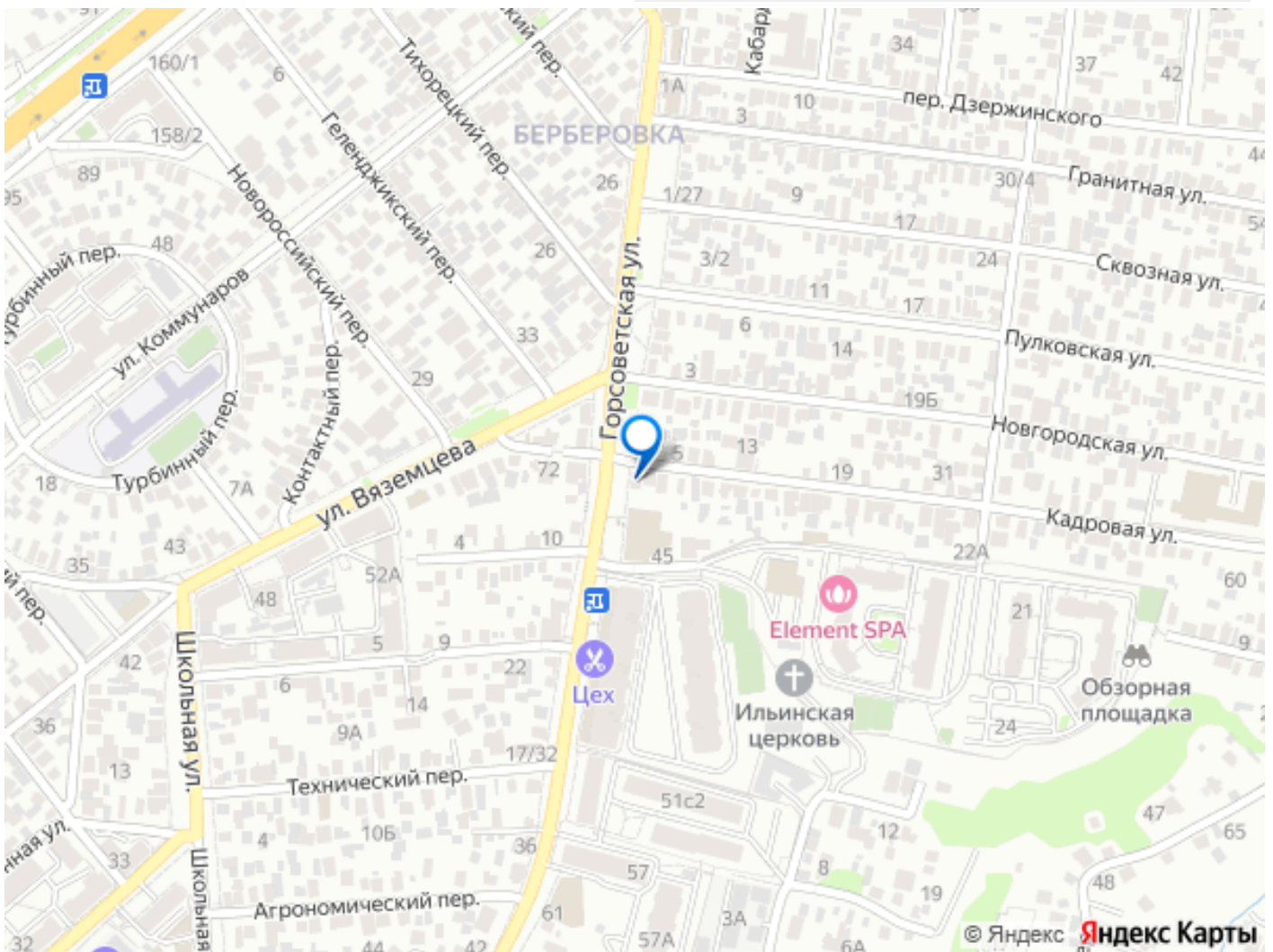
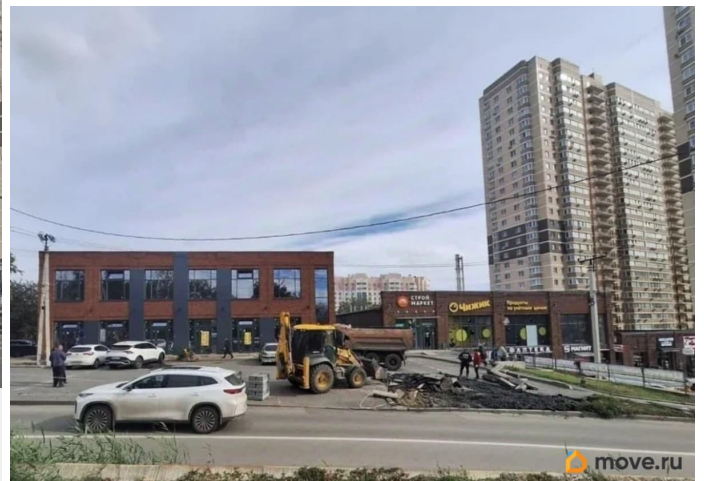
. Нина, Рикон-Недвижимость

79198920773

для заметок



A photograph showing the exterior of a modern, two-story brick building with large glass windows. The building is situated in an urban environment, with several tall apartment buildings visible in the background. In the foreground, there is a parking lot with several cars parked, including a white sedan, a blue van, and a dark SUV. A blue parking sign is visible on the left side of the image. The sky is overcast.



Move.ru - вся недвижимость России