

Создано: 15.01.2026 в 22:30

Обновлено: 08.02.2026 в 19:09

<https://rnd.move.ru/objects/9288047472>

. Нина, Рикон-Недвижимость

**79198920773**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Горсоветская, 41/2**

**91 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Горсоветская,

41/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Горсоветская](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

566 м<sup>2</sup>

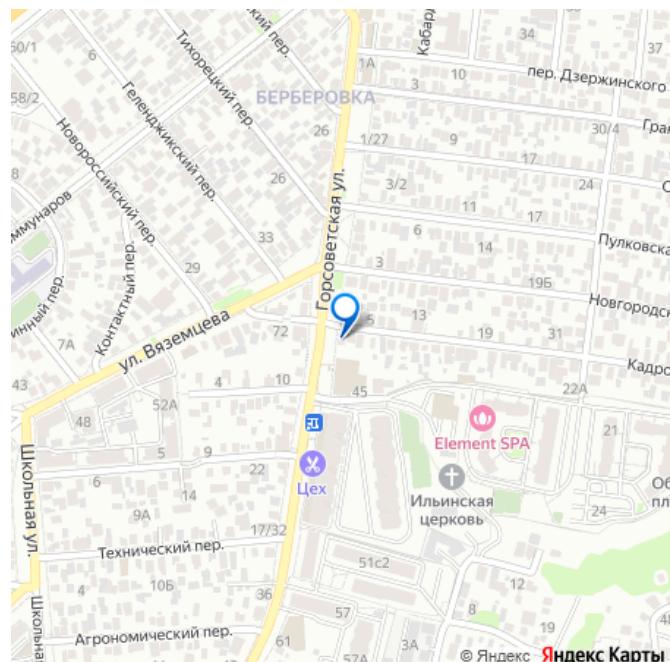
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

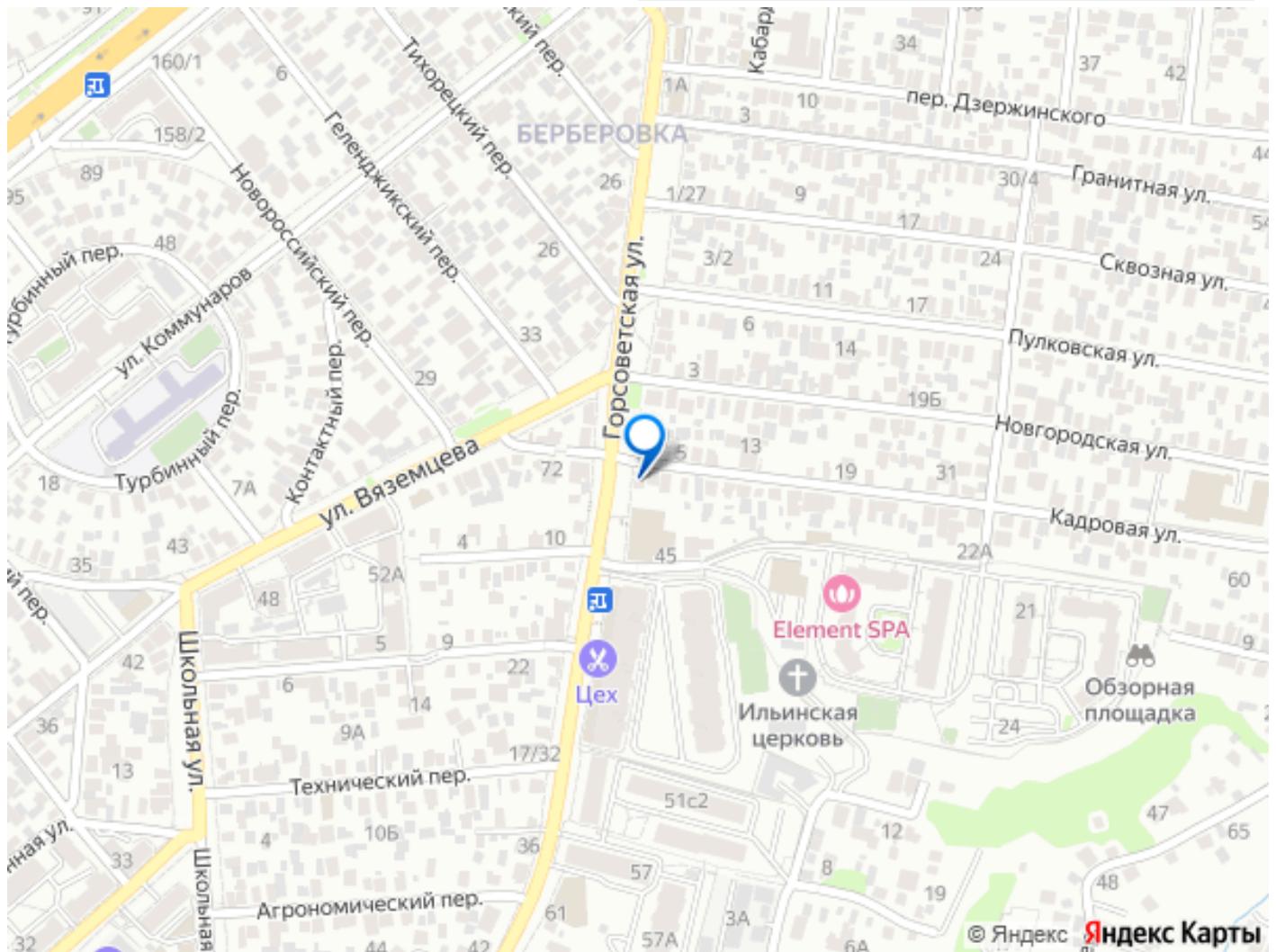
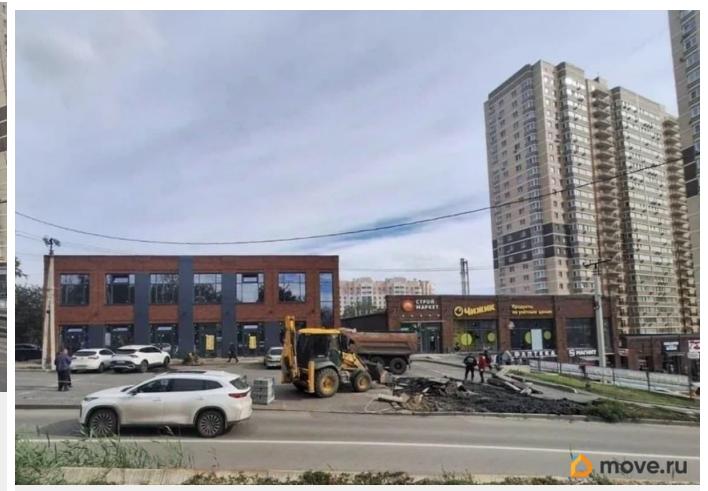
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 90956396. Продажа здания торгово-офисного формата в двух этажах S 566 м<sup>2</sup>, земельный участок в собственности. Фасад на Горсоветскую, парковка, густонаселенный микрорайон в окружении объектов коммерческого и социального назначения. В самом здании все коммуникации, частично сдано в аренду: стоматология (весь второй этаж), табак, аптека. При 100% сдаче в аренду планируемый АП 960 тыс. Продажа от представителя собственника, без комиссии.

Нина



Move.ru - вся недвижимость России