

Создано: 01.12.2025 в 10:45

Обновлено: 29.12.2025 в 14:25

<https://rnd.move.ru/objects/9287018535>

Эльмира Гаршина, Брокколи

**79896218207**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Депутатская улица, 20/6**

**11 900 000 ₽**

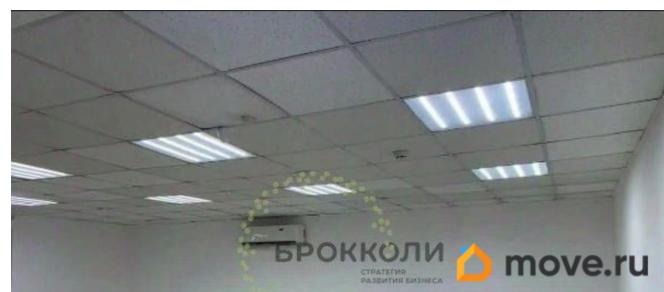
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Депутатская улица, 20/6

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Депутатская](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

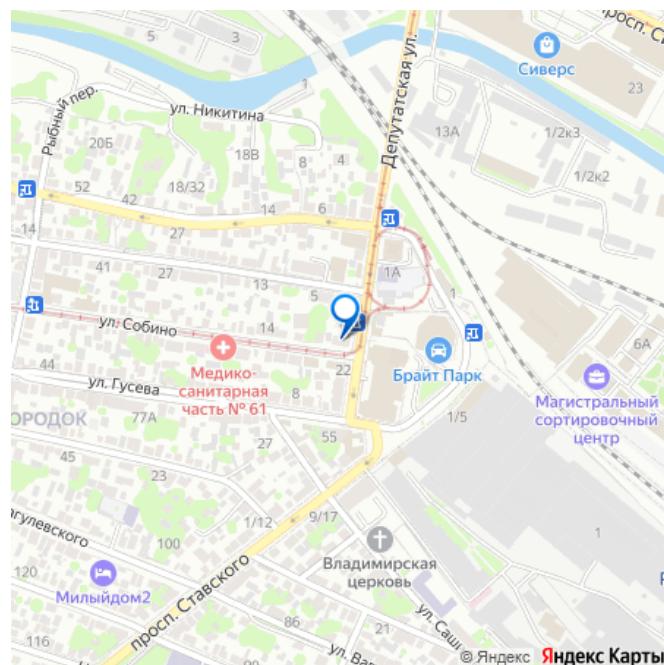
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 118915067 Предлагаем Вашему вниманию не просто помещение, а готовую бизнес-историю с блестящими перспективами. Этот объект — уже работающий актив. В нем стабильно и долгое время работает арендатор, который исправно платит. Это Ваш гарантированный доход с первого дня. Но главная ценность — это будущее! У объекта потрясающая возможность: право и проектная возможность достроить еще два этажа. Представьте: Ваш доход может вырасти в 3

раза и более. Вы создадите современный многофункциональный комплекс в месте с хорошим трафиком. Капитальная стоимость здания увеличится кратно. Идеально для: Инвестора, который ищет актив с высокой доходностью. Бизнеса, который хочет разместить головной офис и получить доход от сдачи избыточных площадей. Стратега, планирующего создать крупный объект коммерческой недвижимости под свои нужды. Мы с радостью расскажем больше о потенциале места, юридических нюансах и строительных возможностях. Давайте вместе построим успешное будущее этого объекта! Звоните, чтобы обсудить перспективы!

