

Создано: 15.12.2025 в 12:09

Обновлено: 15.12.2025 в 14:19

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Зорге, 62**

**18 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 62

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

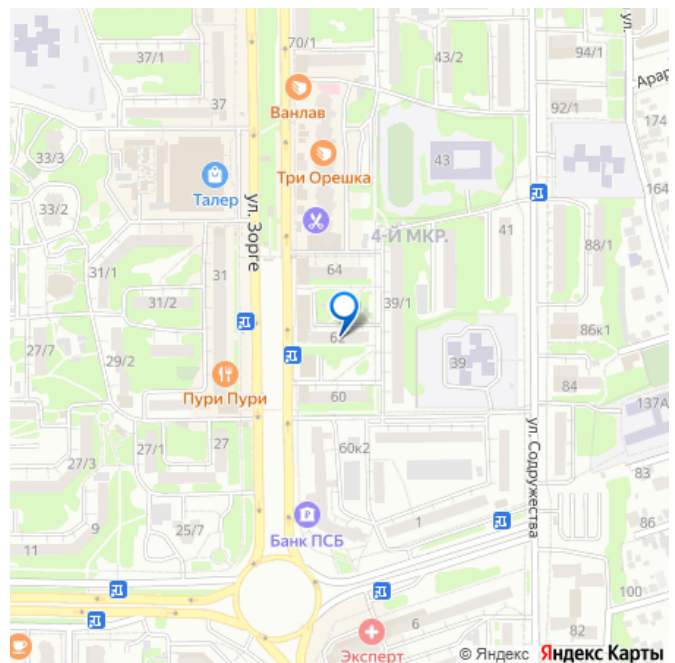
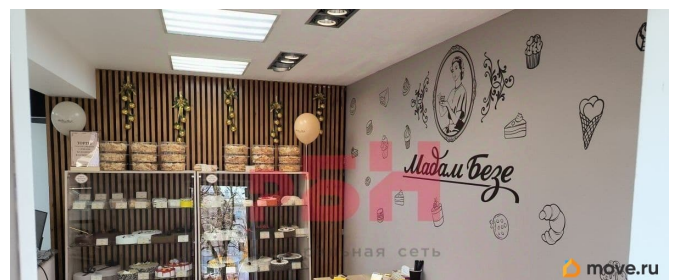
Продажа готового арендного бизнеса - 56 м<sup>2</sup> с федеральным арендатором «Мадам Безе»  
Продаётся высокодоходный объект стрит-ритейла, полностью занятый стабильным сетевым арендатором «Мадам Безе».  
Локация - одна из самых мощных по трафику. Идеальный вариант для инвестора, который ищет надёжный актив с доходом с первого дня. Параметры объекта: - Арендная ставка: 135 000 ?/мес - Индексация: ежегодная, февраль - Мощность: 10 кВт - Витринное окно + отдельный вход - Высота потолков 3, 5 м -

<https://rnd.move.ru/objects/9287422600>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

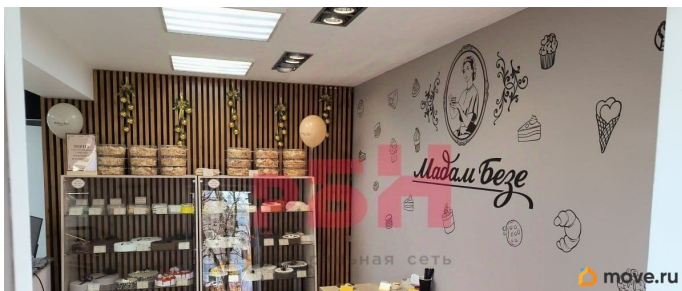
для заметок

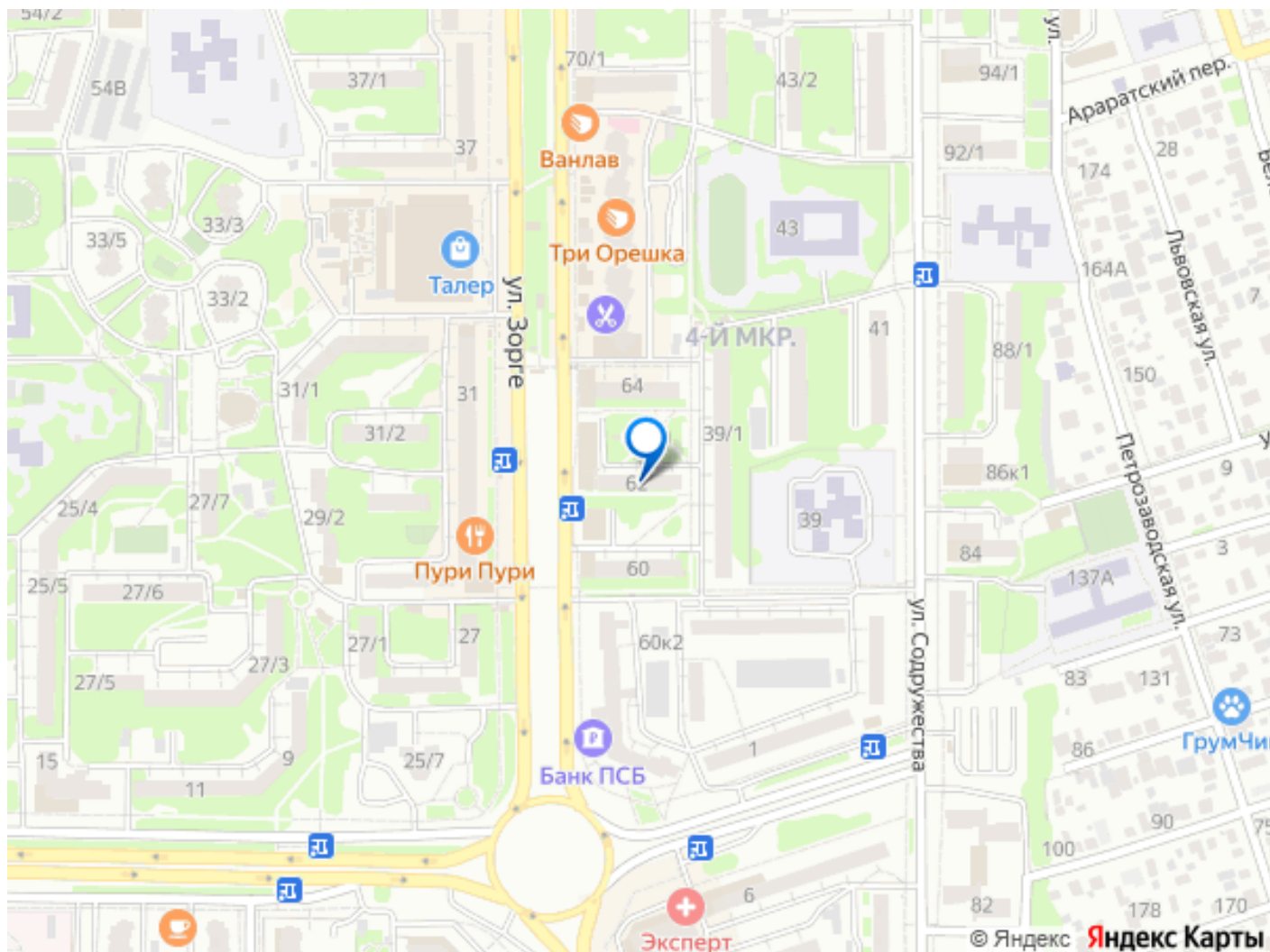


Зона парковки перед помещением Объект  
окупается быстро, показатели доходности -  
выше рынка. Преимущества объекта: -  
Готовый арендный бизнес (ГАБ) -  
Долгосрочный сетевой арендатор - Высокая  
платёжная дисциплина - Первая линия,  
сильная видимость фасада -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Козырев  
Владимир консультант по направлению  
торговые и офисные помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/553389/17649





Move.ru - вся недвижимость России