

Создано: 15.12.2025 в 12:09

Обновлено: 15.12.2025 в 14:19

<https://rnd.move.ru/objects/9287422600>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Зорге, 62**

**18 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 62

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)



### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

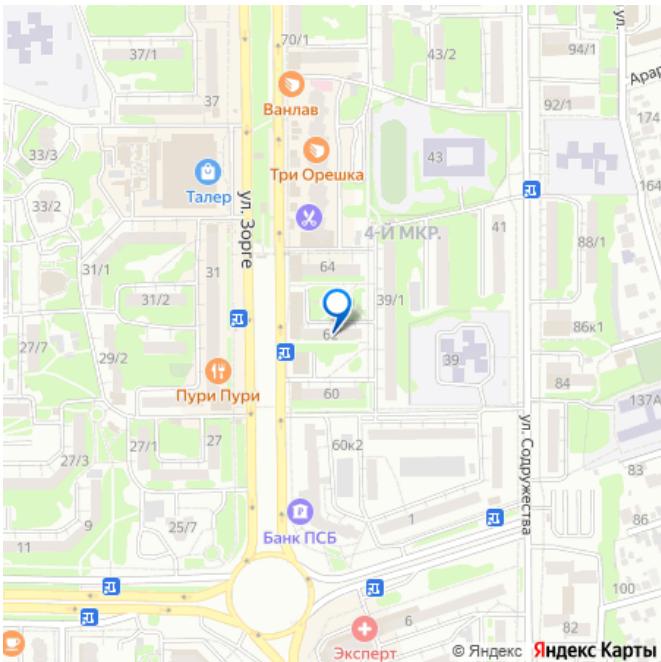
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

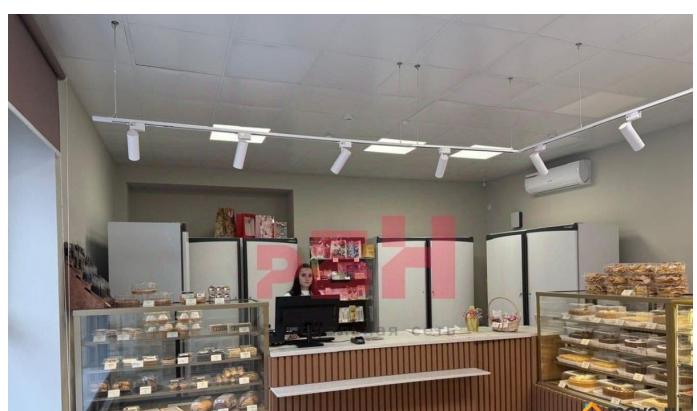
Продажа готового арендного бизнеса - 56 м<sup>2</sup> с федеральным арендатором «Мадам Безе» Продаётся высокодоходный объект стрит-ритейла, полностью занятый стабильным сетевым арендатором «Мадам Безе».

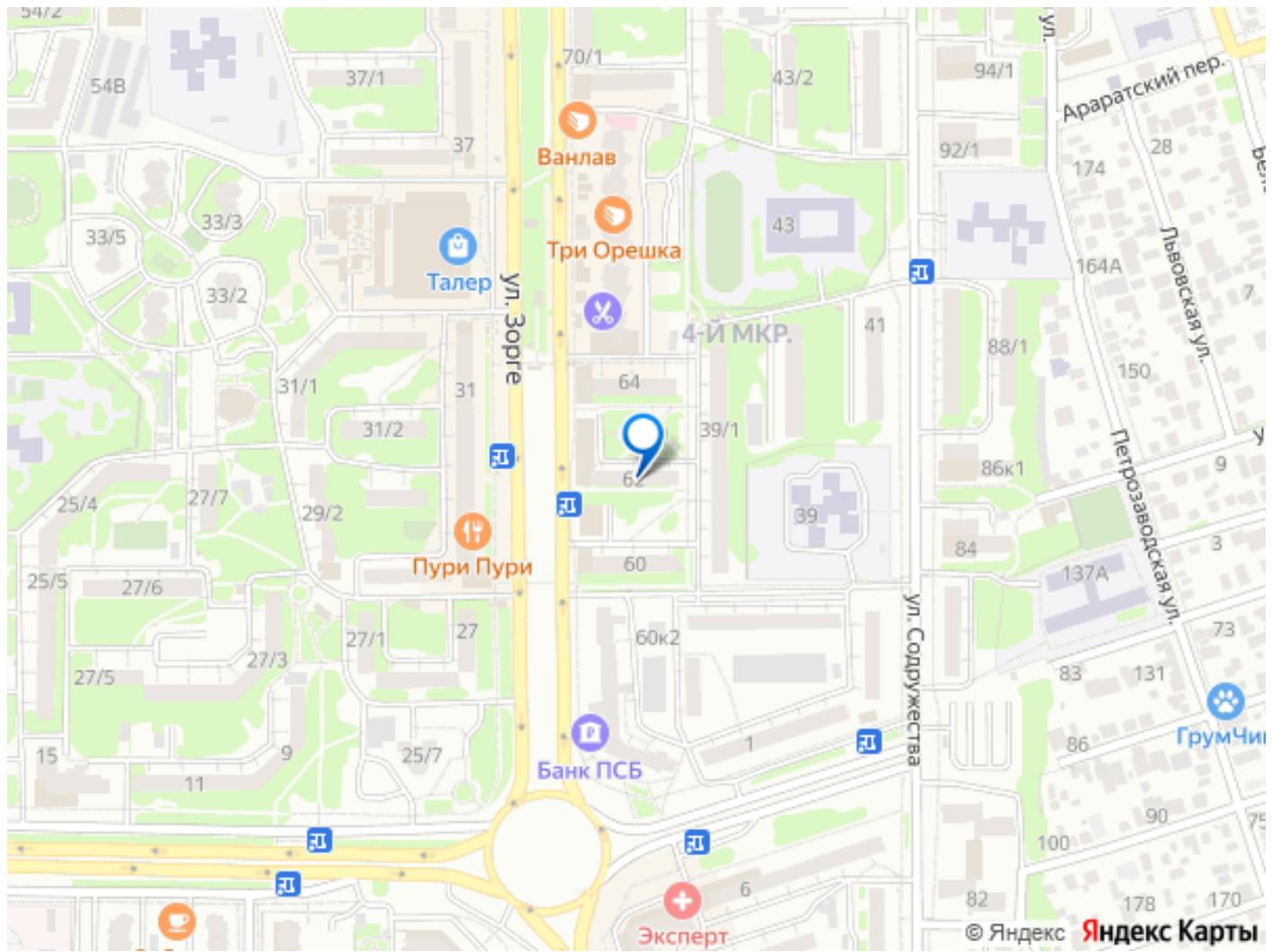
Локация - одна из самых мощных по трафику. Идеальный вариант для инвестора, который ищет надёжный актив с доходом с первого дня. Параметры объекта: - Арендная ставка: 135 000 ?/мес - Индексация: ежегодная, февраль - Мощность: 10 кВт - Витринное окно + отдельный вход - Высота потолков 3, 5 м -

Зона парковки перед помещением Объект окупается быстро, показатели доходности - выше рынка. Преимущества объекта: - Готовый арендный бизнес (ГАБ) - Долгосрочный сетевой арендатор - Высокая платёжная дисциплина - Первая линия, сильная видимость фасада -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553389/17649





Move.ru - вся недвижимость России