

Создано: 18.04.2024 в 15:27

Обновлено: 03.02.2026 в 20:14

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Особенная улица, 131

50 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 131

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Особенная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

575.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

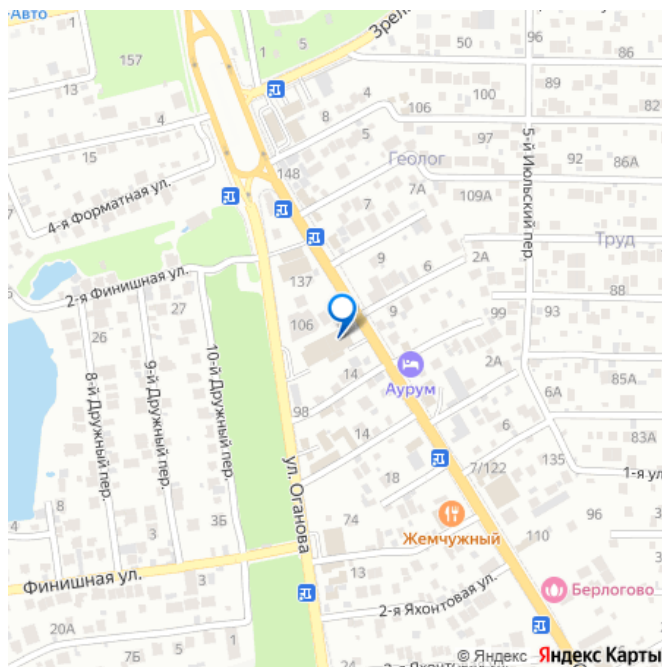
Продается торговое помещение с сетевыми арендаторами площадью 575, 5 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Особенная улица, 131 Характеристики и преимущества: Объект с арендаторами! - супермаркет Магнит, Чижик, дополнительная аренда - одноэтажное здание - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - интенсивный автомобильный трафик - вблизи располагается гостиница, кафе, автомойка, Вкусно и точка, супермаркет Пятёрочка - в 130м находится остановка общественного

<https://rnd.move.ru/objects/6923999453>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



транспорта - отдельный вход, предусмотрен
запасной выход - разрешенная мощность
100кВт - коммуникации: вода
холодная/горячая, свой санузел, автономное
отопление - система приточно-вытяжной
вентиляции - проведен интернет и телефон -
пожарная и охранная сигнализация - своя
зона парковки на 35 м/мест -----

----- По
всем вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Бибик Николай -
консультант по направлению офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/548557/17649



