

Создано: 18.04.2024 в 15:27

Обновлено: 03.02.2026 в 20:14

<https://rnd.move.ru/objects/6923999453>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Особенная улица, 131**

50 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 131

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Особенная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

575.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

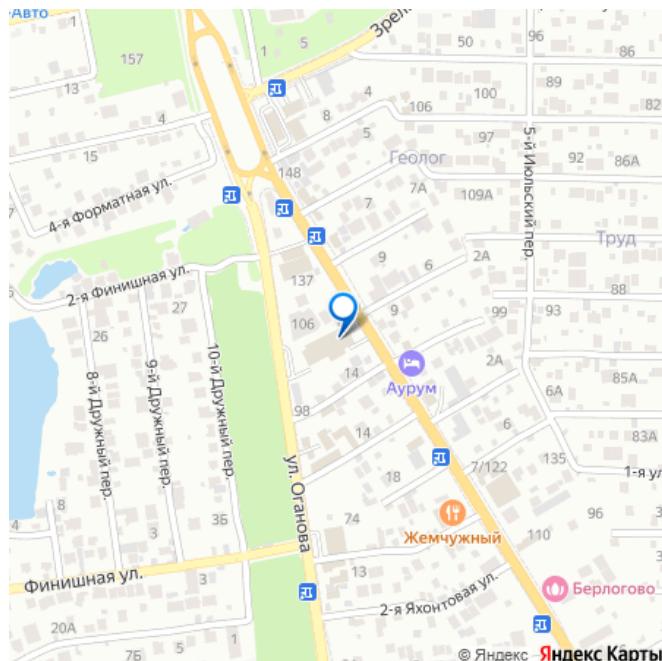
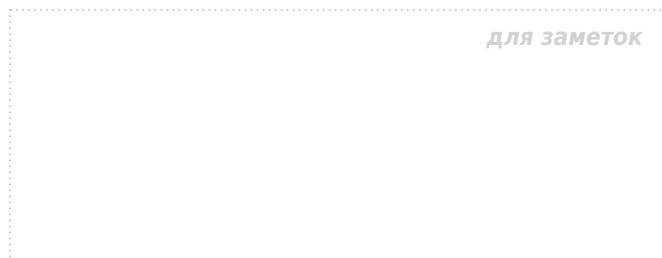
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается торговое помещение с сетевыми арендаторами площадью 575, 5 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Особенная улица, 131 Характеристики и преимущества: Объект с арендаторами! - супермаркет Магнит, Чижик, дополнительная аренда - одноэтажное здание - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - интенсивный автомобильный трафик - вблизи располагается гостиница, кафе, автомойка, Вкусно и точка, супермаркет Пятёрочка - в 130м находится остановка общественного



транспорта - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - разрешенная мощность 100кВт - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное отопление - система приточно-вытяжной вентиляции - проведен интернет и телефон - пожарная и охранная сигнализация - своя зона парковки на 35 м/мест -----

----- По

всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Бибик Николай - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/548557/17649

