

🕒 Создано: 01.12.2025 в 11:15

Обновлено: 30.12.2025 в 09:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Особенная улица, 131**

47 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 131

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Особенная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

575.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

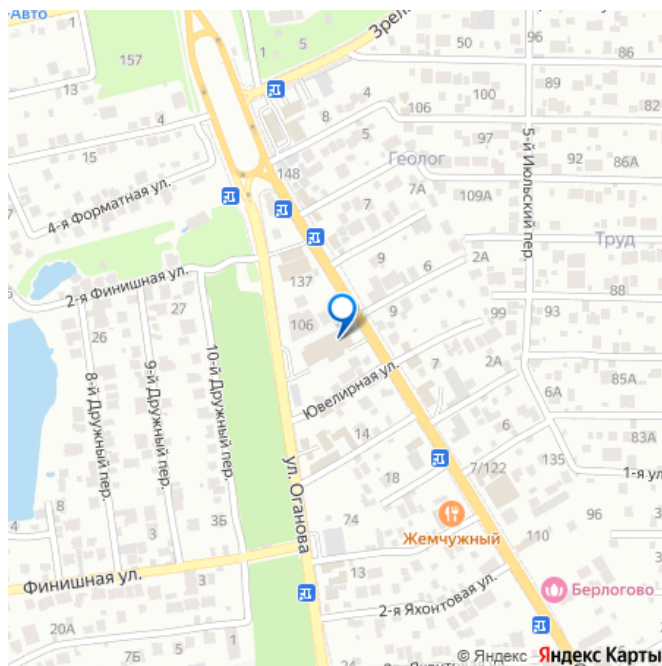
Арт. 121078925 Продается торговое помещение с сетевыми арендаторами! Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Особенная, 131 (Выгодное расположение!) Площадь: 575,5 кв.м. Стоимость: 47 000 000 рублей. Ключевые преимущества: Надёжные арендаторы: Супермаркет «Магнит», «Чижик» + дополнительная аренда! Гарантированный доход! Проходное место: 1-я линия, фасад на оживленную улицу! Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Отличная инфраструктура: Рядом

<https://rnd.move.ru/objects/9287018458>

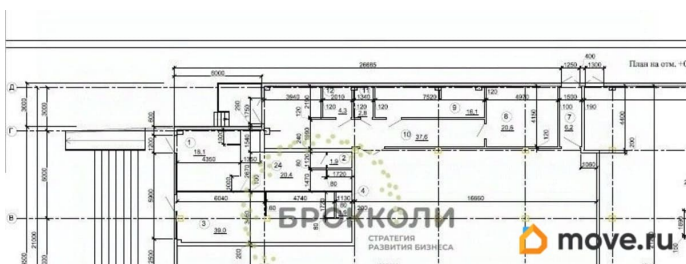
Денис Сертаков, Брокколи

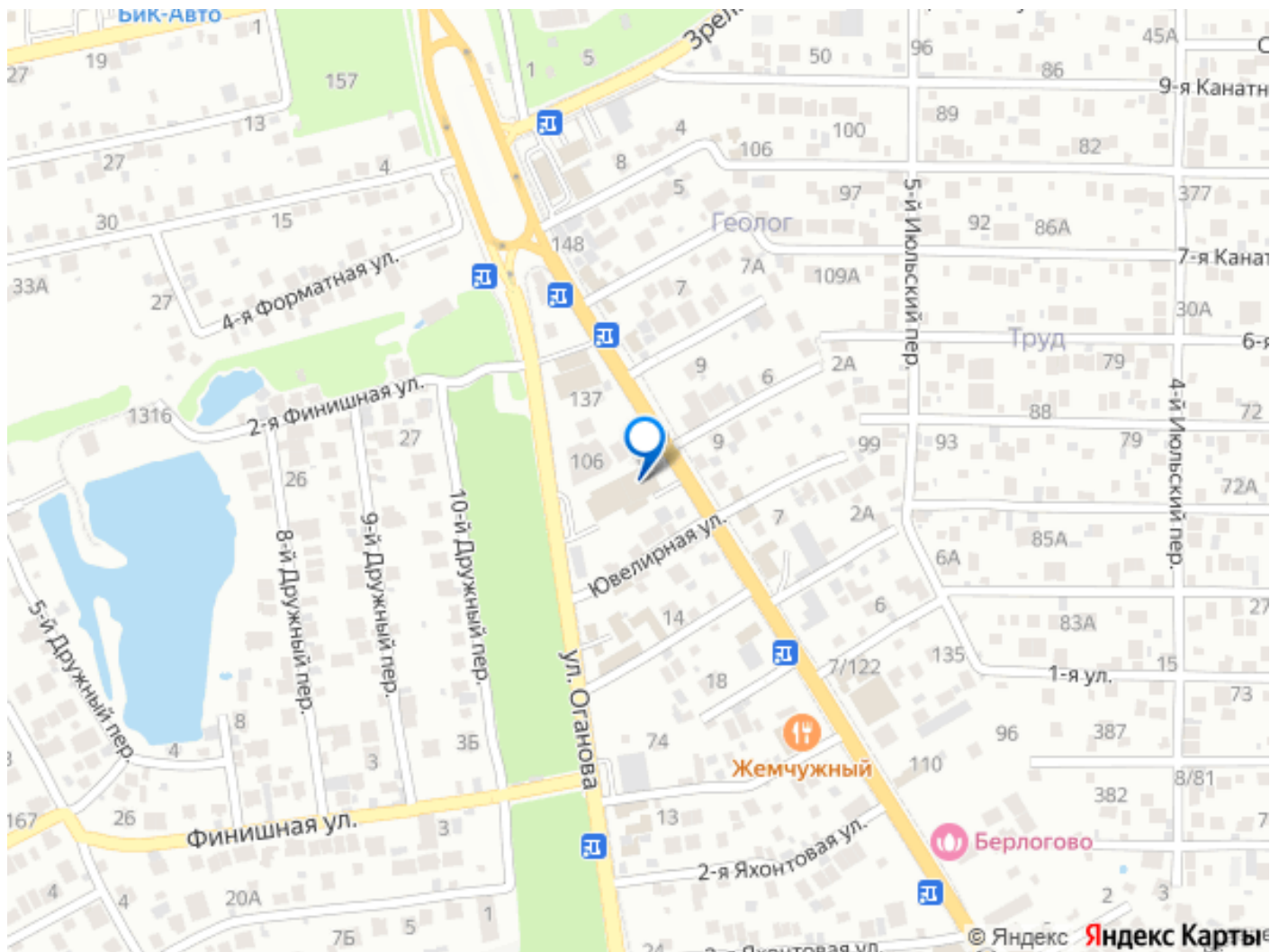
79896218207

для заметок



«Вкусно и точка», «Пятёрочка», автомойка, гостиница, остановка общественного транспорта (130м). Удобная логистика: Отдельный вход + запасной выход. Все коммуникации: Вода (горячая/холодная), санузел, автономное отопление, вентиляция, интернет, телефон. Безопасность: Пожарная и охранная сигнализация. Парковка: Собственная парковка на 35 машиномест. Минимальная аренда: 361 000 руб. + 5.5% от товарооборота. Потенциал арендной платы: 470 000 руб. и выше! Возможность увеличения дохода! Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами!





Move.ru - вся недвижимость России