

🕒 Создано: 20.05.2025 в 13:15

Обновлено: 22.01.2026 в 19:16

**Ростовская область, Батайск, Смоленская
улица, 98**

10 000 000 ₽

Ростовская область, Батайск, Смоленская улица, 98

Улица

[улица Смоленская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

57.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

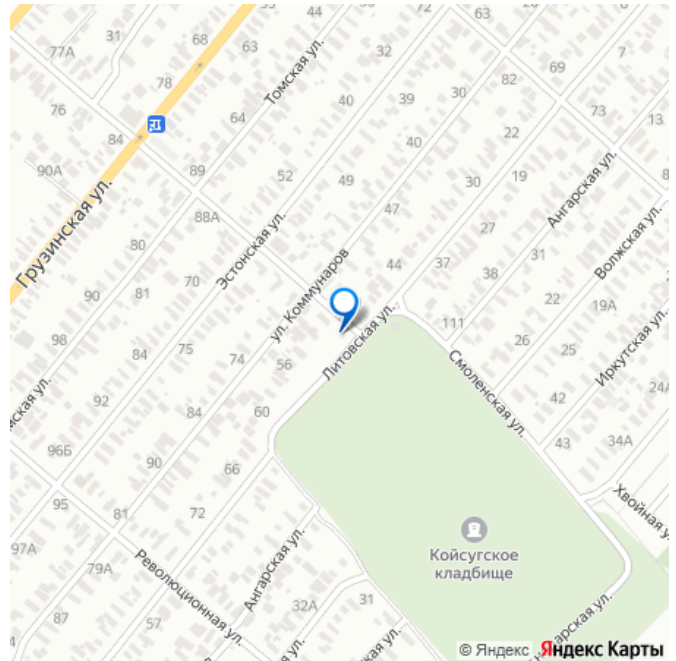
Описание

В продаже коммерческое помещение, находящееся в собственности (здание и земля), расположенное в Западной части г. Батайска, здание расположено на пересечении улиц Смоленской и Литовской. Здание полностью кирпичное, капитальной постройки, с возможностью полноценной достройки второго этажа, здание и фундамент на это рассчитаны. На 2м этаже есть небольшое помещение под офис. Общая площадь помещения получается около 74 м. Основные центральные улицы, это Грузинская (до нее 300 метров) и М.Горького (до нее 500м). В здании свое электрическое

<https://rnd.move.ru/objects/9279612071>

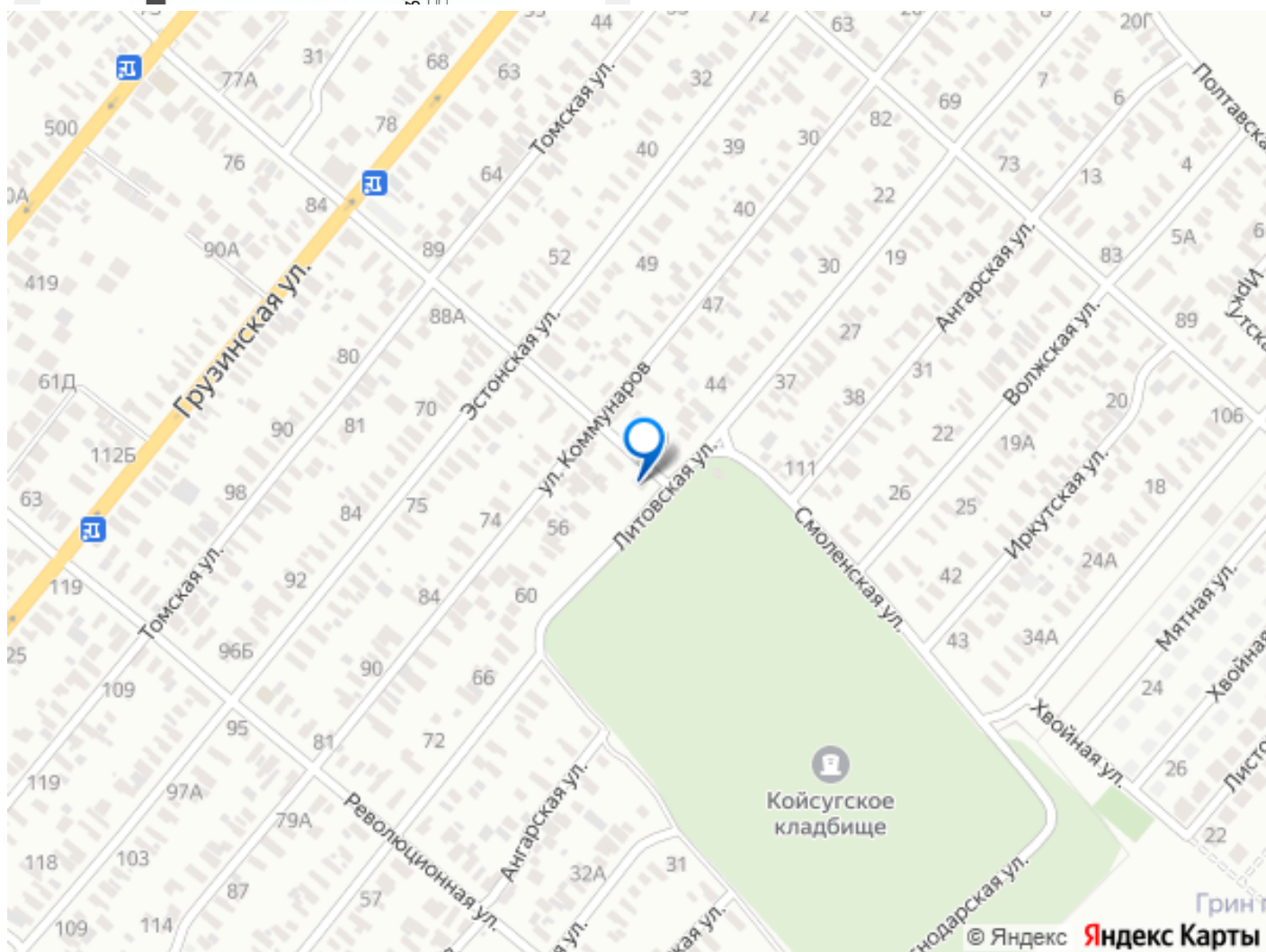
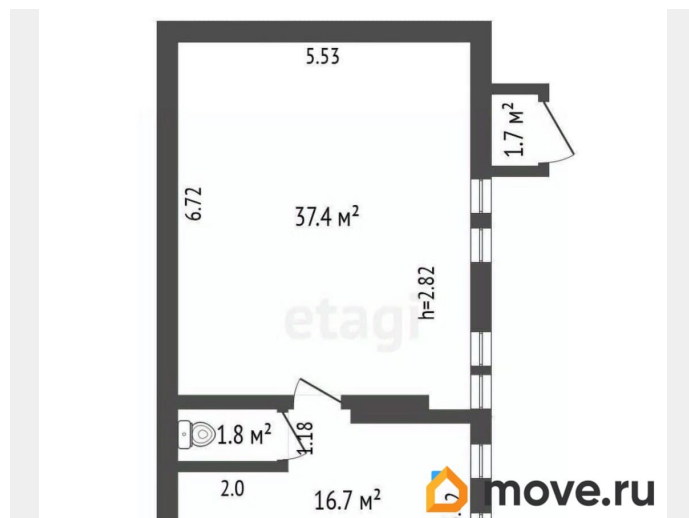
Максим Степанович Копылов, Этажи
Ростов-на-Дону
79895202835

для заметок



отопление, своя вода (скважина), стоит промышленный кондиционер. Помещение подойдет как под пункты выдачи, продуктовые магазины, магазин ритуальных услуг. Обращаю Ваше внимание, что при покупке данного объекта, комиссия агентству - Бесплатно! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 118059 Номер в базе: 7720136





Move.ru - вся недвижимость России