

🕒 Создано: 28.02.2026 в 22:11

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 17:55

**Ростовская область, Батайск, Смоленская
улица, 98**

10 000 000 ₺

Ростовская область, Батайск, Смоленская улица, 98

Улица

[улица Смоленская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

57.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

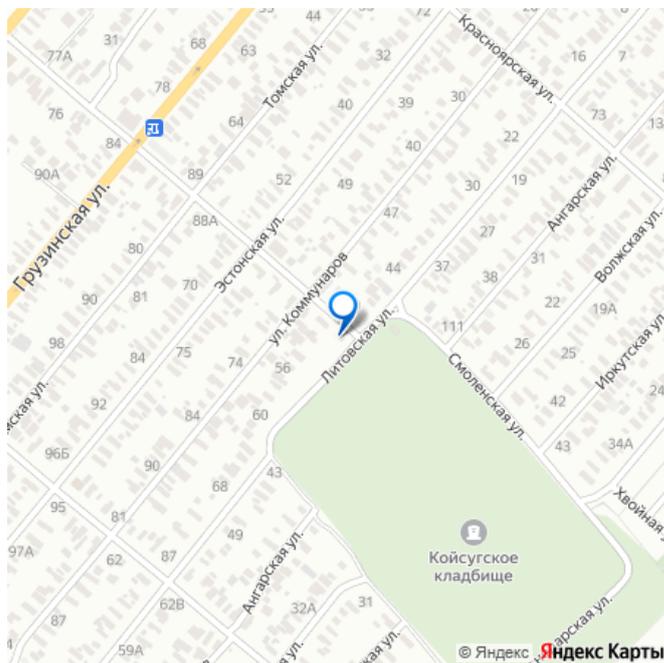
Описание

В продаже коммерческое помещение, находящееся в собственности (здание и земля), расположенное в Западной части г. Батайска, здание расположено на пересечении улиц Смоленской и Литовской. Здание полностью кирпичное, капитальной постройки, с возможностью полноценной достройки второго этажа, здание и фундамент на это рассчитаны. На 2м этаже есть небольшое помещение под офис. Общая площадь помещения получается около 74 м. Основные центральные улицы, это Грузинская (до нее 300 метров) и М.Горького (до нее 500м). В здании свое электрическое

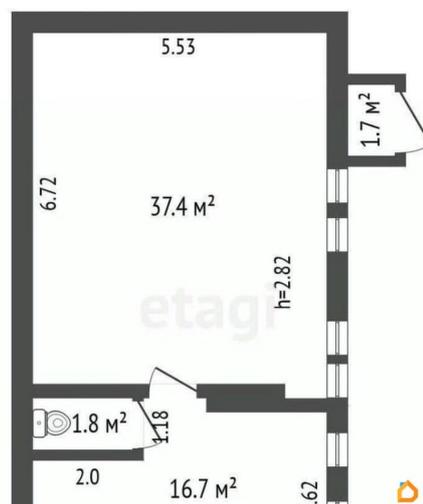
<https://rnd.move.ru/objects/9290692801>

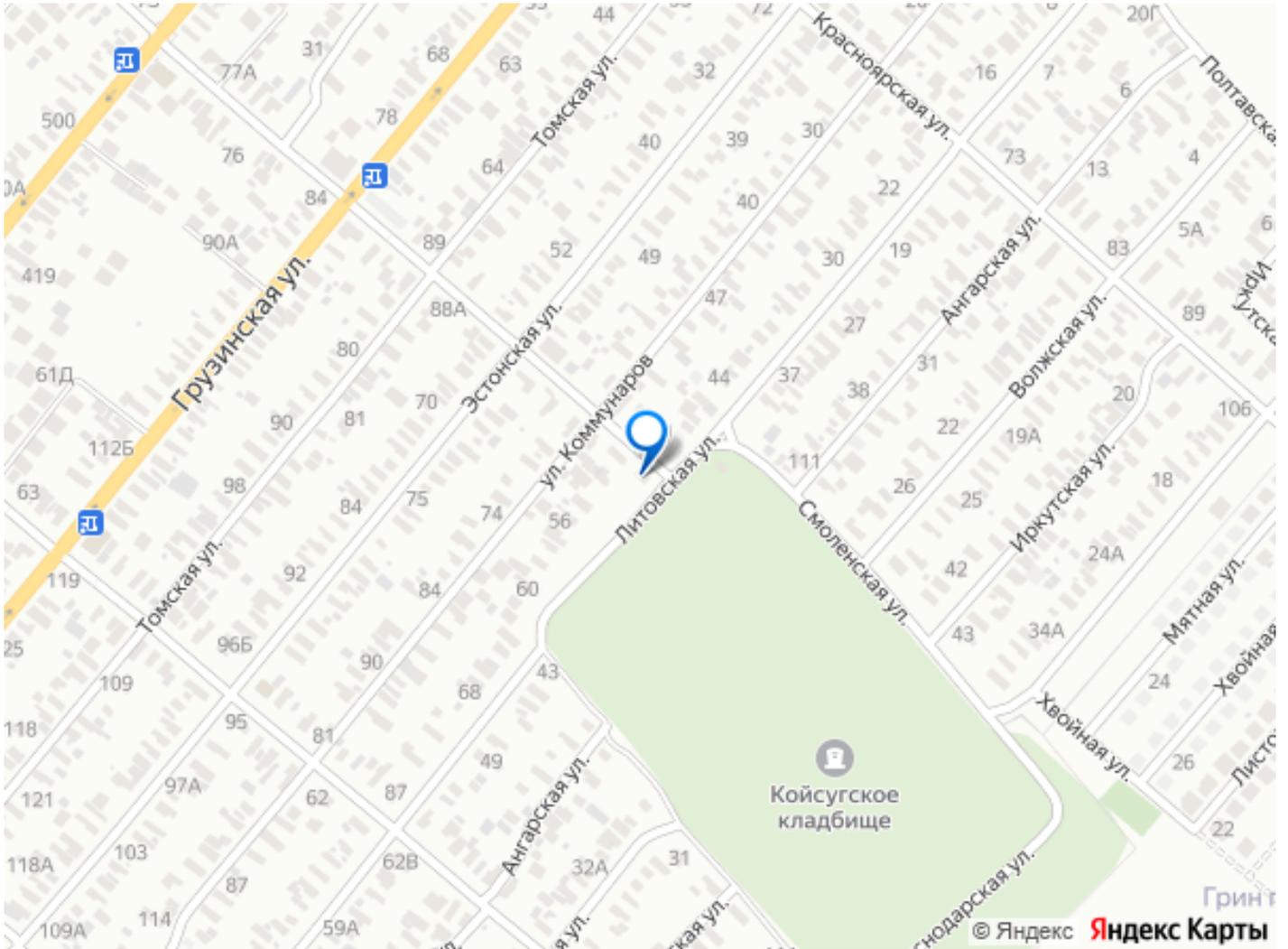
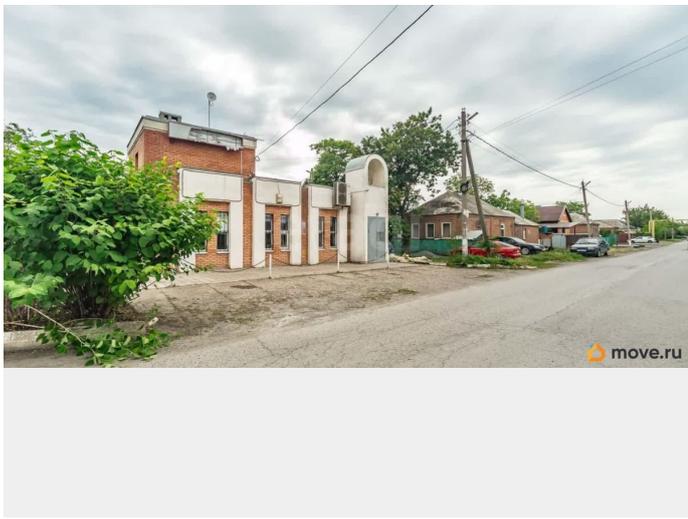
**Константин Вячеславович Бухтияров,
Этажи Ростов-на-Дону
79882513405**

для заметок



отопление, своя вода (скважина), стоит промышленный кондиционер. Помещение подойдет как под пункты выдачи, продуктовые магазины, магазин ритуальных услуг. Обращаю Ваше внимание, что при покупке данного объекта, комиссия агентству - Бесплатно! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 7720136





Move.ru - вся недвижимость России