

Создано: 18.06.2025 в 16:08

Обновлено: 13.02.2026 в 13:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Богатяновский Спуск, 25**

**16 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Богатяновский  
Спуск, 25

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Богатяновский Спуск](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

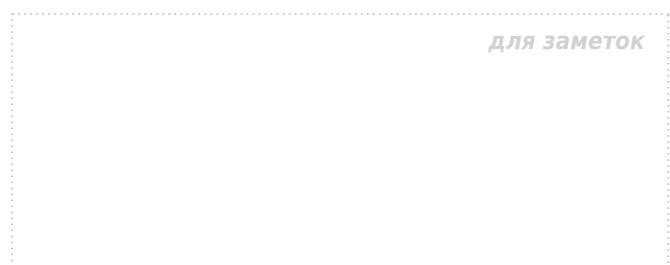
Каталожный номер — С000314 Для ценителей элегантности и утонченного стиля!! Отличная возможность стать владельцем уникального бизнес-пространства, расположенного в непосредственной близости от улицы Б. Садовой. Это помещение на первом этаже с фасадом и отдельным входом. Роскошная дизайнерская отделка и декор создадут атмосферу спокойствия и умиротворенности. Все необходимые коммуникации, включая

<https://rnd.move.ru/objects/9287234861>

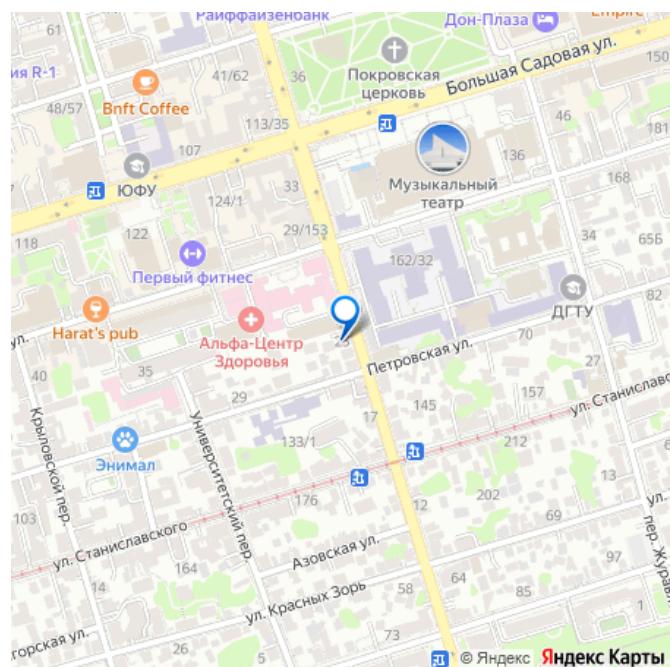
**Александра Кынкургова, Контора  
Доходной Недвижимости**

**79198907037**

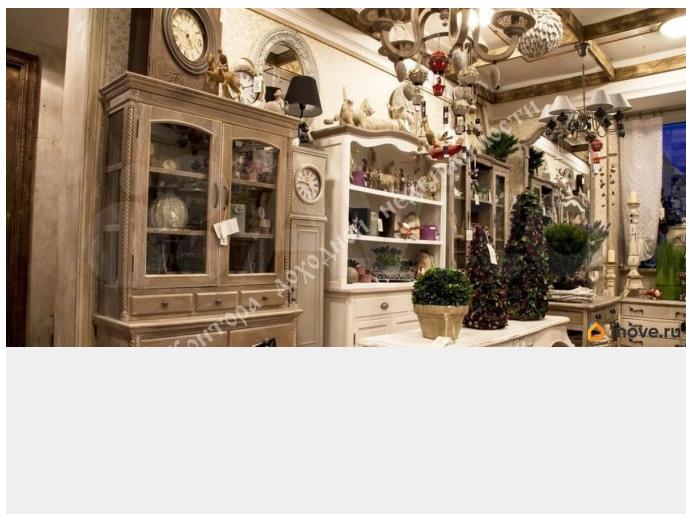
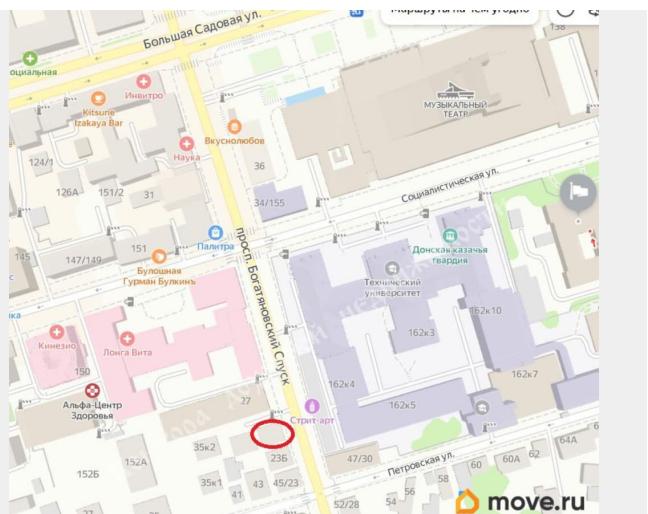
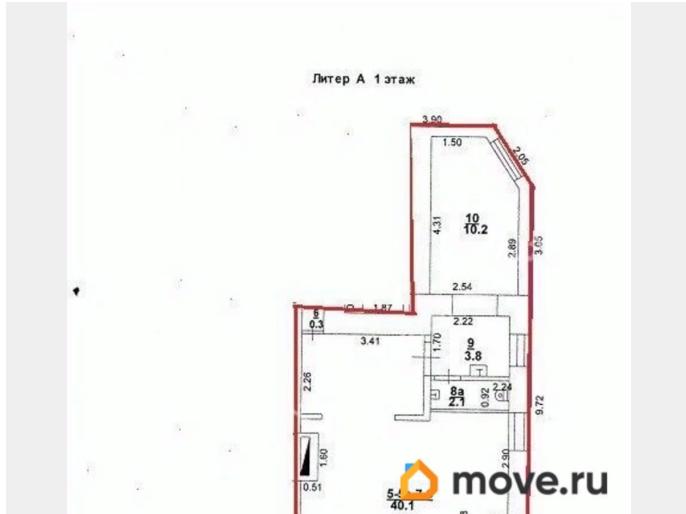
для заметок

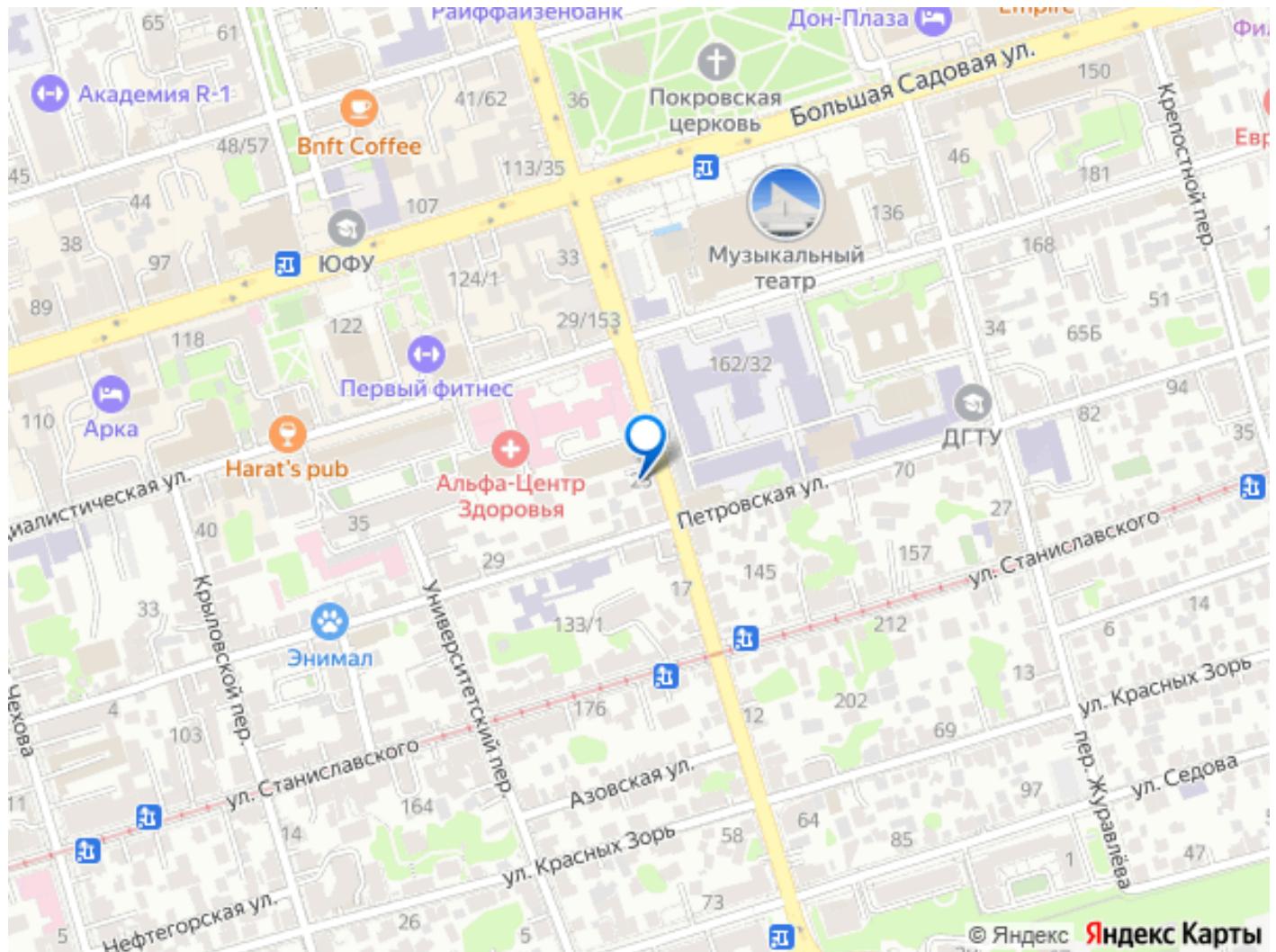


Литер А 1 этаж



газ, уже подключены и готовы к использованию. В окружении расположены ключевые объекты: учебный корпус ДГТУ, Музыкальный театр, Городская больница 4, Социальный фонд РФ и Окружной суд. Это гарантирует высокий поток клиентов и отличные перспективы для вашего бизнеса! Помещение идеально подойдет для размещения салона красоты, магазина цветов, уютной кофейни или офиса.





Move.ru - вся недвижимость России