

🕒 Создано: 04.02.2026 в 22:20

🔄 Обновлено: 05.02.2026 в 07:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Алексея Русова, 4/46**

13 900 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Алексея Русова,
4/46

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Алексея Русова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

57 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю помещение с арендатором. Готовый арендный бизнес (ГАБ). АП 114 тр/мес. Локация очень развитая, напротив заселенный ЖК, рядом Пятерочка, валберис, Гриднев, КБ и множество других арендаторов. Мимо помещения дорога во множество СНТ, в 50 метрах ул. Орская, дорога на Ростовское море, Щепкин.

<https://rnd.move.ru/objects/9289103642>

Собственник

**79885754025,7989610
7417**

для заметок



