

Создано: 04.02.2026 в 22:20

Обновлено: 05.02.2026 в 08:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Алексея Русова, 4/46**

13 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Алексея Русова,

4/46

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Алексея Русова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

57 м²



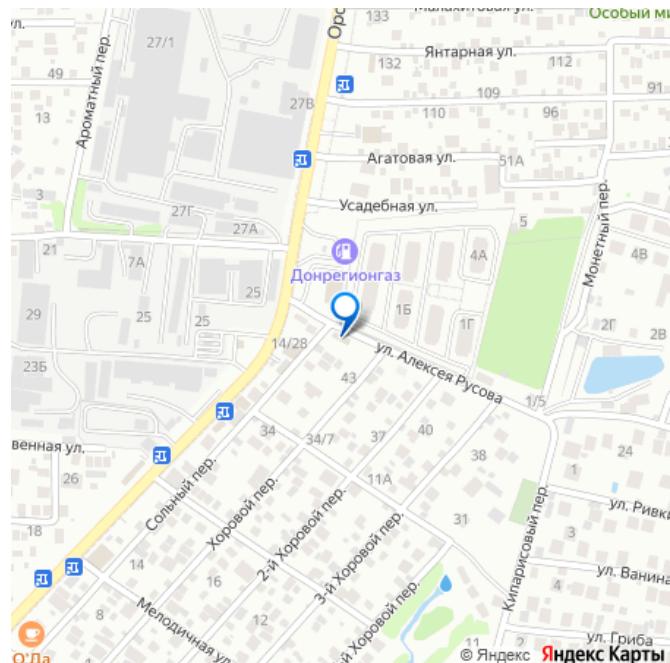
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаю помещение с арендатором. Готовый арендный бизнес (ГАБ). АП 114 тр/мес.

Локация очень развитая, напротив заселенный ЖК, рядом Пятерочка, валберис, Гриднев, КБ и множество других арендаторов. Мимо помещения дорога во множество СНТ, в 50 метрах ул. Орская, дорога на Ростовское море, Щепкин.

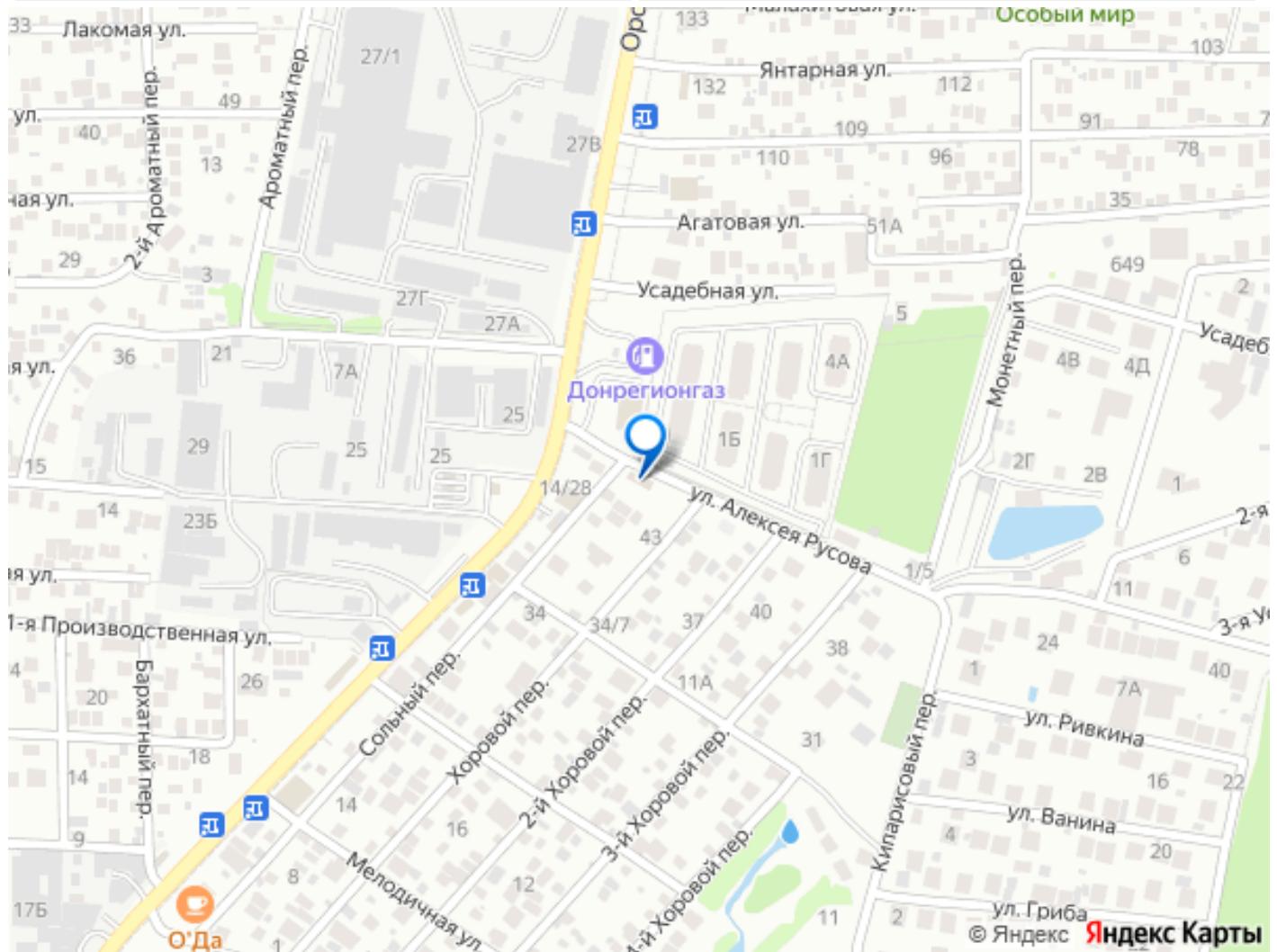
<https://rnd.move.ru/objects/9289103642>

Собственник

79885754025, 7989610

7417

для заметок



Move.ru - вся недвижимость России