

Создано: 02.02.2026 в 12:31

Обновлено: 04.02.2026 в 12:49

<https://rnd.move.ru/objects/9288666696>

Елена Троицкая, ЛЕНДЛОРД

79885403160

Ростовская область, Новочеркасск, спуск Герцена, 19

16 000 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, спуск Герцена, 19

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

585.1 м²

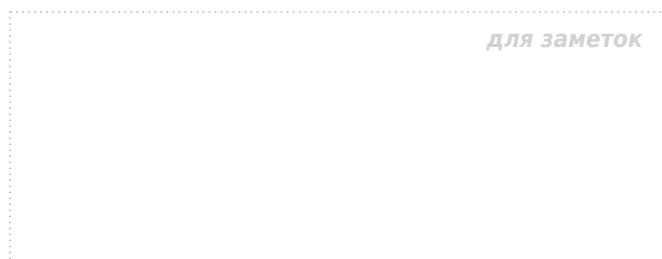
Детали объекта

Тип сделки

Продам

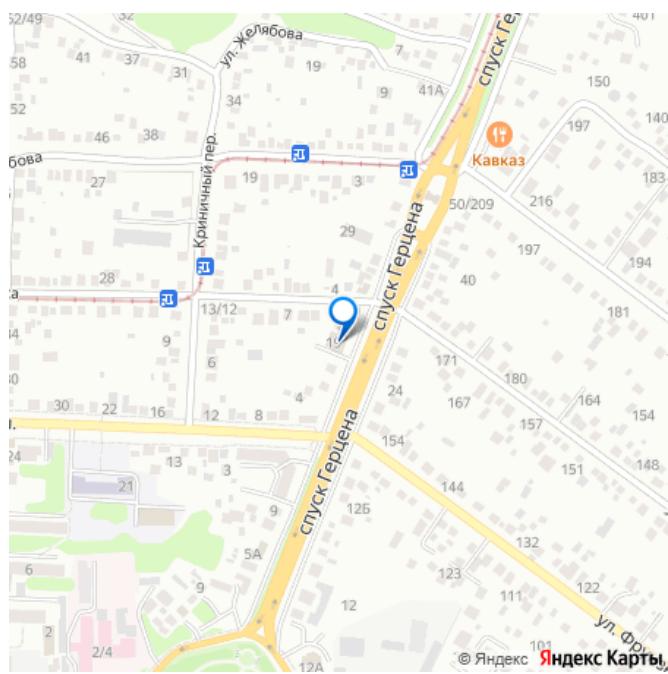
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

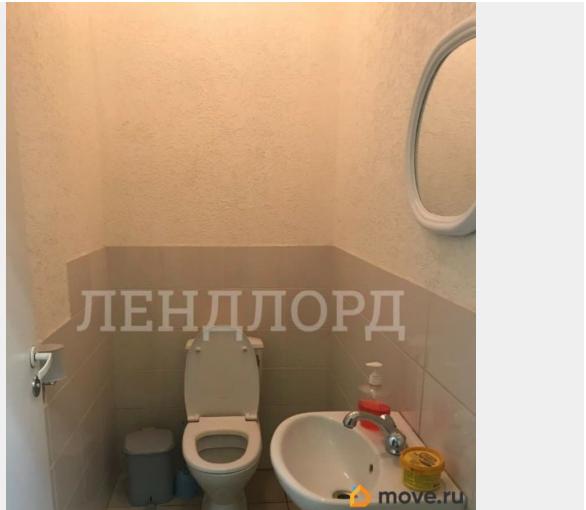


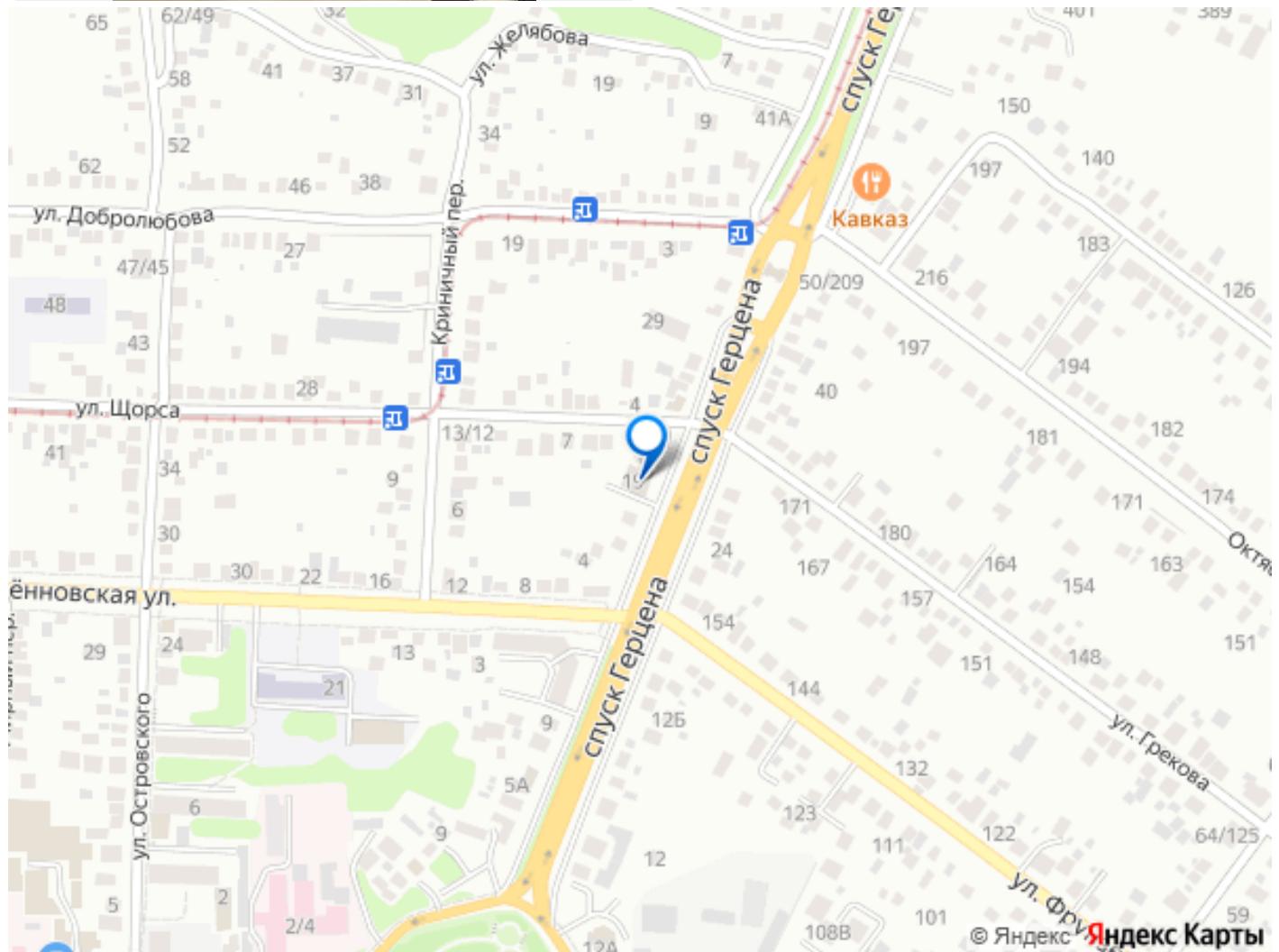
Описание

Каталожный номер — В058107 НЕ ФЕЙК
Предлагаем в покупку здание в Центре Новочеркасска — отличный вариант для Вашего бизнеса. Характеристики: - здание площадью 585 кв.м. в 4х уровнях на земельном участке 427 кв.м. со своей парковкой. - фасада на одной из главных магистралей города — спуске Герцена (Центр города), рядом с Триумфальной аркой. - высокий автомобильный трафик, фасадная реклама, - кирпичные стены в 2 кирпича, железобетонные перекрытия, имеются все удобства на этажах, индивидуальное отопление, интернет, телефон, мини АТС, видеонаблюдение, пожарная, охранная сигнализация и пр. - клиентская парковка перед зданием и закрытая территория, - есть



долгосрочные арендаторы — объект отлично подходит и для своего бизнеса и в качестве инвестиции. Звоните, отвечу на все Ваши вопросы. Контактное лицо: Елена Владимировна. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.





Move.ru - вся недвижимость России