

Создано: 05.02.2026 в 16:30

Обновлено: 05.02.2026 в 15:48

<https://rnd.move.ru/objects/9289003341>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 2-я Володарского, 146**

65 252 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 2-я Володарского, 146

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 2-я Володарского](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

593.2 м²

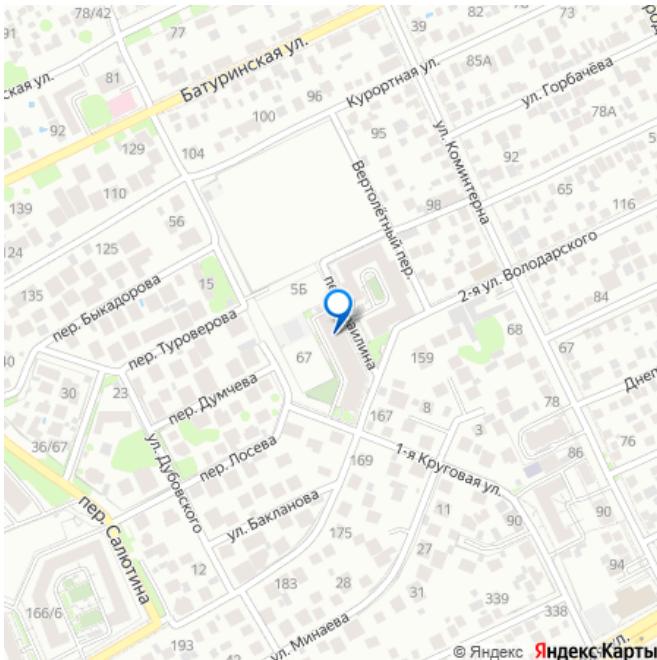
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается цокольное помещение, свободного назначения площадью 593, 2 кв. м кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, 2-я улица Володарского, 146. Характеристики и преимущества: - цокольный этаж 4-этажного ЖК Зеленый квартал-2 - кадастровый номер (условный) 61:44:0061284:232 - хороший автомобильный и пешеходный трафик - престижный район - вблизи располагается салон красоты, супермаркет Магнит кафе и другое - в 600м находится остановка

общественного транспорта - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - состояние - стройвариант - цоколь с большими окнами - высота потолков 3,8 м - центральные коммуникации, вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление - напряжение 220В - общедомовая зона парковки Помещение подойдет под размещение: офиса, швейного нешумного производства, клиники и т. д. -----

----- По

всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев
Владимир - консультант по направлению
офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/553560/17649

