

🕒 Создано: 05.02.2026 в 16:30

Обновлено: 05.02.2026 в 15:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 2-я Володарского, 146**

**65 252 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 2-я Володарского,  
146

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 2-я Володарского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

593.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

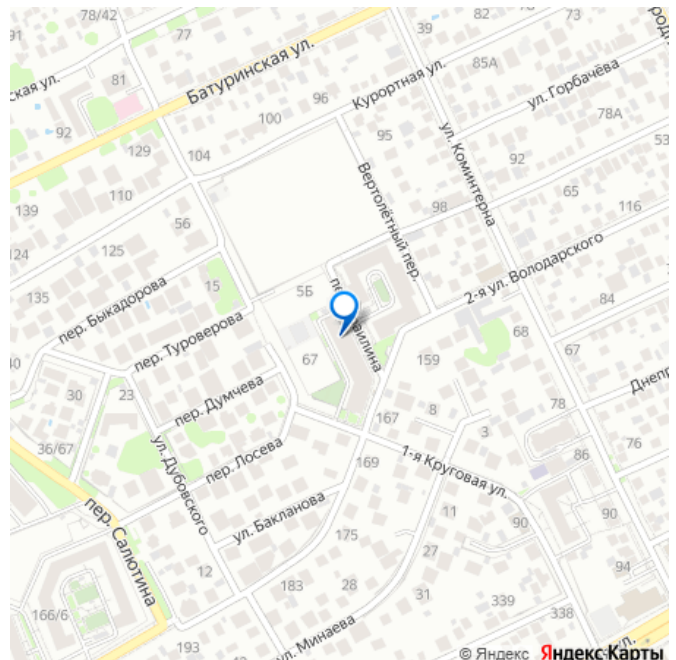
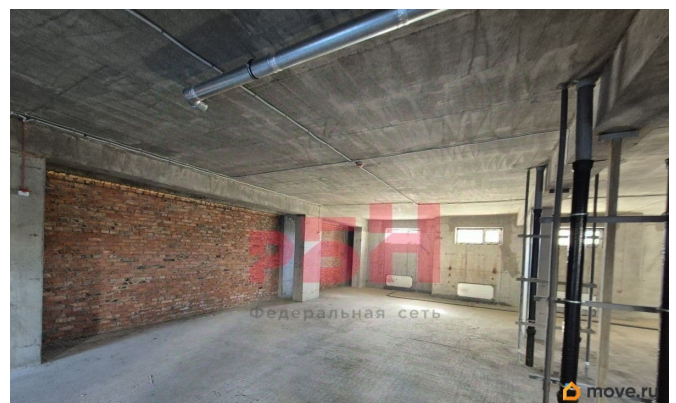
Продается цокольное помещение, свободного назначения площадью 593, 2 кв. м кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, 2-я улица Володарского, 146. Характеристики и преимущества: - цокольный этаж 4-этажного ЖК Зеленый квартал-2 - кадастровый номер (условный) 61:44:0061284:232 - хороший автомобильный и пешеходный трафик - престижный район - вблизи располагается салон красоты, супермаркет Магнит кафе и другое - в 600м находится остановка

<https://rnd.move.ru/objects/9289003341>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



общественного транспорта - отдельный вход,  
предусмотрен запасной выход - состояние -  
стройвариант - цоколь с большими окнами -  
высота потолков 3, 8 м - центральные  
коммуникации, вода холодная/горячая, свой  
санузел, автономное газовое отопление -  
напряжение 220В - общедомовая зона  
парковки Помещение подойдет под  
размещение: офиса, швейного нешумного  
производства, клиники и т. д. -----

----- По  
всем вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Козырев  
Владимир - консультант по направлению  
офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/553560/17649

