

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:52

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 20:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 2-я Володарского, 146**

65 252 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 2-я Володарского,
146

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 2-я Володарского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

593.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

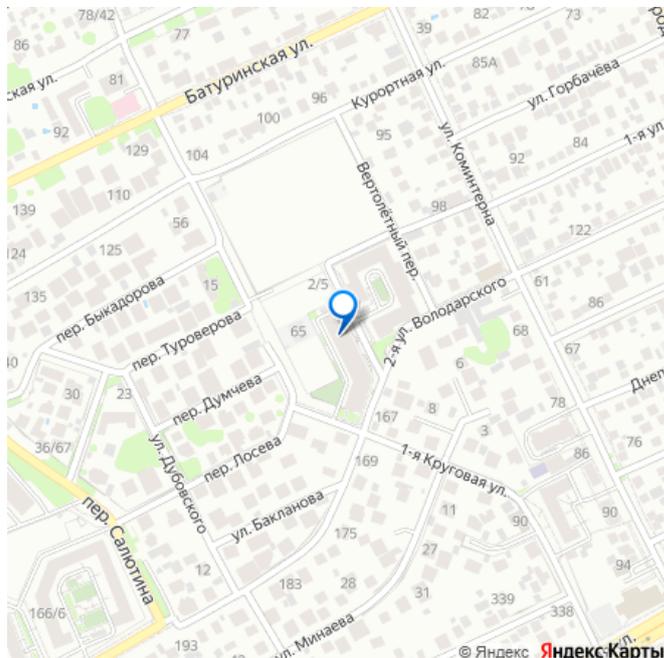
Продается цокольное помещение, свободного назначения площадью 593, 2 кв. м кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, 2-я улица Володарского, 146. Характеристики и преимущества: - цокольный этаж 4-этажного ЖК Зеленый квартал-2 - кадастровый номер (условный) 61:44:0061284:232 - хороший автомобильный и пешеходный трафик - престижный район - вблизи располагается салон красоты, супермаркет Магнит кафе и другое - в 600м находится остановка

<https://rnd.move.ru/objects/9292092701>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



общественного транспорта - отдельный вход,
предусмотрен запасной выход - состояние -
стройвариант - цоколь с большими окнами -
высота потолков 3, 8 м - центральные
коммуникации, вода холодная/горячая, свой
санузел, автономное газовое отопление -
напряжение 220В - общедомовая зона
парковки Помещение подойдет под
размещение: офиса, швейного нешумного
производства, клиники и т. д. -----

----- По
всем вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Козырев
Владимир - консультант по направлению
офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/553560/17649

