

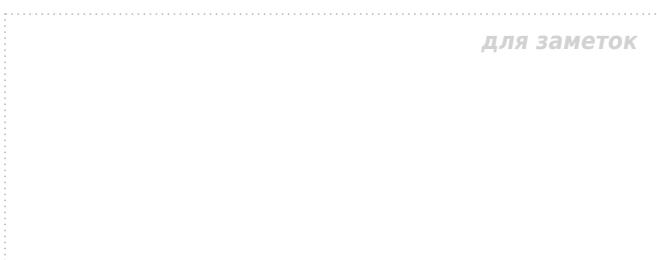
Создано: 13.10.2025 в 11:58

Обновлено: 14.02.2026 в 13:18

<https://rnd.move.ru/objects/9285667589>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Магнитогорская улица, 3/1**

7 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица,
3/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м²

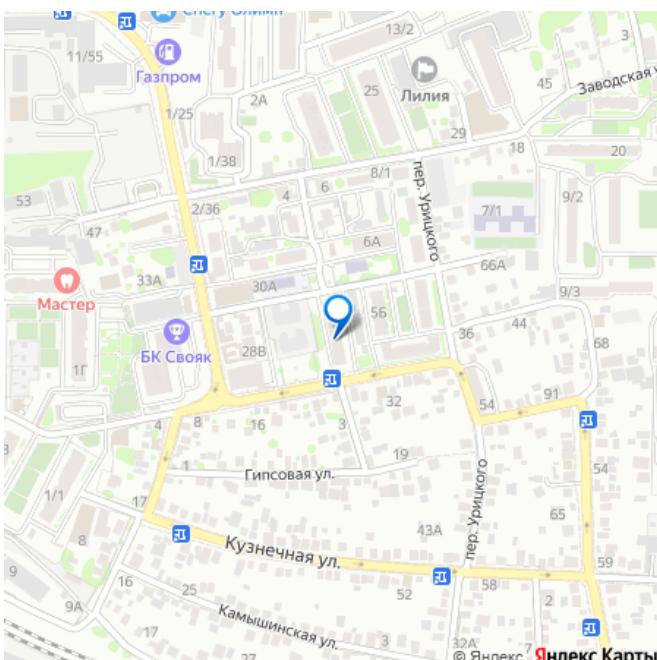
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГАБ, Продажа торгового помещения 60 м² с арендатором Wildberries в спальном районе по адресу Магнитогорская улица, 3/1 Готовый арендный бизнес | Прямой договор

Характеристики и преимущества: -
помещение площадью 60 м², расположенное на 1 этаже 5-этажного жилого дома в густонаселённом районе - с января 2025 года в помещении размещён арендатор - маркетплейс Wildberries (не франшиза, прямой договор) - 1-й этаж жилого дома -

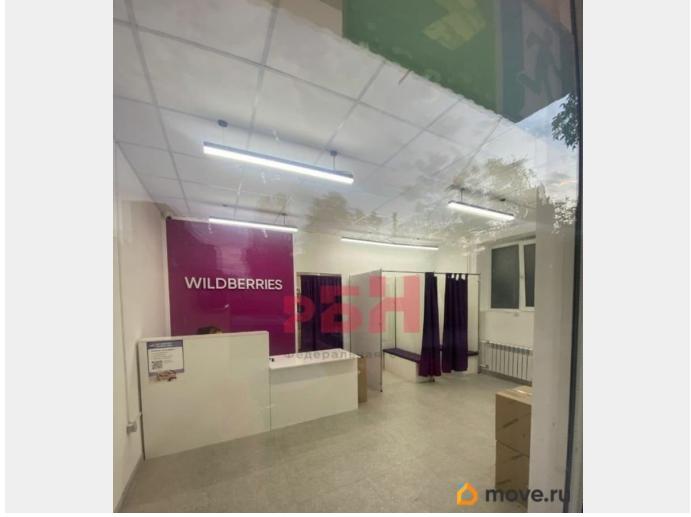
стрит-ритейл - отличная видимость,
отдельный вход - высокий автомобильный и
пешеходный трафик - район активно
застраивается, рядом: Продуктовый рынок и
магазины, ЖК «Западный», Детский сад,
салоны, остановки транспорта

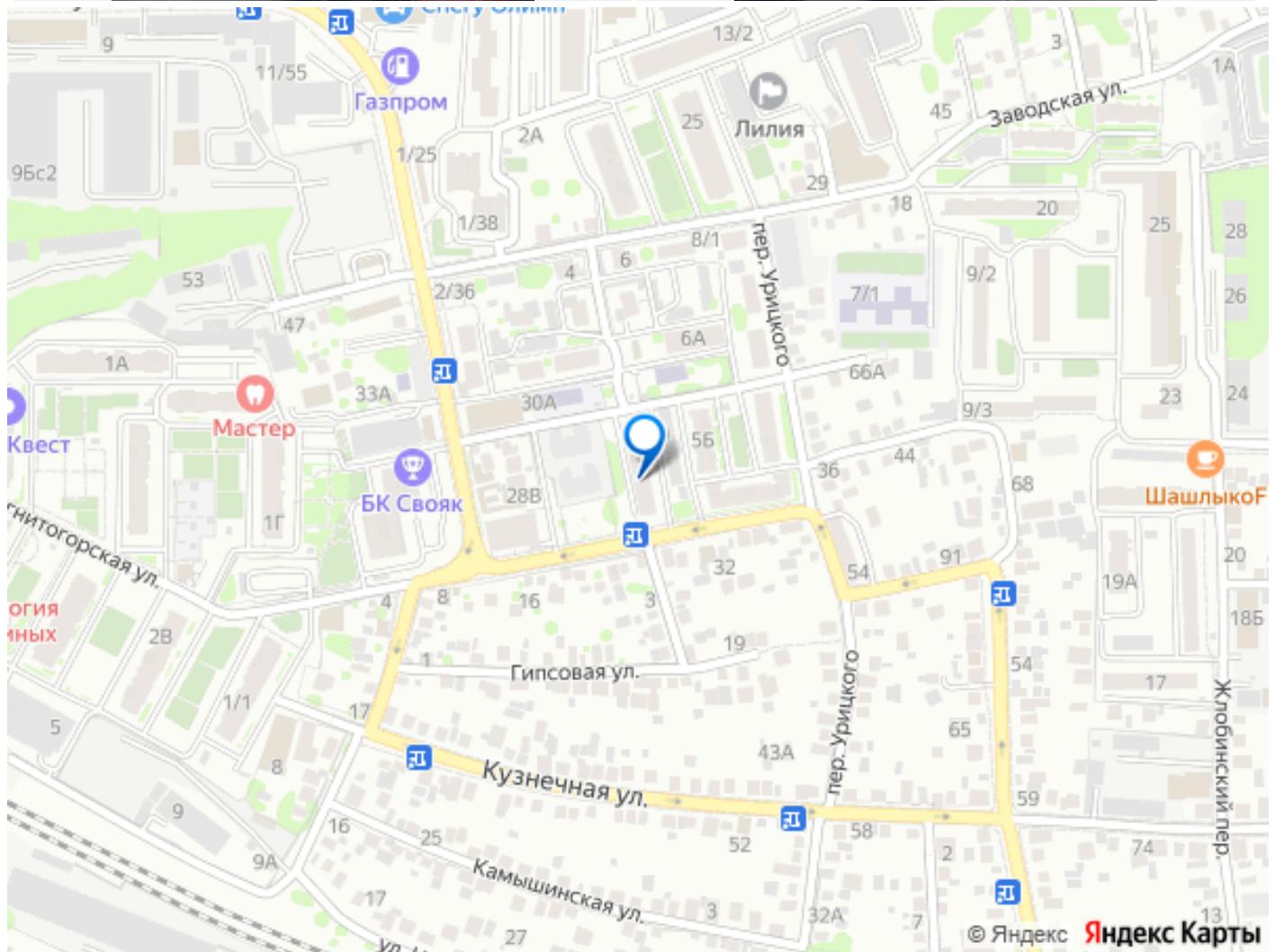
Инвестиционные преимущества: - Готовый
бизнес с якорным арендатором - Прямая
аренда без посредников - Надёжный
платёжеспособный арендатор - Помещение
не требует вложений - Локация с плотной
застройкой и растущим спросом -----

По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру:

Старченко Инна - консультант по
направлению торговые и офисные
помещения -----

----- «Регион Бизнес
Недвижимость». От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/552716/17649





Move.ru - вся недвижимость России