

🕒 Создано: 13.10.2025 в 11:58

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 20:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Магнитогорская улица, 3/1**

**7 600 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица,  
3/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

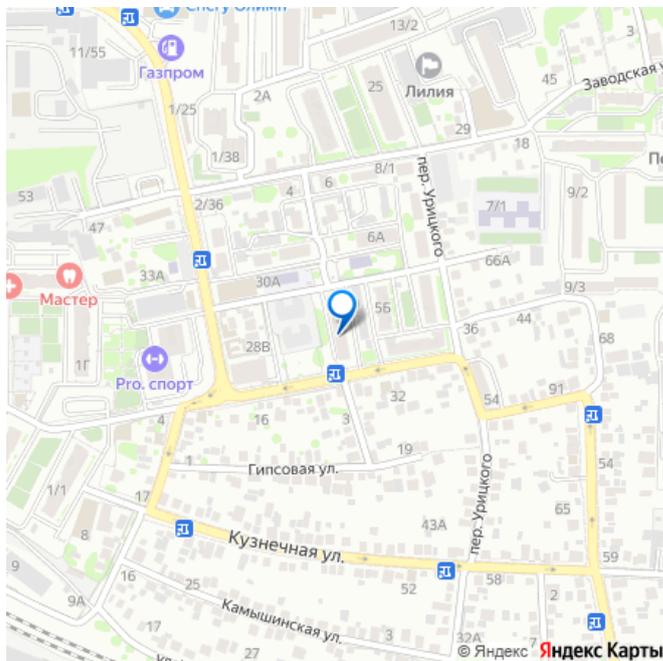
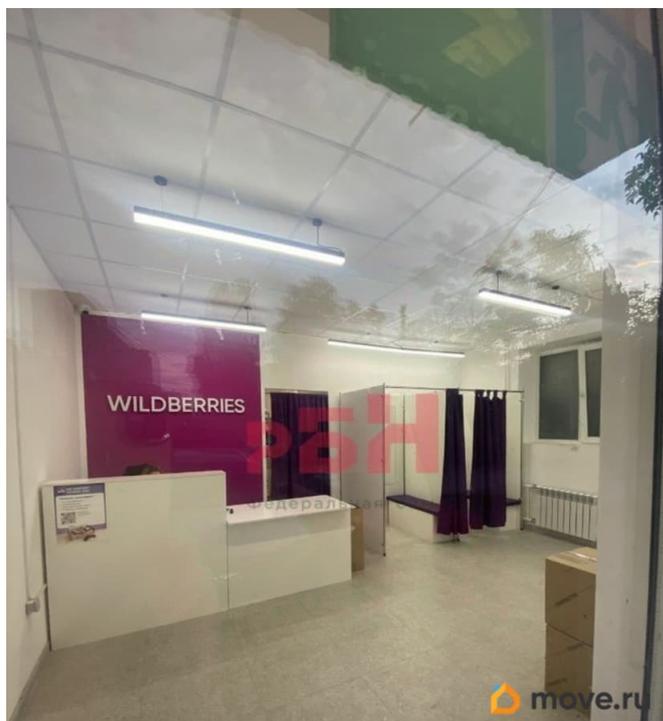
ГАБ, Продажа торгового помещения 60 м<sup>2</sup> с арендатором Wildberries в спальном районе по адресу Магнитогорская улица, 3/1 Готовый арендный бизнес | Прямой договор  
Характеристики и преимущества: - помещение площадью 60 м<sup>2</sup>, расположенное на 1 этаже 5-этажного жилого дома в густонаселённом районе - с января 2025 года в помещении размещён арендатор - маркетплейс Wildberries (не франшиза, прямой договор) - 1-й этаж жилого дома -

<https://rnd.move.ru/objects/9285667589>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

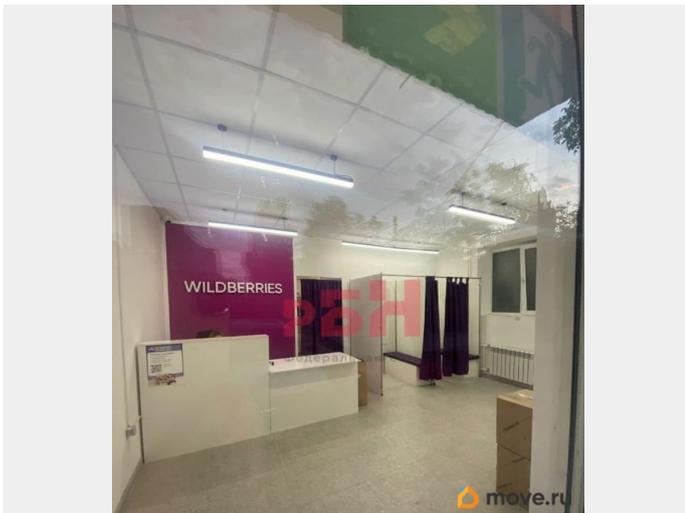


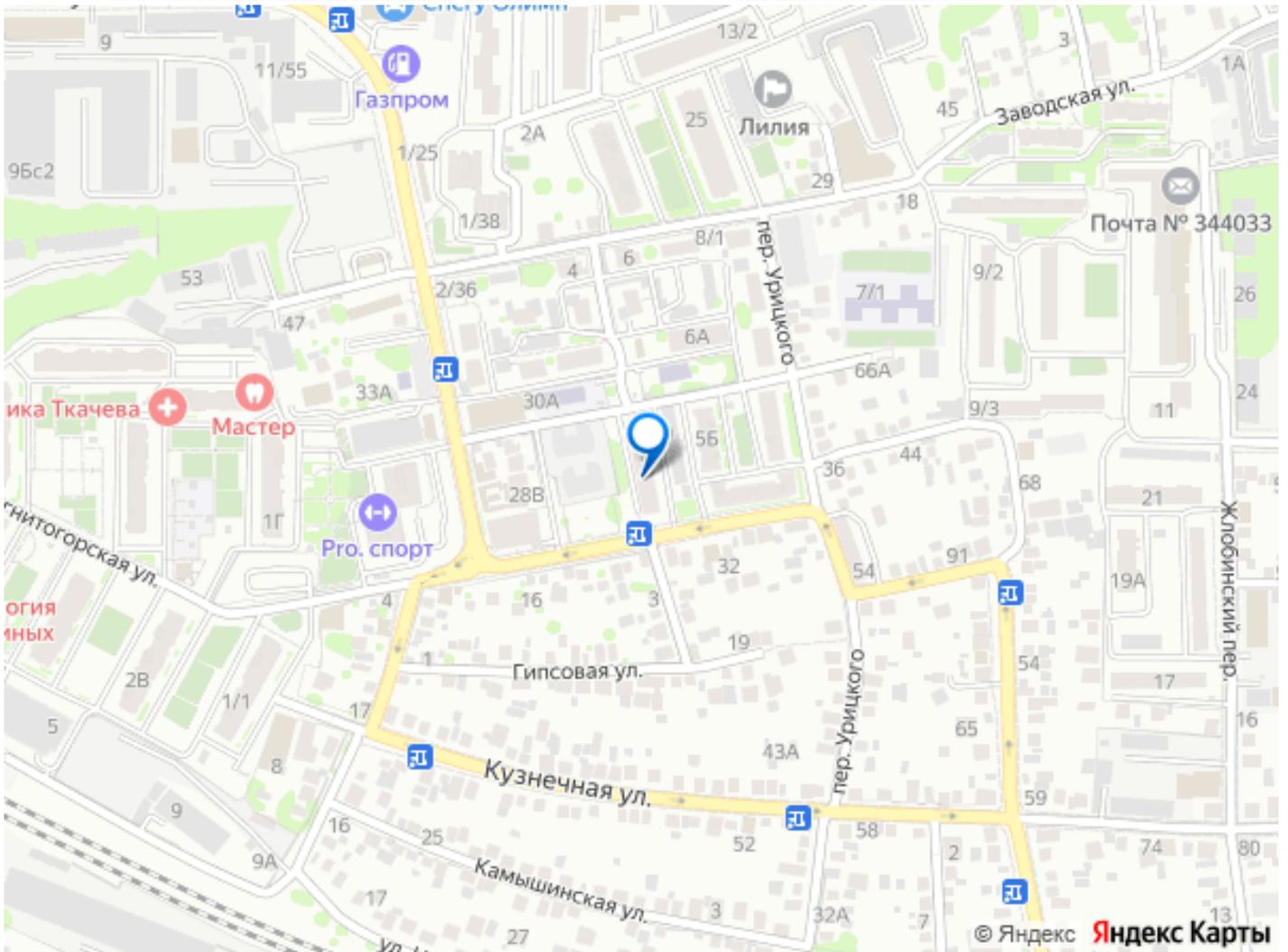
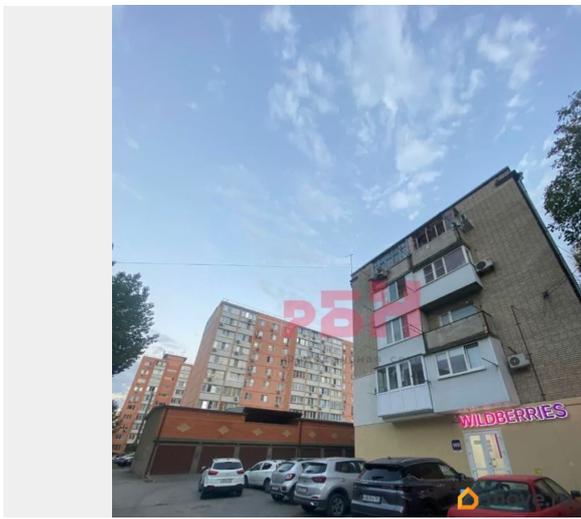
стрит-ритейл - отличная видимость,  
отдельный вход - высокий автомобильный и  
пешеходный трафик - район активно  
застраивается, рядом: Продуктовый рынок и  
магазины, ЖК «Западный», Детский сад,  
салоны, остановки транспорта

Инвестиционные преимущества: - Готовый  
бизнес с якорным арендатором - Прямая  
аренда без посредников - Надёжный  
платёжеспособный арендатор - Помещение  
не требует вложений - Локация с плотной  
застройкой и растущим спросом -----

-----  
По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру:  
Старченко Инна - консультант по  
направлению торговые и офисные  
помещения -----

----- «Регион Бизнес  
Недвижимость». От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/552716/17649





Move.ru - вся недвижимость России