

Создано: 22.12.2025 в 13:31

Обновлено: 09.04.2026 в 15:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 97**

**30 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,  
97

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается торговое помещение в Центре площадью 60 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Будёновский проспект, 97.

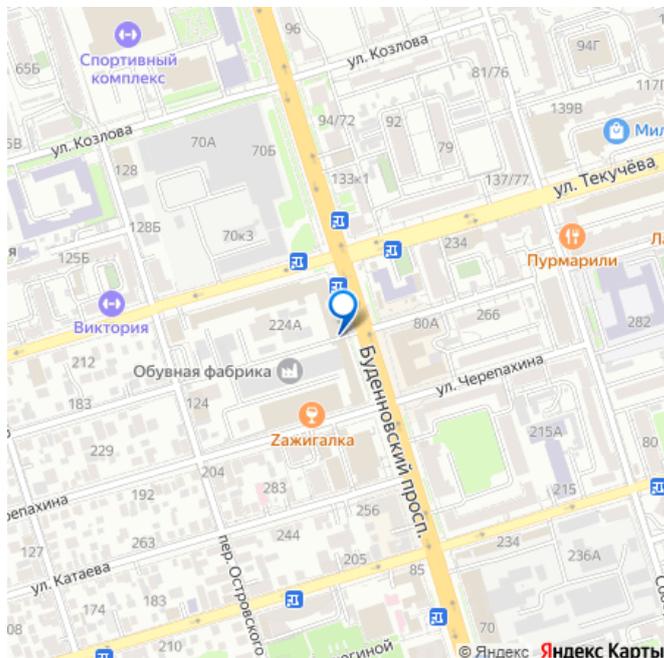
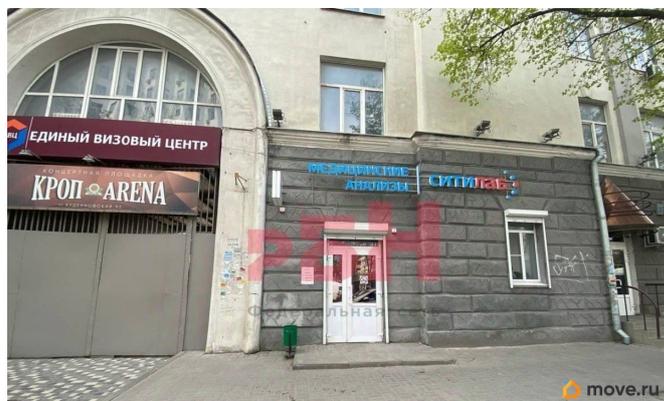
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 5-ти этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания - вблизи располагается Концертный зал, банк, квесты, супермаркет Пятерочка, Колледж, кафе, хостел, Магнит Косметик, Красное&Белое и многое другое - стрит-

<https://rnd.move.ru/objects/9287586151>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



ритейл - в 50м находится остановка  
общественного транспорта - интенсивный  
автомобильный и пешеходный трафик -  
отдельный вход - в хорошем состоянии -  
свободная планировка - высота потолков 3,  
5м - коммуникации: вода холодная + бойлер,  
свой санузел, автономное газовое отопление  
- разрешенная мощность от 15 кВт (возможно  
увеличение) - проведена телефонная линия -  
пожарная и охранная сигнализация  
Возможен торг. -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Старченко Инна - консультант по  
направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по всем нашим объектам. Номер объекта:  
#1/553435/17649

