

🕒 Создано: 22.12.2025 в 13:31

Обновлено: 06.02.2026 в 15:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 97**

30 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,
97

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается торговое помещение в Центре площадью 60 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Будёновский проспект, 97.

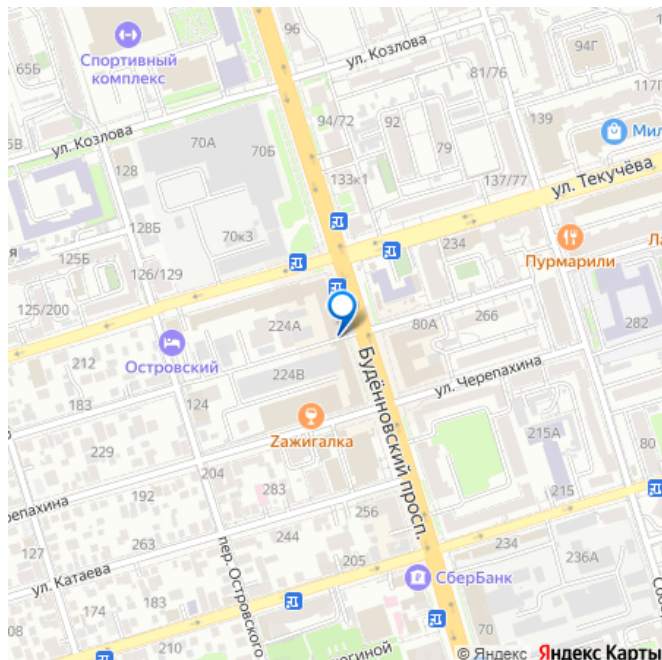
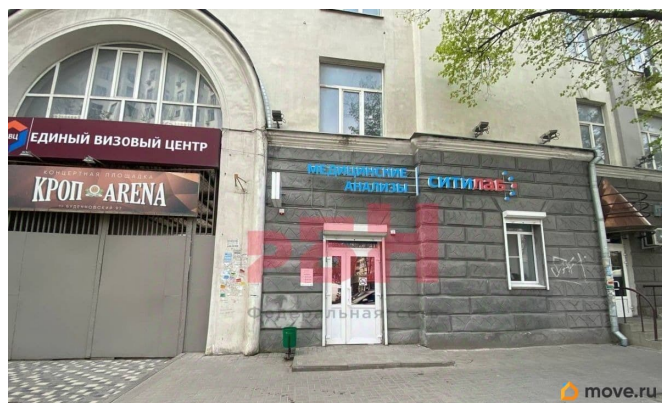
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 5-ти этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания - вблизи располагается Концертный зал, банк, квесты, супермаркет Пятерочка, Колледж, кафе, хостел, Магнит Косметик, Красное&Белое и многое другое - стрит-

<https://rnd.move.ru/objects/9287586151>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



ритейл - в 50м находится остановка
общественного транспорта - интенсивный
автомобильный и пешеходный трафик -
отдельный вход - в хорошем состоянии -
свободная планировка - высота потолков 3,
5м - коммуникации: вода холодная + бойлер,
свой санузел, автономное газовое отопление
- разрешенная мощность от 15 кВт (возможно
увеличение) - проведена телефонная линия -
пожарная и охранная сигнализация
Возможен торг. -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Старченко Инна - консультант по
направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по всем нашим объектам. Номер объекта:
#1/553435/17649

