

Создано: 15.12.2025 в 12:20

Обновлено: 07.02.2026 в 16:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ягодный переулок, 2**

36 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ягодный переулок, 2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[Ягодный переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

610 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается изолированный этаж в Бизнес-центре площадью 610 кв. м на первой линии по адресу г. Ростов-на-Дону, Ягодный 2

Характеристики и преимущества: -

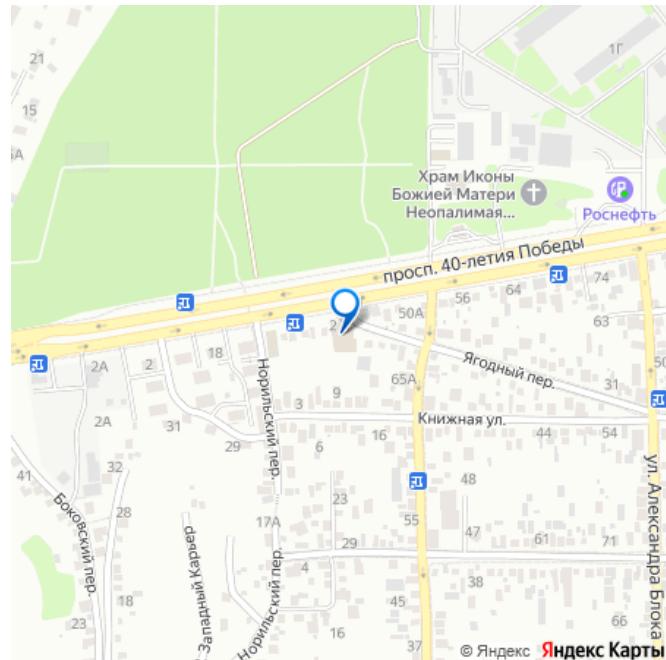
Изолированный 2-й этаж современного 3-этажного Бизнес-центра - Помещение ранее занимал «М. Видео» - полностью готово под торговлю и услуги - 1-я линия, активный и динамично развивающийся район, автомобильный и пешеходный трафик - Отличная транспортная доступность, активный район города Высокая

<https://rnd.move.ru/objects/9287422583>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

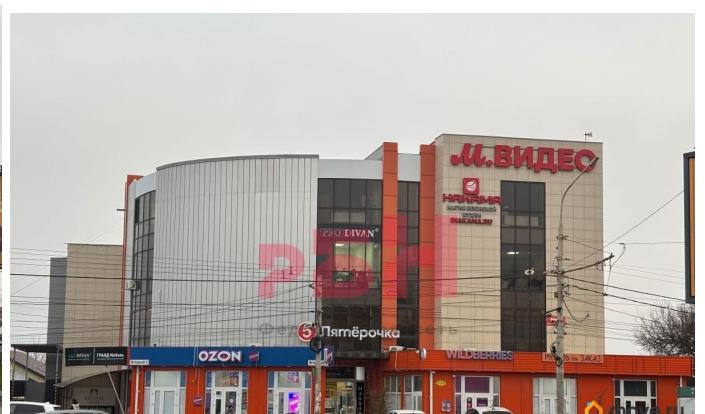
для заметок

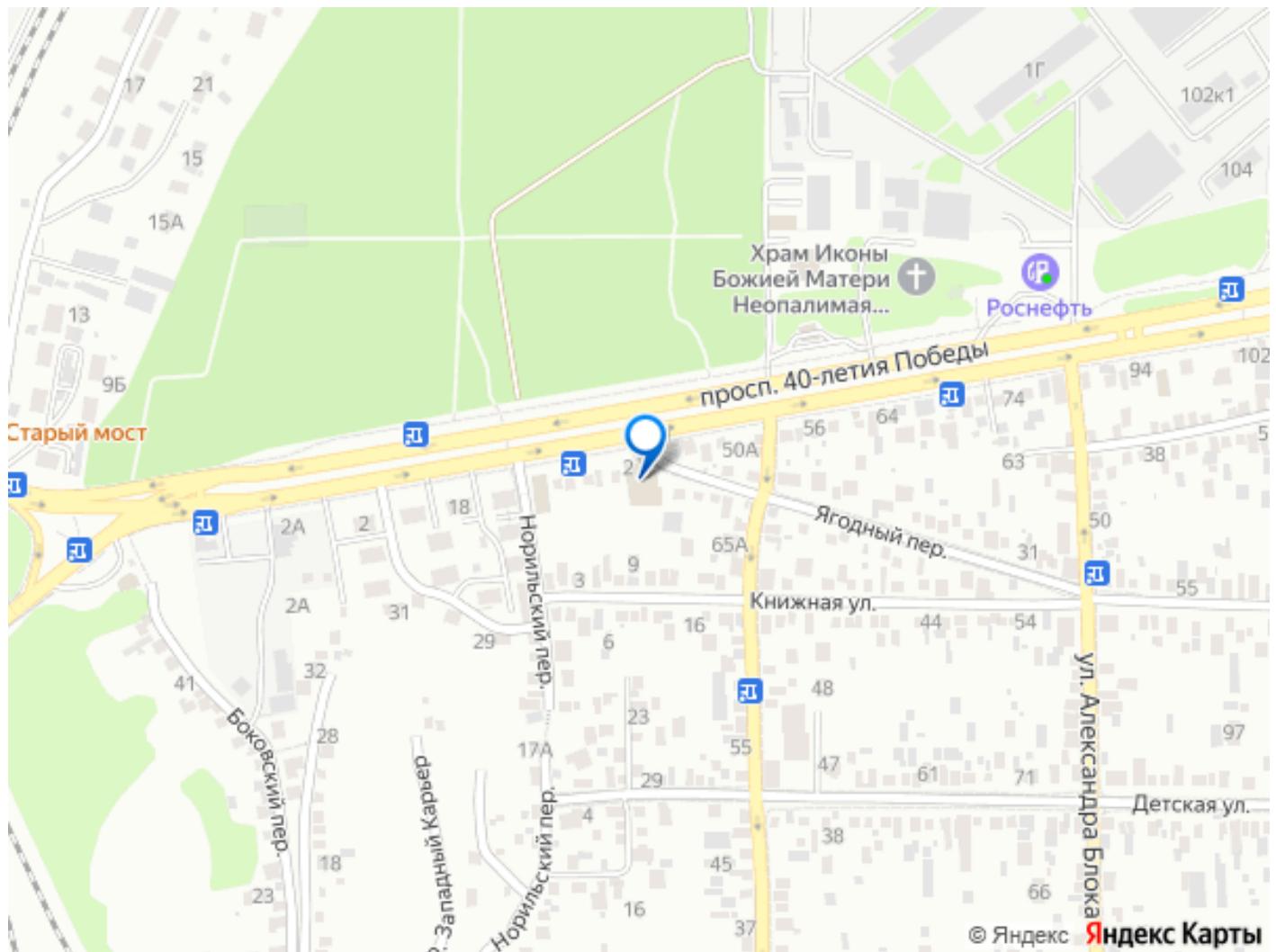


концентрация потенциальных клиентов -
Общая входная группа + 2 запасных выхода.
Своя и общая зона парковки - В БЦ
установлен современный лифт - Современная
отделка, отлично просматриваемые
пространства - Высота потолков: 3, 8 м -
Электричество: 50 кВт, напряжение 220/380 В
- Все коммуникации: вода холодная/горячая
+ бойлер, свой санузел, автономное
отопление - Приточно-вытяжная вентиляция,
установлены сплит-системы - Проведен
интернет, пожарная и охранная
сигнализация Возможен торг Помещение
полностью готово к эксплуатации -----

По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Иванова
Ирина - консультант по направлению
торговые и офисные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/553242/17649





Move.ru - вся недвижимость России