

Создано: 15.12.2025 в 12:20

Обновлено: 07.02.2026 в 16:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ягодный переулок, 2**

**36 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ягодный переулок, 2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[Ягодный переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

610 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается изолированный этаж в Бизнес-центре площадью 610 кв. м на первой линии по адресу г. Ростов-на-Дону, Ягодный 2

Характеристики и преимущества: -

Изолированный 2-й этаж современного 3-этажного Бизнес-центра - Помещение ранее занимал «М. Видео» - полностью готово под торговлю и услуги - 1-я линия, активный и динамично развивающийся район,

автомобильный и пешеходный трафик -

Отличная транспортная доступность,

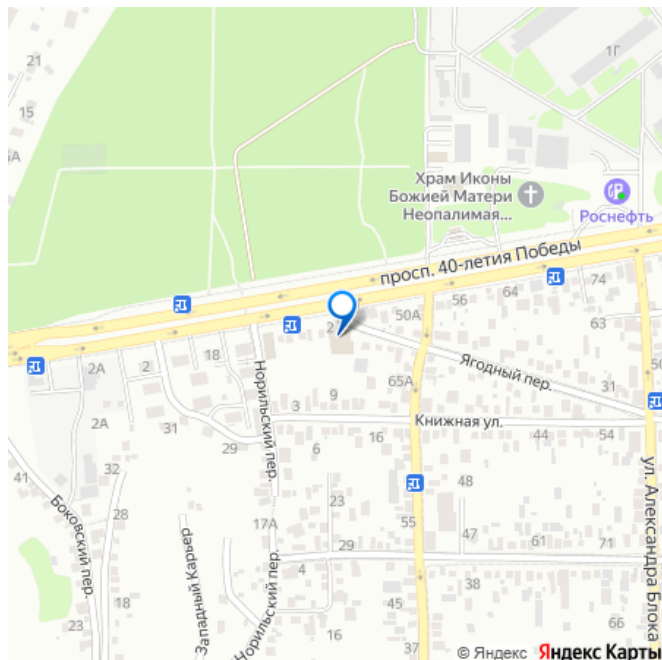
активный район города Высокая

<https://rnd.move.ru/objects/9287422583>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

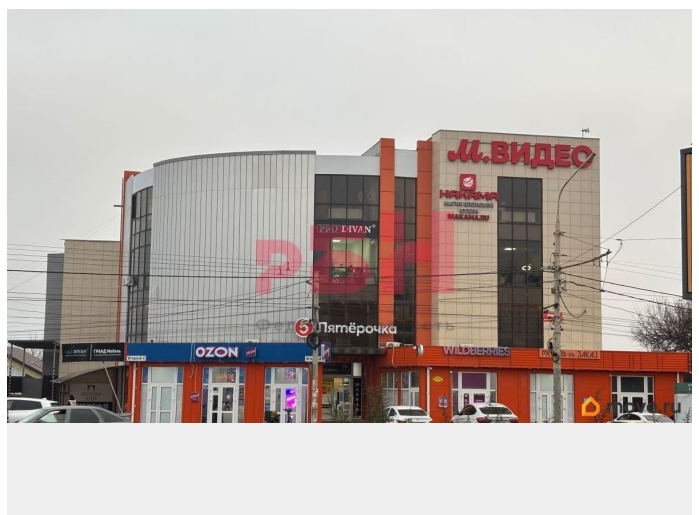
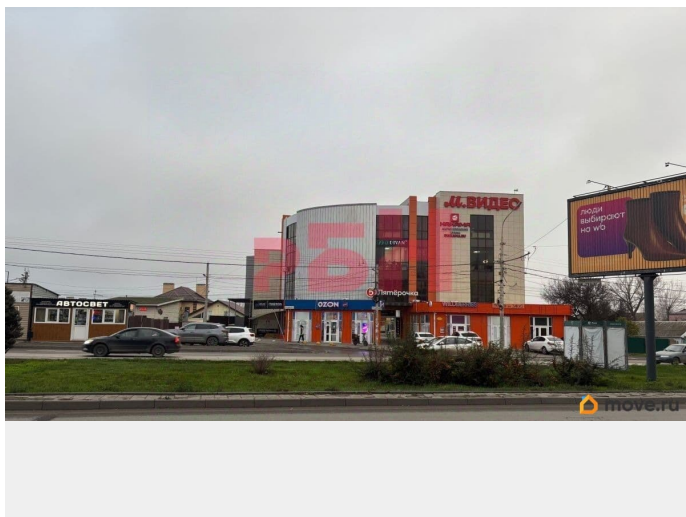
для заметок

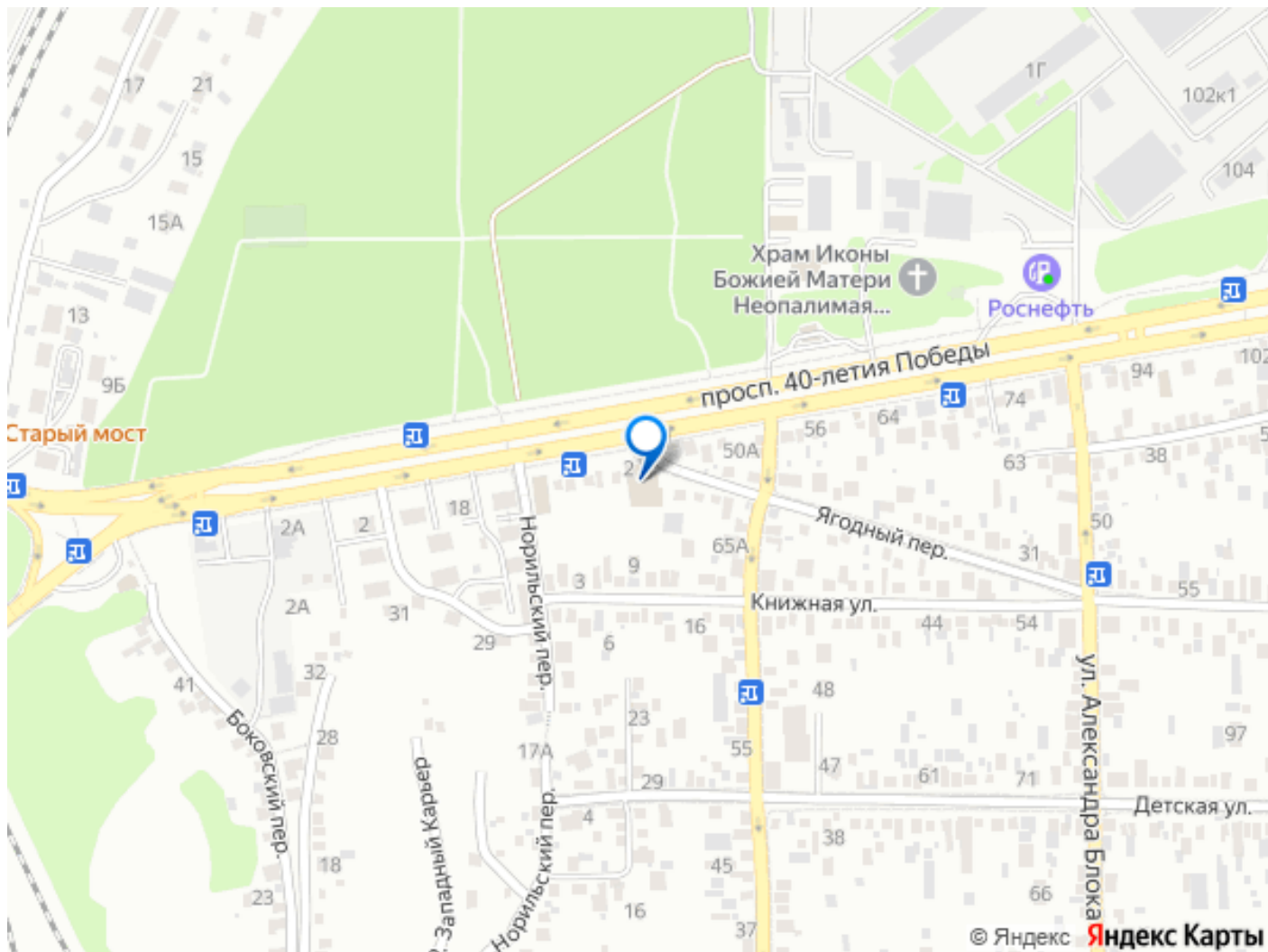


концентрация потенциальных клиентов -  
Общая входная группа + 2 запасных выхода.  
Своя и общая зона парковки - В БЦ  
установлен современный лифт - Современная  
отделка, отлично просматриваемые  
пространства - Высота потолков: 3, 8 м -  
Электричество: 50 кВт, напряжение 220/380 В  
- Все коммуникации: вода холодная/горячая  
+ бойлер, свой санузел, автономное  
отопление - Приточно-вытяжная вентиляция,  
установлены сплит-системы - Проведен  
интернет, пожарная и охранная  
сигнализация Возможен торг Помещение  
полностью готово к эксплуатации -----  
-----

По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Иванова  
Ирина - консультант по направлению  
торговые и офисные помещения -----  
-----

Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/553242/17649





Move.ru - вся недвижимость России