

🕒 Создано: 28.03.2026 в 02:24

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 02:56

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ягодный пер, 2**

36 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ягодный пер, 2

Улица

[Ягодный переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

610 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается изолированный этаж в Бизнес-центре площадью 610 кв.м на первой линии по адресу г. Ростов-на-Дону, Ягодный 2

Характеристики и преимущества: -

Изолированный 2-й этаж современного 3-этажного Бизнес-центра - Помещение ранее занимал «М.Видео» - полностью готово под торговлю и услуги - 1-я линия, активный и динамично развивающийся район,

автомобильный и пешеходный трафик -

Отличная транспортная доступность,

активный район города Высокая

концентрация потенциальных клиентов -

Общая входная группа + 2 запасных выхода.

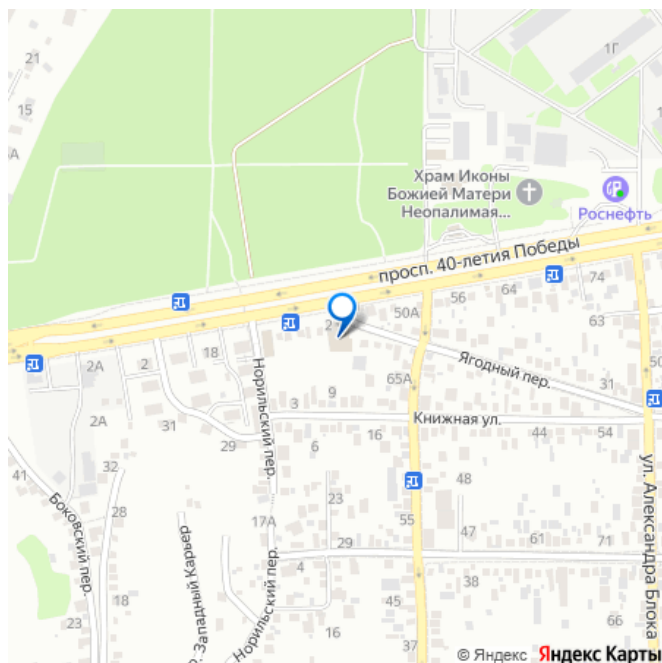
<https://rnd.move.ru/objects/9292625697>

Ирина Иванова, Регион Бизнес

Недвижимость

89251234567

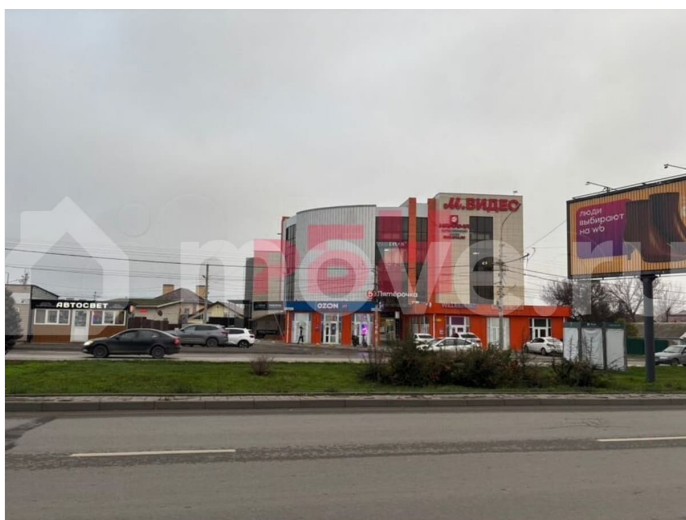
для заметок

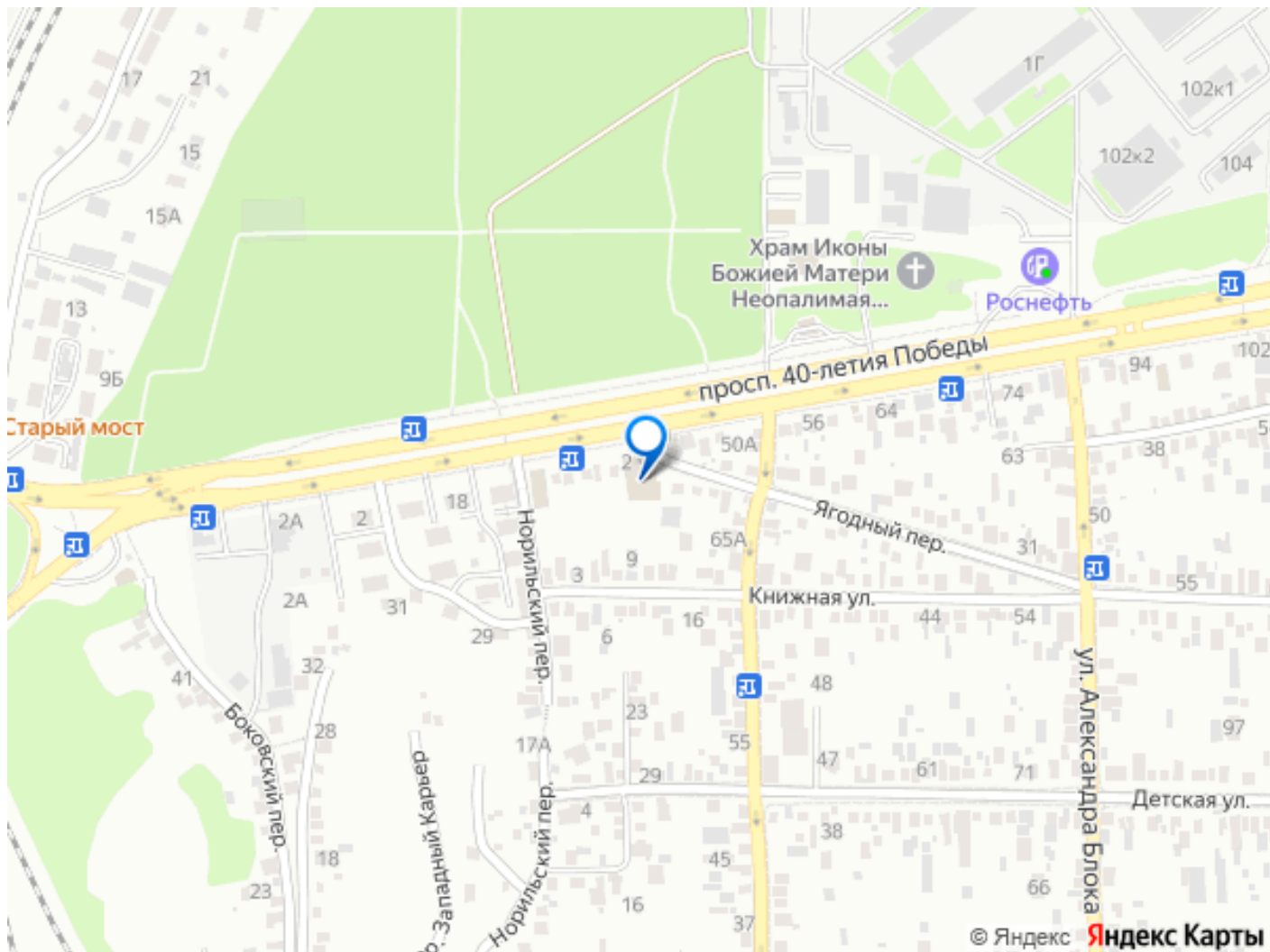


Своя и общая зона парковки - В БЦ
установлен современный лифт - Современная
отделка, отлично просматриваемые
пространства - Высота потолков: 3,8 м -
Электричество: 50 кВт, напряжение 220/380 В
- Все коммуникации: вода холодная/горячая
+ бойлер, свой санузел, автономное
отопление - Приточно-вытяжная вентиляция,
установлены сплит-системы - Проведен
интернет, пожарная и охранная
сигнализация Возможен торг Помещение
полностью готово к эксплуатации -----

По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Иванова
Ирина - консультант по направлению
торговые и офисные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #2/553242/17649





Move.ru - вся недвижимость России